COMUNE DI MALVAGNA

(PROVINCIA DI MESSINA)

A R E A T E C N I C A

Cod. fisc. 87000230836 Part.I.V.A. 00426710836

Tel. 0942 964003 Fax 0942 964172

urbanistica@comunemalvagna.gov.it

llpp@comunemanlvagna.gov.it

Prot. n° 2319 li, 14/10/2013

AUTORIZZAZIONE EDILIZIA PER ESECUZIONE DI INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Vista la domanda pervenuta in data 10/10/2013 prot. n° 2307, con cui i Sig.ri **Pino Giovanni** nato a Malvagna (ME) il 22/02/1963 ed ivi residente in Via III Trav. Manganelli n° 1, C.F.-PNI GNN 63B22 E869 T e **Pino Giuseppe** nato a Malvagna il 16/08/1951 e residente ad Acireale (CT), C.F.-PNI GPP 51M16 E869 B, chiedono il rilascio dell'autorizzazione edilizia per interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria relativi al ripristino del terrazzo di copertura e la realizzazione dell'intonaco esterno, del fabbricato sito in questo Comune in Via Vico II Piazza n° 1 e Piazza Roma n° 21, distinto nel N.C.E.U. al foglio 2/A, particella n° 602 sub 1 e 2;
Vista la relazione tecnica allegata alla domanda, redatta dal tecnico incaricato Dott. Ing. Riccardo Vecchio;
Visto il parere di conformità allo strumento urbanistico vigente, espresso in data 11/10/2013 dall'Istruttore Direttivo Tecnico Geom. Puglisi Giuseppe Angelo facente parte dell'U.T.C.;
Vista la ricevuta di versamento di €. 51,65 per diritti di segreteria rilascio autorizzazione edilizia;
Accertato che il Sig. Pino Giovanni e Giuseppe sono i legittimi proprietari, in quanto gli unici eredi della propria madre Trapanotto Antonina, nata a Malvagna il 07/09/1931 ed ivi deceduta l'11/04/2012, giusta Autocertificazione del 09/10/2013 a firma del figlio erede Pino Giovanni;
Accertato che ricorrono i presupposti per l'applicazione dell'Art. 3 della legge n° 10/77;
Visto il computo metrico documentato redatto dal Tecnico incaricato Ing. Vecchio Riccardo, debitamente vistato dal Responsabile unico del procedimento Geom. Puglisi Giuseppe Angelo, dal quale si evince che il costo di costruzione stato determinato in € 312,35;
Visto il versamento per gli oneri dovuti per il costo di costruzione, di € 312,35 versato all'Uff. Postale di Malvagna in data 11/10/2013 Boll. n° 0115, previsti dall'Art. 6 della Legge n° 10/77;
Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, d'Igiene e di Polizia Urbana;
Visti gli strumenti urbanistici vigenti e le norme che regolano l'attuazione ;
Visto l'art. 10 del Regolamento Edilizio del P.R.G. approvato;
Viste le leggi dello Stato 28/01/1977, n°10;5/8/1978, n°457; 28/2/1985, N°47 e successive modificazioni ed integrazioni;
Viste le leggi regionali 27/12/1978, n°71; 10/8/1985,n°37(ed in particolare l'art.5 di quest'ultima); 15/5/1986, n°26(art.5);

A U T O R I Z Z A

I Sig.ri **Pino Giovanni e Pino Giuseppe,** meglio sopra generalizzata, ad eseguire i **lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria consistenti nel ripristino del terrazzo di copertura e della realizzazione dell'intonaco esterno,** sull'immobile ubicato in Malvagna Via Vico II Piazza n° 1 e Angolo Piazza Roma n° 21, distinto in catasto al foglio n° **2/A** particella n° **602 sub 1 e 2**,

alle seguenti condizioni: le grondaie e i pluviali vengano realizzati in rame; - vengano ripristinati o mantenuti gli elementi lapidei a coronamento delle aperture; - le opere in ferro siano tinteggiate con vernici a dispersione micacea nelle tonalità colore nero o canna di fucile; - gli intonaci esterni siano in calce del tipo tradizionale, colorati in pasta con sabbie e terre locali, aventi tonalità cromatiche uguali a quelle esistenti; - gli infissi dovranno essere mantenuti o rifatti in legno, per la zoccolatura non si dovrà usare rivestimento in marmo o simili.

L'inizio lavori e subordinato alla presentazione della seguente documentazione: 1)-La comunicazione di inizio lavori; 2)-Il nominativo della ditta esecutrice dei lavori e relativo D.U.R.C.; 3)-L'accettazione della Direzione Lavori.

La presente Autorizzazione viene rilasciata facendo salvi i diritti dei terzi.-

Il Responsabile dell'Area Tecnica
(p.e. Salvatore Mobilia)

==========

COMUNE DI MALVAGNA (ME)

Reg. Notifiche N°_____

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo Comunale certifica di aver notificato la presente Autorizzazione Edilizia alla Ditta Pino Giovanni e Pino Giuseppe, consegnandone copia a mani del Sig. _____, in data odierna.

Malvagna li, _____.

Il Messo Comunale