Albo

ATOME4

Società a capitale pubblico per la gestione integrata dei rifiuti in ambito territoriale ottimale
Società in Liquidazione

Prot. n. 339

Trappitello - Taormina, li 12/01/2012

A Tutti i Comuni Soci

Loro sedi

Oggetto : Pubblicazione avviso pubblico di indagine esplorativa.

A seguito nota n° 377 dell'11/01/2012 con la quale si chiedeva la pubblicazione dell'avviso allegato, si invita codesto Ente a non pubblicarlo in quanto erroneamente non era stata inserita la data di scadenza, si ritrasmette per la pubblicazione all'Albo pretorio, per un periodo di giorni trenta consecutivi l'unito avviso pubblico di indagine esplorativa e manifestazione di interesse per locazione di immobili da adibire ad autoparco per gli automezzi ATOME4, con la dovuta data di scadenza.

Si invitano gli Enti in indirizzo a pubblicazione effettuata, di restituire una copia con gli estremi dell'avvenuta pubblicazione.

Nell'attesa, si porgono distinti saluti.

Il R.U.P.
(dott. Santi Buriano)

COMUNE DI MALVAGNA (Me
Prot. N. 82 Data di arrivo 13-01-2012
Data di partenza
Cat. I All. Consegnato a ALBO

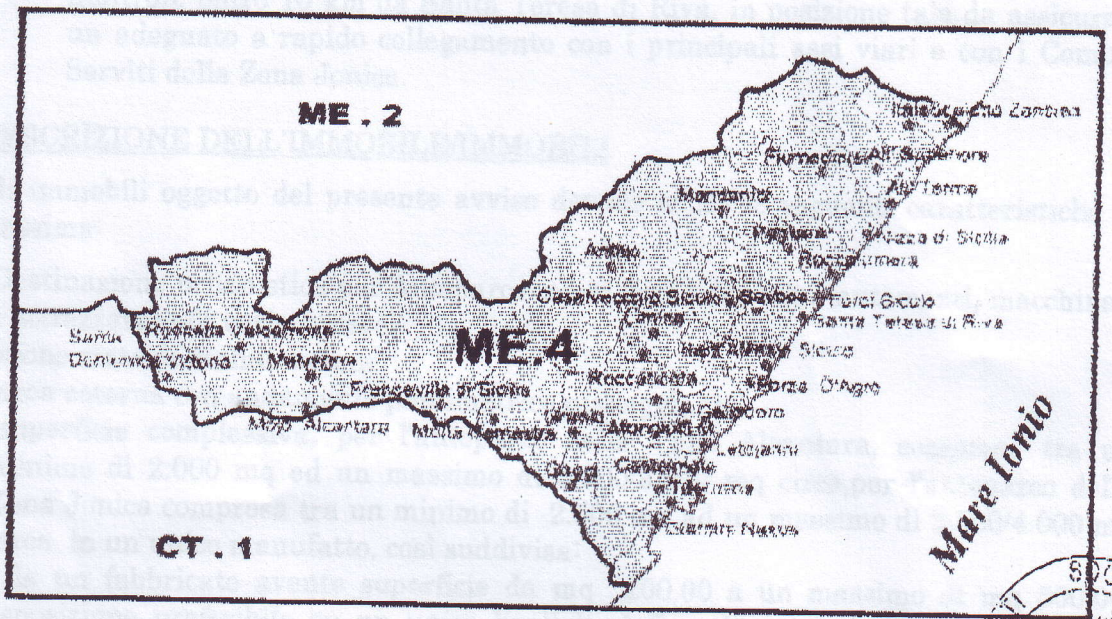
ATOME4

Società a capitale pubblico per la gestione
integrata dei rifiuti in ambito territoriale ottimale
Società in Liquidazione

Prot. n. 339

Trappitello - Taormina, lì 12 GEN. 2012

AVVISO PUBBLICO DI INDAGINE ESPLORATIVA E MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LOCAZIONE DI IMMOBILI DA ADIBIRE AD AUTOPARCO PER GLI AUTOMEZZI ATOME4



AVVISO PUBBLICO DI INDAGINE ESPLORATIVA E MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LOCAZIONE DI IMMOBILI DA ADIBIRE AD AUTOPARCO PER GLI AUTOMEZZI ATOME4.

La Società d'Ambito ATOME4 Spa. Società in liquidazione, esamina proposte per la compravendita/locazione di uno o più immobili, da destinare ad AUTOPARCHI per gli automezzi utilizzati per la Gestione Integrata dei Rifiuti in Ambito Territoriale Ottimale.

UBICAZIONE

Gli immobili devono essere situati, nella Provincia di Messina:

1. VALLE ALCANTARA - nei comuni di Giardini Naxos/Taormina- o in quelli limitrofi, entro 10 km da Giardini Naxos, in posizione tale da assicurare un adeguato e rapido collegamento con i principali assi viari e con i Comuni Serviti della Valle dell'Alcantara e comunque nel territorio dei comuni soci.
2. ZONA JONICA - nei comuni di Roccalumera Santa Teresa di Riva o in quelli limitrofi, entro 10 km da Santa Teresa di Riva, in posizione tale da assicurare un adeguato e rapido collegamento con i principali assi viari e con i Comuni Serviti della Zona Jonica.

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE/IMMOBILI

Gli immobili oggetto del presente avviso devono avere le seguenti caratteristiche di massima:

- Destinazione urbanistica per Autoparco mezzi vari e deposito (automezzi, macchinari ed attrezzature di vario genere);
- buono stato di manutenzione;
- area esterna con andamento planimetrico pianeggiante;
- superficie complessiva, per l'autoparco della Valle Alcantara, compresa tra un minimo di 2.000 mq ed un massimo di 3.000/3.500 mq circa,per l'autoparco della Zona Jonica compresa tra un minimo di 2.500 mq ad un massimo di 3.500/4.000 mq circa in un unico manufatto, così suddivisa:

a) da un fabbricato avente superficie da mq 200,00 a un massimo di mq 500,00. (disposizione preferibile su un unico livello); al fine di poter realizzare dei servizi igienici, locali spogliatoi ed uffici, altezza minima interna compresa tra i metri 3,50 / 4,00.

b) per la Valla Alcantara area scoperta di almeno 1.800,00 mq, per la Zona Jonica area scoperta di almeno mq 2.300,00 da adibire a Autoparco autocompattatori ed automezzi vari di proprietà ATOME4 e deposito materiale vario;

L'area deve avere un accesso carrabile sufficiente per mezzi autoarticolati, direttamente su strada pubblica, deve avere una idonea recinzione e essere fornita di acqua, luce e smaltimento acque reflue.

L'immobile/immobili devono essere liberi da persone e cose e non gravati da servitù, garanzie reali (ipoteche), vincoli derivanti da pignoramento o sequestro, oneri, diritti reali e personali, vizi.

Il reddito dell'immobile/immobili deve essere stato regolarmente dichiarato nell'ultima denuncia dei redditi ai fini delle imposte dirette.
L'immobile/immobili non devono avere pendenze per spese /oneri vari non pagati.

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione di interesse deve avere ad oggetto uno o più autoparchi con le caratteristiche sopra indicate e deve avere efficacia fino al .....

La locazione degli Autoparchi avrà decorrenza dal mese di gennaio 2012, mentre la stipula del contratto dovrà avvenire con circa 2 mesi di anticipo, per consentire l'adeguamento delle strutture alle esigenze di questa Società d'Ambito, di seguito sommariamente indicate.

Non sono ammesse manifestazioni di interesse condizionate, per *procura* e per *persona da nominare*.

DOCUMENTAZIONE

Le manifestazioni di interesse per la compravendita/locazione di uno o due Autoparchi dovranno essere corredate dei seguenti documenti:
- proposta economica (espressa in cifre ed in lettere) per locazione e/o compravendita, con efficacia fino al .....;
- planimetria dell'immobile (edificio ed area) con indicate le singole superfici;
- dati catastali dell'immobile con elaborato planimetrico esplicativo delle vicinanze alle principali strade;
- dati del proprietario dell'immobile (se persona fisica: nome e cognome, data, luogo di nascita, recapito telefonico, indirizzo posta elettronica; se persona giuridica: denominazione società, sede, recapito telefonico, indirizzo posta elettronica);
- documentazione fotografica e relativi coni visuali, con almeno n. 4 riprese interne e n. 4 esterne;
- visure catastali (NCT – NCEU);
- autocertificazione sulla regolarità urbanistico con destinazione autoparco– edilizia, igienico - sanitaria e sulla dotazione impianti;
- indicazioni di eventuali spese ed altri oneri;
. versamento ICI ultimi cinque anni;
. dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 che sull'immobile non non esistono ipoteche.

MODALITA' E TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Le manifestazioni di interesse, con relativi allegati, devono pervenire