COMUNE DI MALVAGNA

PROVINCIA DI MESSINA

AREA TECNICA

Cod. fisc. 87000230836 Part.I.V.A. 00426710836

Tel. 0942 964003 Fax 0942 964172

llpp@comunemalvagna.gov.it

area.tecnica@pec.comunemalvagna.gov.it

www.comunemalvagna.gov.it

ORDINANZA N. 24 **del 25/08/2015**

OGGETTO: INAGIBILITA' E PERICOLOSITA' PUBBLICA DELL'EDIFICIO SITO NEL COMUNE DI MALVAGNA TRA LA VIA GURNAZZO E VIA POZZO.

IL SINDACO

Viste le numerose segnalazioni da parte dei cittadini che da diversi anni segnalano la pericolosità pubblica degli edifici ubicati tra la via Gurnazzo e via Pozzo;

Visti gli accertamenti da parte dei vigili urbani e successivamente dell'ufficio tecnico comunale, che confermano le condizione di degrado denunciata;

Ritenuto opportuno, alla luce di quanto sopra, dichiarare inagibile il fabbricato sito nel Comune di Malvagna all'angolo tra la via Gurnazzo e la via Pozzo, distinto al catasto fabbricati al foglio n. 2, particella n. 685 disponendo di porre in essere tutte le misure a tutela della pubblica e privata incolumità di seguito elencate: installazione di segnaletica ben visibile da tutti i lati del fabbricato al fine di evitare l'avvicinamento delle persone alla casa; installazione di idonea recinzione perimetrale, di sufficiente altezza, posta ad una distanza tale da garantire la sicurezza in caso di crollo totale o parziale dell'edificio; e comunque qualsiasi opera/misura e/o quant'altro necessario al fine di impedire l'accesso a chiunque nell'area di pertinenza al fabbricato stesso, fino a che non saranno realizzate le opere di ripristino e messa in sicurezza dell'immobile oggetto della presente ordinanza;

Visti gli Strumenti urbanistici vigenti;

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380.

Visto il T.U.E.L. D. L. N. 267 del 18.08.2000;

DICHIARA

L'INAGIBILITA' DEL FABBRICATO sito all'angolo tra la via Gurnazzo e la via Pozzo, distinto al catasto fabbricati al foglio n. 2, particella n. 685;

ORDINA

Ai signori coniugi;

PORTALE VINCENZO, nato a Randazzo l'8/08/1954 e LO IACONO MARIA CATENA nata a Graniti il 27/03/1956, residenti a Malvagna in Via Pozzo n. 12, quali Eredi di Giamboi Maria Giuseppa e comproprietari del fabbricato in parola;

A TUTELA DELLA PUBBLICA E PRIVATA INCOLUMITA'
DI NON OCCUPARE L'EDIFICIO IN OGGETTO FINO A CHE NON SIA STATO MESSO IN SICUREZZA E PROVVEDERE A:

- installazione di segnaletica ben visibile da tutti i lati del fabbricato al fine di evitare l'avvicinamento delle persone alla casa;
- installazione di idonea recinzione perimetrale, di sufficiente altezza, posta ad una distanza tale da garantire la sicurezza in caso di crollo totale o parziale dell'edificio;
- porre in essere qualsiasi opera / misura e/o quant'altro necessario al fine di impedire l'accesso a chiunque nell'area di pertinenza e nel fabbricato stesso;

DISPONE

che la presente ordinanza venga notificata ai signori coniugi, Portale Vincenzo e Lo Iacono Maria Catena; all'Ufficio di Polizia Municipale, alla locale Stazione dei Carabinieri e all'Ufficio Tecnico, per il controllo dell'ottemperanza della presente ordinanza e, per quanto attiene in materia di tributi, al Servizio Ragioneria e Finanze. Ai sensi dell'art. 3 quarto comma della legge 241/90, avverte che contro la presente ordinanza, è ammesso, nel termine di 60 gg dalla notificazione, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di Catania (Legge n. 1034/71) oppure, in via alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da proporre entro 120 giorni dalla notificazione (D.P.R. n. 1199/71).

Malvagna 25/08/2015

IL SINDACO
(Giuseppe Cunsolo)