



# COMUNE DI MALVAGNA

(Città Metropolitana di Messina)

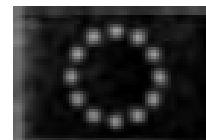
AREA TECNICA

Cod. fisc. 87000230836 Part.I.V.A. 00426710836

Tel. 0942 964003 Fax 0942 964172

[area.tecnica@comunemalvagna.gov.it](mailto:area.tecnica@comunemalvagna.gov.it)

[www.comunemalvagna.gov.it](http://www.comunemalvagna.gov.it)



**DETERMINA n° 83  
del 22/09/2017**

**Reg. Generale n° 225  
del 22/09/2017**

**OGGETTO: APPROVAZIONE OFFERTA PER LA VENDITA DI UN AREA DISTINTA AL CATASTO AL FOGLIO 2 PARTICELLA 2819 DI PROPRIETA' COMUNALE, IN CONFORMITA' ALLE DISPOSIZIONI DI LEGGE VIGENTE IN MATERIA DI ALIENAZIONE DI BENI DEMANIALI.**

## IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

PREMESSO che, ai sensi dell'art. 3 del Regio decreto del 1923 n. 2440 e dell'art. 41 del Regio Decreto n. 827 del 1924, sussistono le **particolari ragioni** per procedere alla vendita a **trattativa privata**, ritenendo che, trattandosi di particella sulla quale insiste parte del fabbricato di proprietà di privati e immediatamente adiacente al fabbricato degli stessi, pertinenza dell'immobile privato da tempo immemorabile;

CONSIDERATO che occorre, pertanto, procedere alla vendita della menzionata particella foglio 2 part. n. 2819 (a seguito della procedura di frazionamento operata in data 22.06.2017) con **trattativa privata diretta** da parte dell'ente, in conformità alle disposizioni di legge vigente in materia di alienazione di beni demaniali e trasparenza e pubblicità degli atti della P.A. essendo stata l'area correttamente sdemanializzata e frazionata;

VISTA la perizia tecnica di stima redatta dettagliatamente dall'istruttore tecnico Geom. Antonino Sposito, con la quale l'ente ha provveduto alla misurazione del terreno e alla quantificazione in termini economici dello stesso, stabilendo che l'area di cui in oggetto ha una superficie di circa mq 20,30 ed è adiacente all'unità immobiliare degli eredi Pagano, che attualmente risulta censito e contraddistinto al foglio 2 part. 2819 e ha un valore economico di € 400,00.

VISTO che per un corretto e regolare trasferimento di proprietà, trattandosi di patrimonio indisponibile, l'ente ha già provveduto alla sdemanializzazione dello stesso, con il passaggio del bene immobile in oggetto dal demanio pubblico comunale al patrimonio disponibile dello stesso, ai sensi dell'art. 869 c.c attraverso l'inserimento del bene nel piano delle "Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari" approvato come disposto dalla legge ai sensi dell'art. 58 133/2008;

VISTA la determina n° 45/137 del 13/07/2017 con la quale si è disposta la vendita della menzionata particella;

VISTO che entro i tempi prestabiliti, a questo Ente è pervenuta, tramite pec una sola manifestazione di interesse, con la quale i Signori Pagano dopo aver preso visione dell'avviso pubblico, hanno dichiarato di manifestare interesse all'acquisto per conto e nell'interesse proprio della particella n. 2819 del foglio 2 di proprietà del Comune di Malvagna;

VISTA la relativa offerta del 05/09/2017 pervenuta tramite pec ed assunta al prot. generale dell'Ente in data 08/09/2017 al n. 2365 pari ad €. 410;

CONSIDERATO che il Comune ha accettato la superiore offerta;

VISTO il Regolamento Comunale;

VISTO l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

Per i motivi in narrativa espressi

### **D E T E R M I N A**

1. Di approvare, come in effetti approva, l'offerta di €. 410,00 che i fratelli Pagano hanno manifestato per l'acquisto di un'area distinta al catasto al fg. 2 p.lla n. 2819 di proprietà comunale, adiacente al fabbricato dei Signori Pagano e usata principalmente come ingresso principale al fabbricato stesso, pertanto si procederà alla stipula del rogito;
2. Di comunicare a breve tempo, le coordinate per provvedere al pagamento relativo all'acquisto di € 410,00 e del costo per la registrazione degli atti relativi alla stipula del contratto.

### **DISPONE**

Che copia della presente venga notificata, agli acquirenti per mezzo pec, al Responsabile dell'Ufficio Economico Finanziario e pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente nei modi e con le forme di legge.-



**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**

(Geom. Puglisi Giuseppe Angelo)

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'G. Puglisi', written over the typed name of the technical area responsible.

# COMUNE DI MALVAGNA

(Città Metropolitana di Messina)

DETERMINA n° 83/225 del 22/09/2017

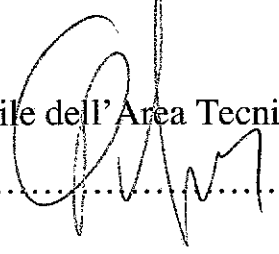
**OGGETTO: APPROVAZIONE OFFERTA PER LA VENDITA DI UN AREA DISTINTA AL CATASTO AL FOGLIO 2 PARTICELLA 2819 DI PROPRIETA' COMUNALE, IN CONFORMITA' ALLE DISPOSIZIONI DI LEGGE VIGENTE IN MATERIA DI ALIENAZIONE DI BENI DEMANIALI.**

## PARERE PREVENTIVO DI REGOLARITA TECNICA E CONTABILE

Ai sensi dell' Art. 147 Bis, comma 1, del D.lgs. n° 267/2000

### Parere per quanto concerne la regolarità Tecnica

Il Responsabile dell' Area Tecnica



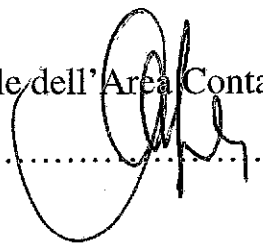
FAVOREVOLE

~~SFAVOREVOLE~~

Data 22-09-17

### Parere per quanto concerne la regolarità Contabile

Il Responsabile dell' Area Contabile



FAVOREVOLE

~~SFAVOREVOLE~~

Data 22 SET 2017