



# COMUNE DI MALVAGNA

(Città Metropolitana di Neesina)

## AREA TECNICA

Cod. fisc. 87000230836 Part.I.V.A. 00426710836

Tel. 0942 964003 Fax 0942 964172

[area.technica@comunemalvagna.gov.it](mailto:area.technica@comunemalvagna.gov.it)

[www.comunemalvagna.gov.it](http://www.comunemalvagna.gov.it)



<b>DETERMINA n° 94 del 02/11/2016 Reg. Generale n° 266 del 02/11/2016</b>	<b>OGGETTO: Adeguamento degli Oneri di urbanizzazione per l'anno 2016, da versare per l'anno 2017.</b>
---	--

## IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

- **Vista** la Determina del Responsabile dell'Area Tecnica n° 35/101 del 18/05/2016 ad oggetto "Adeguamento oneri di urbanizzazione per l'anno 2015", mediante la quale venivano determinati gli oneri di urbanizzazione da pagare per l'anno 2016;
- **Vista** la Delibera di C.C. n° 28 del 27/05/2016 con la quale veniva approvato definitivamente l'adeguamento e l'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione ed il contributo per il costo di costruzione relativi all'anno 2016;
- **Considerato** che gli oneri di urbanizzazione determinati secondo il disposto dell'Art.17 Comma 12, delle Legge Regionale n° 4 del 16/04/2003, devono essere adeguati entro il 30 ottobre di ogni anno;
- **Visto** l'art. 17, comma 12, della Legge Regionale n° 4 del 16 Aprile 2003, che ha sostituito l'Art. 24 della L.R. n° 25 del 24/07/1997, che recita: 1)- *L'adeguamento degli oneri di urbanizzazione di cui all'art.5 della legge 28/01/1977 n°10 e del costo di costruzione di cui all'art. 6 della medesima legge sostituito dall'art. 7 della legge 24/12/1993 n° 537, è determinato dai Comuni entro il 30 ottobre di ogni anno.* 2)- *I comuni sono tenuti ad applicare gli oneri di concessione aggiornati dal 1° gennaio dell'anno successivo. Nelle more della determinazione dell'adeguamento degli oneri di cui al presente articolo, le concessioni edilizie sono rilasciate con salvezza del conguaglio degli oneri stessi;*
- **Vista** la Circolare Assessoriale n° 4/2003 D.R.U. e la Circolaren° 6/DRU del 30/12/2015, che danno specifiche direttive in merito all'adeguamento degli oneri di Urbanizzazione e sui tempi di applicazione;
- **Considerato** che la determinazione e l'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, è stabilita dal Consiglio Comunale in base alle tabelle parametriche approvate dalla Regione Siciliana con D.A. del 31/05/1977, così come disposto nell'Art 41 della L.R. n° 71/78 e con D.A. n° 67 del 10/03/1980;
- **Considerato** che le su dette tabelle parametriche risalgono al 1977 e per l'applicazione delle stesse bisogna applicare l'adeguamento all'anno 2016 per l'anno 2017;

- **Vista** la variazione degli indici ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati, relativa al periodo in ordine temporale dal **01/01/2016 al 30/09/2016, pari ad una media del 0,01 per cento**;

- **Ravvisata** la competenza dell'emanazione del presente atto;

- **Visto** l'O.R.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

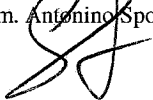
#### DETERMINA

1. La superiore premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Alle richieste di C.E. rilasciate a decorrere dal 01/01/2017, si applicano gli oneri di urbanizzazione previsti dalla Determina del Responsabile dell'Area Tecnica n° 35/101 del 18/05/2016, con l'aumento del **0,01 per cento**, derivante dall'aggiornamento ISTAT citato in premessa;
3. Fissare per l'anno 2017 i nuovi importi relativi agli oneri di urbanizzazione decrementati dalla variazione dell'indice ISTAT relativa alla media del periodo dal 01/01/2016 al 30/09/2016 per l'anno 2017 (**0,01%**), così come si evince dal seguente prospetto:

		Anno 2015	Variazione Istat 2016	Anno 2017
1)- Per nuove costruzioni nelle zone residenziali A-B-C	€/mc.	8,36	0,01 %	8,36
2)- Trasformaz conservativa, demolizione e ricostruzione, ampliamento nelle Zone A e B	€/mc.	4,16	0,01 %	4,16
3)- Edifici unifamiliari destinati a residenza stabile, superficie utile non superiore a mq. 95	€/mc.	3,35	0,01 %	3,35
4)- Per le residenze in zone agricole	€/mc.	5,24	0,01 %	5,24
5)-Per le residenze in zona agricola di cui alla lett. a) art. 41 L.R. 71/78	€/mc.	3,91	0,01 %	3,91
6)-Per gli insediamenti Stagionali e Turistici 30%	€/mc.	10,04	0,01 %	10,04
7)-Per gli insediamenti Artigianali e Industriali 25%	€/mc.	8,37	0,01 %	8,37
8)-Per gli insediamenti Artigianali ed Industriali all'interno delle aree o nuclei industri	€/mc.	3,35	0,01 %	3,35

4. Demandare al Consiglio Comunale la definitiva approvazione dell'adeguamento ed aggiornamento degli oneri di urbanizzazione per l'anno 2017;
5. Dare atto che la presente determinazione non comporta impegno di spesa;
6. Disporre la registrazione e pubblicazione del presente atto nelle forme previste dal vigente regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi.

**L'Istruttore Tecnico**  
(Geom. Antonino Sposito)



**Il Responsabile dell'Area Tecnica**  
(Geom. Giuseppe Angelo Puglisi)

