



COMUNE DI MALVAGNA
PROVINCIA DI MESSINA



AREA TECNICA

Cod. fisc. 87000230836 Part.I.V.A. 00426710836

Tel. 0942 964003 Fax 0942 964172

llpp@comunemalvagna.gov.it

www.comunemalvagna.gov.it



DETERMINA n° 66 del 10/08/2016 Reg. Generale n° 195 del 10/08/2016	OGGETTO: LAVORI DI RECUPERO PRIMARIO E SECONDARIO DI n. 15 EDIFICI UBICATI NEL CENTRO STORICO DEL COMUNE DI MALVAGNA E INCREMENTO DELLA DOTAZIONE INFRASTRUTTURALE. LIQUIDAZIONE 6° CERTIFICATO DI PAGAMENTO .- CODICE CIG: 3213625F3A
---	---

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

PREMESSO:

- **Che** con nota protocollo 1499 del 14.05.2008 questa Amministrazione ha partecipato al bando pubblico per la realizzazione nella Regione Siciliana di un programma innovativo in ambito urbano denominato "Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile" pubblicato sulla G.U.R.S. n.58 del 19.12.2008;
- **Che** è stato conferito con determina Sindacale n.06 del 20.04.2009 al Responsabile dell'Area Tecnica l'incarico per la redazione del progetto preliminare;
- **Che** in data 08.05.2009 il Responsabile dell'Area Tecnica ha redatto il progetto preliminare dei lavori di Che trattasi per un importo complessivo di €.1.830.063,94 di cui €.1.078.208,28 per lavori a base d'asta, €.50.805,63 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed €.701.050,04 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- **Che** in linea tecnica è stato approvato dal Responsabile Unico del Procedimento in data 12.05.2009 ed in linea Amministrativa con delibera di Giunta Municipale n. 28 del 13.05.2009;
- **Che** con nota protocollo n.58679 del 29/06/2010 della Regione Siciliana – Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità – Dipartimento delle Infrastrutture e della Mobilità e dei Trasporti ex Servizio 4 Politiche Urbane e Abitative – LL.PP. UOB S4.01, pervenuta a questa Amministrazione Comunale in data 12/07/2010 ed assunta al protocollo generale del Comune in data 13/07/2010 al n.2148, con la quale è stato comunicato che in data 03.06.2010 è stato sottoscritto, presso il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, da Direttore Generale per le Politiche Abitative e dall'Assessore Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità, l'Accordo di Programma per la realizzazione degli interventi di cui al programma innovativo in ambito urbano denominato "Riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile".-In tale accordo è stato determinato la concessione del contributo a favore di questa Amministrazione pari ad €.1.573.854,99 a fronte di un importo complessivo dello stesso programma pari ad €.1.830.063,94, così determinato:

- €.1.210.657,68 quota contributo Statale;
 - €. 363.197,31 quota contributo Regionale;
 - €. 256.208,95 quota contributo Comunale;
- **Che** con delibera di Giunta Municipale n.49/8 del 14.07.2010, dichiarata immediatamente esecutiva, è stato preso atto in ogni sua parte e nel suo complesso della nota protocollo n. 58679 del 29.06.2010 della Regione Siciliana – Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità – Dipartimento delle Infrastrutture e della Mobilità e dei Trasporti ex Servizio 4 Politiche Urbane e Abitative – LL.PP. UOBS4.01, avente per oggetto *“Programma innovativo in ambito urbano denominato Riqualficazione Urbana per alloggi a canone sostenibile”*.
 - **Che** con la deliberazione di Giunta Municipale sopra citata n.49/8 del 14.07.2010 è stato preso atto che il titolo del progetto è: *“lavori di recupero primario e secondario di n° 16 edifici ubicati nel centro storico del comune di Malvagna e incremento della dotazione infrastrutturale”* ed è stato demandato ogni adempimento necessario per la redazione del progetto definitivo al Responsabile del Servizio;
 - **Che** con Determina Sindacale n.10 del 04.08.2010, esecutiva ai sensi di legge è stato conferito incarico al Dott. Geologo Uchino Fabio per la redazione dello studio geologico -tecnico dell’area interessata al progetto dei lavori “de quo”;
 - **Che** con Determina Dirigenziale n.82 del 17.08.2010, esecutiva ai sensi di legge è stato conferito incarico al Dott. Arch. Nadia Trischitta per la redazione del progetto definitivo relativo ai lavori “de quo”;
 - **Che** in data 26/08/2010 il tecnico incaricato ha trasmesso il progetto definitivo dei lavori di che trattasi assunto al protocollo generale del Comune in data 26/08/2010 al n.2423;
 - **Che** in linea tecnica è stato approvato dal Responsabile Unico del Procedimento con parere n.2483 di protocollo del 09/09/2010 per un importo complessivo di €.1.830.063,94 di cui €. 1.150.629,21 per lavori a base d’asta soggetti a ribasso, €. 46.069,90 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed €. 633.364,83 per somme a disposizione dell’Amministrazione;
 - **Che** in linea Amministrativa è stato approvato con delibera di Giunta Municipale n.58/17 del 09.09.2010 esecutiva ai sensi di legge,per un importo complessivo di €.1.830.063,94 di cui €.1.150.629,21 per lavori base d’asta soggetti a ribasso, €.46.069,90 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed €.633.364,83 per somme a disposizione dell’Amministrazione;
 - **Che** in data 17.11.2010 con parere n.2890 è stato riapprovato in linea tecnica il progetto definitivo per un importo complessivo di €.1.830.063,94;
 - **Che** in linea Amministrativa il progetto definitivo è stato riapprovato con delibera di Giunta Municipale n.66/25 del 17.11.2010,esecutiva ai sensi di legge;
 - **Che** in data 14.12.2010 presso l’Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità –Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti, è stato sottoscritto il protocollo d’intesa per la realizzazione degli interventi di cui al programma innovativo in ambito urbano denominato *“Programma di riqualficazione urbana per alloggi a canone sostenibili”* Comune di Malvagna (ME) e lo stesso è stato assunto al protocollo generale dell’Ente in data 15.12.2010 protocollo n.3105;
 - **Che** con delibera di Giunta Municipale n.71/30 del 15.12.2010, esecutiva ai sensi di legge,è stato preso atto in ogni sua parte e nel suo complesso del protocollo d’intesa per la realizzazione

degli interventi di cui al programma innovativo in ambito urbano denominato "Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibili" comune di Malvagna (ME);

- **Che** con la deliberazione di Giunta Municipale n.71/30 del 15.12.2010 è stato preso atto che il titolo del progetto è: " lavori di recupero primario e secondario di n.15 edifici ubicati nel centro storico del Comune di Malvagna e incremento della dotazione infrastrutturale" ed è stato demandato ogni adempimento necessario per la redazione del progetto esecutivo al responsabile del servizio;
- **Che** con Determina Dirigenziale n.20 del 03.03.2011, esecutiva ai sensi di legge, è stato conferito incarico per la redazione del progetto esecutivo, direzione lavori, misure e contabilità al Dr. Arch. Sebastiano Stracuzzi, relativo ai lavori di recupero primario e secondario di n.15 edifici ubicati nel centro storico del Comune di Malvagna e incremento della dotazione infrastrutturale;
- **Che** con nota del 22.03.2011 il tecnico incaricato Dr. Arch. Stracuzzi Sebastiano ha trasmesso il progetto esecutivo dei lavori di che trattasi assunto al protocollo generale dell'Ente in pari data al n.653;
- **Che** con nota 10440 del 04.04.2011 l'Ufficio del Genio Civile di Messina ha effettuato il controllo sulla rispondenza del progetto alle norme sismiche attestante Che gli stessi sono stati redatti in conformità al dettato delle norme tecniche di edilizia antisismica di cui alla legge 02.02.1974 n.64 – art.17;
- **Che** in linea Tecnica è stato approvato dal Responsabile Unico del Procedimento con parere n.806 del 06.04.2011 per un importo complessivo di €.1.830.063,94 di cui €.1.149.072,29 per lavori a base d'asta soggetti a ribasso, €.47.626,82 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed €.633.364,79 per somme a disposizione dell'amministrazione
- **Che** il progetto esecutivo dei lavori "*de quo*" è stato approvato in linea amministrativa con delibera di Giunta Municipale n° 18 del 06/04/2011 ;
- **Che** a seguito colloquio intercorso con il Dirigente del servizio interessato c/o l'Assessorato Regionale alle Infrastrutture e Mobilità, si rende necessario modificare alcune tavole del progetto esecutivo e precisamente: Tav. n. 3-4 Quadro economico e la Tav. Scheda di verifica dei valori massimali dei costi;
- **Che** è stato invitato il tecnico incaricato a rielaborare le tavole: 3 - 4 e la tavola I relativa alla scheda di verifica dei valori massimali dei costi del progetto esecutivo;
- **Che** con nota del 20.06.2011 pervenuta a questa Amministrazione in data 21.06.2011 ed assunta al protocollo generale in pari data al n.1421 il tecnico incaricato ha trasmesso le tavole rielaborate ;
- **Che** in data 22.06.2011 con parere protocollo n.1448 è stato riapprovato dal Responsabile Unico del Procedimento in linea tecnica il progetto esecutivo dei lavori di Che trattasi per un importo complessivo di €.1.830.063,94 di cui €.1.149.072,29 per lavori a base d'asta soggetti a ribasso, €.47.626,82 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed €.633.364,83 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- **Che** con delibera di Giunta Municipale n. 45 del 23/06/2011 è stato riapprovato il progetto esecutivo;

- **Che** con nota protocollo n. 1579 del 06/07/2011 sono stati trasmessi all'Assessorato delle Infrastrutture gli atti integrativi richiesti;
- **Che** alla realizzazione dell'opera si farà fronte con finanziamento della Regione Siciliana - Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità giusto protocollo d'intesa sottoscritto in data 14.12.2010 ed assunto al protocollo generale dell'ente in data 15.12.2010 prot. 3105 per l'importo complessivo di €.1.830.063,94, così determinato:
 - €.1.210.657,68 quota contributo Statale;
 - €. 363.197,31 quota contributo Regionale;
 - €. 256.208,95 quota contributo Comunale, con i fondi del relativo bilancio (Mutuo Cassa DD.PP.);
- **Che** con nota protocollo n. 1585 del 06/07/2011 il Responsabile dell'Area Economica Finanziaria ha richiesto alla Cassa Depositi e Prestiti di contrarre un prestito di € 256.508,95 occorrente per l'esecuzione dei lavori "*de quo*" ;
- **Che** con nota protocollo 65173 del 12.07.2011 della Regione Siciliana -Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità - Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti - servizio VII° - Politico Urbano ed abitativo, pervenuta a questa Amministrazione via fax in data 12.07.2011 ed assunta al protocollo generale in data 13/07/2011 al n.1646 con la quale veniva comunicato che il progetto trasmesso è meritevole di approvazione e nel contempo autorizza l'avvio delle procedure per l'espletamento di avvio della gara di appalto per l'affidamento dei lavori, che ai sensi di quanto previsto dall'art. 3 punto 2 lettera b) del protocollo d'intesa dovranno avere inizio entro 12 mesi dalla data di sottoscrizione del protocollo medesimo;
- **Che** con delibera di Giunta Municipale n.56 del 04.08.2011 dichiarata immediatamente esecutiva, è stato preso atto in ogni sua parte e nel suo complesso della nota protocollo n.65173 del 12.07.2011 ed è stato dato mandato al responsabile del servizio per espletare ogni adempimento connesso e consequenziale, compresa la predisposizione di quanto necessario per procedere all'appalto dei lavori e di tenere conto di quanto prescritto nel protocollo d'intesa sottoscritto e della nota protocollo 65173 del 12.07.2011;
- **Che** il codice CUP attribuito è il seguente: B 97E09000030007;
- **Che** il codice CIG attribuito al lavoro di **Che** trattasi in data 05.09.2011 è il seguente: 3213625F3A
- **Che** con determina n.112 del 05.09.2011, esecutiva ai sensi di legge è stato scelto il sistema di gara, mediante Pubblico Incanto da esperirsi ai sensi dell'art.21 bis della legge 11 febbraio 1994 n.109, nel testo coordinato con le norme della L.R. n° 7/2002 e s.m.i. e della L.R. n. 16/2010;
- **Che** in data 10.10.2011 hanno avuto inizio le operazioni di gara e le stesse sono state ultimati il giorno 11.10.2011 per l'affidamento dei lavori di recupero primario e secondario di n.15 edifici ubicati nel centro storico del Comune di Malvagna e incremento della dotazione infrastrutturale ed è stata effettuata aggiudicazione sotto riserve di legge all'impresa ATI GHELLER s.r.l.(capogruppo) con sede in Solagna (VI) Via Montegrappa n° 7 e F.lli Barresi Costruzioni s.r.l.(mandante) con sede in Oliveri (ME) Via Tommaso Cannizzaro n° 1, con il ribasso del 23.8140% sull'importo a base d'asta di €.1.149.072,29 e pertanto per un importo di € 875.432,21 oltre € 47.626,82 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- **Che** il verbale di aggiudicazione provvisoria è stato affisso all'albo pretorio dell'Ente dal giorno 12.10.2011 al giorno 18.10.2011 e **Che** contro di esso non sono stati presentati rilievi e

contestazioni da come si evince dall'addetto alle pubblicazione (Pubblicazione n.755 del 12.10.2011);

- **Che** in data è stato pubblicato all'Albo pretorio l'avviso di errata corrige, relativa alla pubblicazione n.755 del 12.10.2011 relativa all'area Tecnica:verbale di aggiudicazione"Lavori di recupero primario e secondario di n.15 edifici ubicati nel centro storico del Comune di Malvagna e incremento della dotazione infrastrutturale;
- **Che** con nota protocollo n° 2978 del 12.10.2011 in ottemperanza all'art.21 della legge n.109/94 integrato con la legge regionale 2.agosto 2002 e s.m.i., è stato comunicato all'ATI GHELLER s.r.l.(Capogruppo) – F.lli Barresi Costruzioni s.r.l. (Mandante), con sede in Via Montegrappa n° 7, Solagna (VI), di essere risultata aggiudicataria provvisoria dei lavori di recupero primario e secondario di n.15 edifici ubicati nel centro storico del Comune di Malvagna e incremento della dotazione infrastrutturale per un importo di €875.432,21 al netto del ribasso del 21,8140% oltre a €47.626,82 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- **Che** i lavori di Che trattasi sono stati aggiudicati definitivamente all'impresa ATI GHELLER s.r.l. (Capogruppo) – F.lli Barresi Costruzioni s.r.l. (mandante), con sede in Via Montegrappa n° 7, Solagna (VI), per l'importo di €. 875.432,21 al netto del ribasso del 23,8140%, oltre €. 47.626,82 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, giusta determina n° 143 del 03/11/2011;
- **Che** i lavori sono stati consegnati sottoriserva di legge in data 14.12.2011 stante l'urgenza;
- **Che** con deliberazione di Giunta Municipale del 28/12/2011 dichiarata immediatamente esecutiva, con la quale è stata assegnata al responsabile dell'Area Tecnica, la risorsa di €. 1.830.063,94 al titolo 2.09.02.01/5 bilancio 2011, con destinazione, "*lavori di recupero primario e secondario di n° 15 edifici ubicati nel centro storico del Comune di Malvagna e incremento della dotazione infrastrutturale*";
- **Che** con determinazione n° 180 del 29/12/2011 esecutiva ai sensi di legge è stata impegnata la somma di € 1.830.063,94 al titolo 2.09.02.01/5 bilancio 2011 con destinazione "*lavori di recupero primario e secondario di n° 15 edifici ubicati nel centro storico del Comune di Malvagna e incremento della dotazione infrastrutturale*" assegnata con deliberazione di G.M. n° 89/2011 giusto impegno assunto dal responsabile dell'Area Finanziaria n° 1266 del 29/12/2011;
- **Che** con contratto di appalto n° 447 del 17/01/2012, registrato fiscalmente a Taormina il 31.01.2012 al n.1- Seria I° i lavori "de quo" sono stati affidati all'impresa ATI GHELLER s.r.l.(Capogruppo) – F.lli Barresi Costruzioni s.r.l.(mandante) con sede in Solagna(VI) Via Montegrappa n° 7, per un importo di €875.432,21 al netto del ribasso del 23,8140%, oltre €. 47.626,82 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- **Visto** il D.L. n.138 del 13.08.2011 convertito con legge n.148/2011, pubblicata sulla G.U. del 16.09.2011 con la quale l'aliquota sull'Imposta del valore aggiunto (I.V.A.) dal 20% è stata portata al 21% ed a seguito approvazione del progetto ai sensi dell'art. 18 della legge pertanto necessita rimodulare il quadro economico;
- **Che** con nota del 02.04.2012, pervenuta a questa Amministrazione in data 02.04.2012 ed assunta al Protocollo generale dell'Ente in pari data al n° 861, la direzione lavori ha trasmesso la perizia di rimodulazione quadro economico relativa alle somme a disposizione dell'Amministrazione;

- **Che** in linea tecnica è stato approvato dal Responsabile Unico del Procedimento con parere Prot. N.966 del 11.04.2012 per un importo complessivo di €. 1.830.063,94 di cui €.923.059,03 per lavori al netto del ribasso e comprensivo degli oneri per la sicurezza, €.614.019,33 per somme a disposizione dell'Amministrazione, ed €. 292.985,58 per ribasso d'asta più IVA, così ricavate:

QUADRO TECNICO ECONOMICO

K	(SUPERFICIE Complessiva = SU + 60 % SNR)		mq	749,7
Y	(Importo totale realizzazione tecnica C.R.P. €/mq 898,77 < € / mq 923,10		€/mq	898,77
		> del 50 % di		
1)	Costo ristrutturazione Edifici	A		€ 673.804,81
2)	Dotazione infrastrutturale			€ 505.209,09
A			Sommano	€ 1.179.013,90
A1	TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA			€ 1.149.072,29
A2	A2.1 costi sicurezza sui lavori	2,41% di A		€ 29.941,61
	A2.2 Costi sicurezza aggiuntivi	1,50% di A		€ 17.685,21
A3	TOTALE LAVORI			€ 1.196.699,11
A4	Ribasso d'Asta	23,814		
	Importo al netto del ribasso d'asta			€ 875.432,21
	Oneri per la sicurezza			€ 47.626,82
	Totale complessivo dell'appalto			€ 923.059,03
B)	SOMME A DISPOSIZIONE			
B1	Progetto Definitivo (Determ. Incarico n. 82 del 17/08/2010)			€ 34.806,48
B2	Prog.esec.- (direzione lavori- misura e contabilità, sicurez. prog.) (Determ. Incarico n. 20 del 03/03/2011)			€ 43.539,22
B3	Sicurezza in fase di Esecuzione, se necessita nel corso dei lavori			€ 46.396,90
B4	Spese Catastali			€ 7.029,74
B5	Collaudo Amministrativo			€ 16.359,66
B6	Collaudo Statico			€ 9.823,28
B7	Studio Geotecnico			€ 6.613,94
B8	Studio Geologico (Determ. Incarico n. 10 del 04/08/2010)			€ 17.178,10
B9	Rilievi ed indagini			€ 24.700,00
B10	Spese per funzioni R.U.P.	0,25 del 2% di A		€ 5.983,50
B11	Oneri Allacci			€ 12.253,32
B12	Acquisizione immobili			€ 132.896,50
B13	Oneri Notarili			€ 25.000,00
B14	Spese Gara e pubblicità gara			€ 12.000,00
B15	Oneri accesso alla discarica autorizzata			€ 16.500,00
B16	Imprevisti			€ 64.332,64
B17	IVA sui lavori	di A3	10%	92.305,90

B18	IVA Spese Tecniche	(B1,2,3,5,6,7,8)	21%	36.690,69	
B19	C.N.P.A.I.	(B1,2,3,5,6,7,8)	4%	6.988,70	
	Tassa vidimazione				
B20	parcella	(B1,2,3,5,6,7,8)	1,50%	2.620,76	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE					€ 614.019,33
TOTALE					€ 1.537.078,36
RIBASSO D'ASTA + IVA					€ 292.985,58
TOTALE PERIZIA					€ 1.830.063,94

- **Che** in linea tecnica la perizia di variante somme a disposizione dell'amministrazione - Nuovo quadro economico è stata approvata dal Responsabile Unico del Procedimento con parere prot.966 del 11.04.2012 per un importo complessivo di € 1.830.063,94;
- **Che** con delibera di Giunta Municipale n.14 del 11.04.2012 è stata approvata la variante somme a disposizione dell'amministrazione-Nuovo quadro economico, redatta dalla direzione lavori;
- **Che** con nota del 10.01.2013 assunta al protocollo generale dell'Ente in data 14.01.2013 al n.91 la Direzione Lavori ha chiesto l'autorizzazione a redigere perizia di variante ai sensi dell'art.132 comma 3° del D.lgs. n.163/2006 e s.m.i.;
- **Che** con nota protocollo n. 247 del 25.01.2013 il Responsabile Unico del Procedimento ha autorizzato la Direzione Lavori a redigere perizia di variante nel pieno rispetto dell'art.161 del D.P.R. n.207/2010 , Art.132 comma 3° del D.lgs. n.163/2006 e s.m.i., e della legge regionale N.12/2011;
- **Che** con nota del 30.01.2013 pervenuta a questa amministrazione in pari data ed assunta al protocollo generale del Comune al N.275 il direttore dei lavori ha trasmesso la perizia di variante redatta in data 28.01.2013 per un importo complessivo di € 1.830.063,94;
- **Che** la perizia di variante é corredata dagli elaborati previsti dalla normativa in atto vigente art. 33 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i, e l'importo complessivo della perizia di variante ammonta ad € 1.830.063,94 così distinte:

QUADRO ECONOMICO

	Prog. originario	PER. VARIANTE
A) LAVORI		
Sommano i lavori	€ 1.179.013,90	€ 1.179.013,90
Oneri sicurezza	€ 29.941,61	€ 29.941,61
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€ 1.149.072,29	€ 1.149.072,29
Per ribasso d'asta del 23,8140%	€ 273.640,08	€ 273.640,08
Oneri sicurezza indiretti a sommare	€ 17.685,21	€ 17.685,21
Importo complessivo dei lavori al netto del ribasso e compreso oneri sicurezza	€ 923.059,03	€ 923.059,03
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
Progetto Definitivo	€ 34.806,48	€ 34.806,48
Progetto Esecutivo	€ 43.539,22	€ 43.539,22
Sicurezza in fase di esecuzione	€ 46.396,90	€ 29.124,35

Spese Catastali	€	7.029,74	€	7.029,74
Collaudo Amministrativo	€	16.359,66	€	16.359,66
Collaudo statico	€	9.823,28	€	8.889,85
Studio Geotecnico	€	6.613,94	€	6.613,94
Studio Geologico	€	17.178,10	€	17.178,10
Rilievi ed Indagini	€	24.700,00	€	24.700,00
Spese per funzioni R.U.P.	€	5.983,50	€	5.983,50
Oneri allacci	€	12.253,32	€	12.253,32
Acquisizioni immobili	€	132.896,50	€	132.896,50
Oneri Notarili	€	25.000,00	€	25.000,00
Spese gara e pubblicità gara	€	12.000,00	€	11.539,22
Oneri accesso alla discarica	€	16.500,00	€	16.500,00
Imprevisti	€	64.332,64	€	64.332,64
Iva sui lavori 10%	€	92.305,90	€	92.305,90
Iva su spese tecniche 20%-21%	€	33.944,10	€	32.722,36
c.n.p.a.i 4%	€	6.788,82	€	6.260,47
tassa vidimazione parcella 1,50%	€	2.545,80	€	2.347,66
	€	606.000,82	€	586.331,73
C) ECONOMIE				
Ribasso d'asta	€	273.640,08	€	273.640,08
IVA su ribasso d'asta	€	27.364,01	€	27.364,01
Ribasso su prestazione professionale			€	18.667,76
IVA e imposte su prestazione professionale			€	1.001,33
Totale economie	€	301.004,08	€	320.673,17
TOTALE A + B + C	€	1.830.063,94	€	1.830.063,94

RIEPILOGO SOMME

Importo lordo lavori+sicurezza Perizia	€	1.179.013,90
Importo lordo lavori+sicurezza Progetto Originario	€	1.179.013,90
MAGGIORI LAVORI AL LORDO	€	0,00
Importo netto lavori+sicurezza Perizia	€	923.059,03
Importo netto lavori+sicurezza Progetto Originario	€	923.059,03
MAGGIORI LAVORI AL NETTO	€	0,00

- **Che** in linea Tecnica la perizia di variante è stata approvata dal responsabile unico del procedimento con parere Prot. 481 del 18.02.2013;
- **Che** con delibera di Giunta Municipale n. 11 del 18/02/2013 esecutiva ai sensi di legge è stata approvata in linea amministrativa la perizia di variante dei lavori di che trattasi;
- **Visto** l'atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi redatto in data 27/02/2013 e registrato fiscalmente all'agenzia delle Entrate di Patti in data 05/03/2013 al n° 274 serie III;

- **Che** con nota prot.197 del 10.02.2016, la Direzione dei lavori, comunicava al Sig.Sindaco, la necessità di redigere una perizia di variante e suppletiva, con conseguente impegno delle somme per imprevisti;
- **Che** con deliberazione di Giunta Municipale, n.10 del 10.02.2016, l'Amministrazione comunale ha formulato un atto di indirizzo, evidenziando alcune necessità da tenere conto nella redazione della variante e suppletiva, autorizzando la Direzione dei Lavori ed il R.U.P. ognuno per le proprie competenze.
- **Che** con nota del 29/02/2016 pervenuta a questa amministrazione il 02/03/2016 ed assunta al protocollo generale del Comune n° 349, il direttore dei lavori ha trasmesso la perizia di variante e suppletiva per un importo complessivo di €.1.830.063,94;
- **Che** la perizia di variante e suppletiva é corredata dagli elaborati previsti dalla normativa in atto vigente art. 33 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i, e l'importo complessivo della perizia di variante ammonta ad €.1.830.063,94 così distinte:

QUADRO ECONOMICO

	Perizia di var.te n.1	Perizia di var.te n.2
A) LAVORI		
Sommano i lavori	€ 1.179.013,90	€ 1.265.449,13
Oneri sicurezza	€ 29.941,61	€ 29.941,61
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€ 1.149.072,29	€ 1.235.557,52
Per ribasso d'asta del 23,8140%	€ 273.640,08	€ 294.235,67
Oneri sicurezza indiretti a sommare	€ 17.685,21	€ 17.685,21
Importo complessivo dei lavori al netto del ribasso e compreso oneri sicurezza	€ 923.059,03	€ 988.948,67
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
Progetto Definitivo	€ 34.806,48	€ 34.806,48
Progetto Esecutivo	€ 43.539,22	€ 54.792,54
Sicurezza in fase di esecuzione	€ 46.396,90	€ 46.393,90
Spese Catastali	€ 7.029,74	€ 7.029,74
Collaudo Amministrativo	€ 16.359,66	€ 16.359,66
Collaudo statico	€ 4.826,20	€ 4.826,20
Studio Geotecnico	€ 6.613,94	€ 6.613,94
Studio Geologico	€ 17.178,10	€ 17.178,10
Rilievi ed Indagini	€ 24.700,00	€ 24.700,00
Spese per funzioni R.U.P.	€ 5.983,50	€ 6.327,50
Oneri allacci	€ 12.253,32	€ 1.000,00
Acquisizioni immobili	€ 132.896,50	€ 132.896,50
Oneri Notarili	€ 25.000,00	€ 25.000,00
Spese gara e pubblicità gara	€ 12.000,00	€ 12.000,00
Oneri accesso alla discarica	€ 16.500,00	€ 8.010,04
Imprevisti	€ 64.332,64	€ -
Iva sui lavori 10%	€ 92.305,90	€ 98.894,87
Iva su spese tecniche 10%-21%	€ 33.944,10	€ 33.944,10
c.n.p.a.i 4%	€ 6.788,82	€ 6.788,82

tassa vidimazione parcella 1,50%	€ 2.545,80	€ 2.545,80
	€ 606.000,82	€ 540.111,19
C) ECONOMIE		
Ribasso d'asta	€ 273.640,08	€ 273.640,08
IVA su ribasso d'asta	€ 27.364,01	€ 27.364,01
Totale economie	€ 301.004,08	€ 301.004,08
TOTALE A + B +C	€ 1.830.063,94	€ 1.830.063,94

- **Che** la sopra citata perizia di Variante e Suppletiva n°2 è stata approvata da parte del Comune di Malvagna con provvedimento della Giunta Municipale n° 21 del 02.03.2016.
- **Visto** l'atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi registrato fiscalmente all'agenzia delle Entrate di Patti in data 18.04.2016 al n° 187 serie III;
- **Visto** il VI° S.A.L. per un importo complessivo di €. 835.593,50 comprensivo di oneri per la sicurezza pari ad €.17.685,21 redatto in data 13/07/2016;
- **Vista** la fattura n° FATTPA 22_16 del 15/07/2016, pervenuta a questa Amministrazione Comunale in data 28/07/2016 ed assunta al protocollo generale in pari data al n.1335, dell'impresa GHELLER s.r.l. dell'importo complessivo di €. 82.429,48 di cui €. 74.935,89 per lavori ed €. 7.493,59 per I.V.A.;
- **Vista** la fattura n° FATTPA 1_16 del 23/07/2016, pervenuta a questa Amministrazione Comunale in data 27/07/2016 ed assunta al protocollo generale in pari data al n.1301, dell'impresa F.lli Baresi Costruzioni s.r.l., dell'importo complessivo di €. 37.961,41 di cui €. 34.501,28 per lavori ed €. 3.450,13 per I.V.A.;
- **Che** è stato acquisito il documento di regolarità contributiva per l'Impresa Gheller s.r.l., emesso dall'INAIL in data 30/06/2016 protocollo n° 4042111, con scadenza di validità al 28/10/2016;
- **Che** è stato acquisito il documento di regolarità contributiva per l'Impresa F,lli Barresi Costruzioni s.r.l., emesso dall'INPS in data 29/07/2016 protocollo n° 3938525;
- **Che** è stata effettuata la verifica Equitalia ai sensi dell'art. 48 bis del D.P.R. 602/73 in data 29/07/2016 per l'impresa esecutrice dei lavori GHELLER s.r.l. ;
- **Che** è stata effettuata la verifica Equitalia ai sensi dell'art. 48 bis del D.P.R. 602/73 in data 29/07/2016 per l'impresa esecutrice dei lavori F.lli Barresi Costruzioni s.r.l. ;
- **Che** in data 13/07/2016 il Responsabile Unico del Procedimento ha emesso il VI° Certificato di pagamento per l'importo complessivo di €.109.437,17 comprensivi di oneri di sicurezza al VI° S.A.L.;
- **Che** si rende necessario e urgente provvedere alla liquidazione del VI° Certificato di pagamento per l'importo complessivo di € 109.437,17 oltre I.V.A.;
- **Vista** la legge n° 109 del 11/02/1994 e successive modificazioni;

- **Vista** la L.R. n.30/2000;
- **Vista** la L.R. n.12/2011;
- **Visto** il D.lgs n. 163/2006 e succ. modifiche ed integrazioni;
- **Visto** il D.P.R. n. 207/2010;
- **Visto** il D.lgs. n° 50/2016;
- **Visto** l'ordinamento Amministrativo degli EE. LL. in atto vigente nella Regione Siciliana,
Tutto ciò premesso,

DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti della normativa in atto vigente di:

- 1. Di liquidare** come in effetti liquida la somma complessiva di €. 120.308,89 di cui €. 109.437,17 per lavori ed €. 10.943,72 per I.V.A., quale saldo del VI° Certificato di Pagamento del 13/07/2016 all'ATI GHELLER S.r.l. Capogruppo e F.lli Barresi Costruzioni S.r.l. mandante dei *“lavori di recupero primario e secondario di n.15 edifici ubicati nel centro storico del Comune di Malvagna e incremento della dotazione infrastrutturale.-”*

” la somma a fianco di ciascuno segnata e per i motivi in premessa descritti:

- a) €. **82.429,48** di cui € **74.935,89** imponibile ed € **7.493,59** per IVA, a favore dell'Impresa **GHELLER S.r.l.** con sede in Solagna (VI) Via Montegrappa n°7, quale saldo quota di competenza nell'ambito dell'ATI Gheller s.r.l. e F.lli Barresi Costruzioni s.r.l., giusti documenti giustificativi: VI° Stato di avanzamento lavori rilasciato dal Direttore dei Lavori in data 13/07/2016, VI° Certificato di Pagamento rilasciato dal Responsabile Unico del Procedimento in data 13/07/2016, Fattura n. FATTPA 22_16 del 15/07/2016 importo complessivo € 82.429,48 di cui € 74.935,89 imponibile ed € 7.493,59 per IVA, verifica EQUITALIA del 29/07/2016, che allegati alla presente costituiscono parte integrante e sostanziale;
 - b) €. **37.951,41** di cui € **34.501,28** imponibile ed € **3.450,13** per IVA, a favore dell'Impresa **F.lli Barresi Costruzioni S.r.l.** con sede in Oliveri (ME) Via Tommaso Cannizzaro n°1, quale saldo quota di competenza nell'ambito dell'ATI Gheller s.r.l. e F.lli Barresi Costruzioni s.r.l., giusti documenti giustificativi: VI° Stato di avanzamento lavori rilasciato dal Direttore dei lavori in data 13/07/2016, VI° Certificato di Pagamento rilasciato dal Responsabile Unico del Procedimento in data 13/07/2016, Fattura n. FATTPA 1_16 del 23/07/2016 importo complessivo 37.951,41 di cui € 34.501,28 imponibile ed € 3.450,13 per IVA, verifica EQUITALIA del 29/07/2016, che allegati alla presente costituiscono parte integrante e sostanziale;
- 2. Dare atto** che l'opera è stata finanziata dalla Regione Siciliana -Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità giusto protocollo d'intesa sottoscritto in data 14.12.2010 ed assunto al protocollo generale dell'ente in data 15.12.2010 prot. n° 3105 per l'importo complessivo di €.1.830.063,94, così determinato:

€.1.210.657,68 quota contributo Statale;

€. 363.197,31 quota contributo Regionale;

€. 256.208,95 quota contributo Comunale, con i fondi del relativo bilancio (Mutuo Cassa DD.PP.);

3. **Che** con determinazione n° 180 del 29/12/2011 esecutiva ai sensi di legge è stata impegnata la somma di € 1.830.063,94 al titolo 2.09.02.01/5 bilancio 2011 con destinazione "*lavori di recupero primario e secondario di n° 15 edifici ubicati nel centro storico del Comune di Malvagna e incremento della dotazione infrastrutturale*" assegnata con deliberazione di G.M. n° 89/2011 giusto impegno assunto dal responsabile dell'Area Finanziaria n° 1266 del 29/12/2011;
4. **Trasmettere** copia della presente determinazione al Responsabile dell'Area Economica Finanziaria per i provvedimenti di propria competenza;
5. **Disporre la pubblicazione** all'albo Pretorio dell'Ente, nei modi e nei termini di legge;

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA





COMUNE DI MALVAGNA
(Città Metropolitana di Messina)

OGGETTO:

lavori di recupero primario e secondario di n.15 edifici ubicati nel centro storico del comune di malvagna e incremento della dotazione infrastrutturale – liquidazione 6° certificato di pagamento- CIG 321362F3A

PARERI

Ai sensi dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n. 142, come recepito con l'art. 1, comma 1, lettera i) della L. R. 11 dicembre 1991, n. 48 e modificato dall'art. 12 della L. R. 23/12/2000, n. 30.

Il Responsabile dell'Area Servizi Finanziari

Visto la determina dell' Area Tecnica n. 66/195 del 10/08/2016
Effettuati i controlli che la legge prescrive;

ATTESTA

La regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa ai titolo :

1. per € 120.380.89 al codice 20920105/1 bilancio anno 2016 imp.2015/1058/2016 .

MALVAGNA, 12/08/2016



Il Responsabile Pro Tempore
Dell'Area Economico- Finanziaria
Gabriella D.ssa Caggegi

Comune di Malvagna

Provincia Messina

Lavori di : Recupero primario e secondario di n°15 edifici ubicati nel centro storico del Comune di Malvagna e incremento della dotazione infrastrutturale.

Impresa : A.T.I. GHELLER s.r.l. - F.Ili Barresi Costruzioni s.r.l.

CONTRATTO in data 17/01/2012, n. 447 di repertorio, registrato a Taormina (ME) in data 31/01/2012 al n. 1 serie I°
Atto di sottomissione n°1 in data , registrato a 27/02/2013 registrato a Patti (ME) al n° 274 serie III° in data 05/03/2013
Atto di sottomissione n°2 in data , registrato a 06/04/2016 registrato a Patti (ME) al n° 187 serie III° in data 18/04/2016

CERTIFICATO N°6 per il pagamento della sesta rata di	€	109.437,17
Per I.V.A. 10%	€	10.943,72
Importo da pagare	€	120.380,89

CERTIFICATI Spediti precedentemente		
N°	Data	Importo
1	30/05/2012	120.141,81
2	15/03/2013	266.374,25
3	04/04/2014	116.445,21
4	10/02/2015	108.922,56
5	10/07/2015	110.094,53
Totale €		721.978,36

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Visto il contratto col quale fu affidata alla predetta impresa la esecuzione dei suindicati lavori per l'aggiudicata somma di € 988.948,67 al netto del ribasso d'asta del 23,814%
Risultando dalla contabilità sino ad oggi che l'ammontare dei lavori eseguiti e delle spese fatte ascende al netto a euro 835.593,50 ,cioè:

Per lavori e somministrazione	817.908,29	
Per materiali giacenti in cantiere		
Per lavori in economia		
Per anticipazioni		
Sommano €.	817.908,29	
Per oneri afferenti la sicurezza	17.685,21	
Sommano €.	835.593,50	835.593,50

da cui detraendo :

La ritenuta del 0,50% per infortuni	4.177,97	
L'ammontare dei certificati precedenti	721.978,36	
Totale deduzioni €.	726.156,33	726.156,33

Risulta il credito dell'Impresa in Euro 109.437,17

Certifica che ai termini dell'art. 8 del capitolato speciale d'appalto si può pagare all'Impresa la rata di euro 109.437,17, dicensi euro centonovemilaquattrocentotrentasette/17

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Puglisi Giuseppe Antonio

L'impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso le Sedi: INAIL di Bassano del Grappa con polizza n. 08649172/94 decorrenza continuativa e INAIL di Milazzo con polizza n. 08370002/85 decorrenza continuativa.

Malvagna, 3 LUG, 2016

Il Direttore dei Lavori

Dr. Arch. Sebastiano Palmizzi
Matr. 1138

FATTURA ELETTRONICA - VERSIONE 1.1**SOGGETTO EMITENTE: TERZO****Trasmissione nr. 0001714051**Da: **IT01879020517** a: **UF2ERO**Formato: **SDI11**

Mittente: Gheller srl
 Partita IVA: IT02230600245
 Codice fiscale: 02230600245
 Regime fiscale: Ordinario
 Sede: via Montegrappa 7 - 36020 - Solagna (VI) IT
Recapiti:
 Telefono: 0424558330
 E-mail: e.costa@gheller.it

Cessionario/committente: Comune di Malvagna -
 Uff_eFatturaPA
 Codice Fiscale: 87000230836
 Sede: Piazza Castello, 8 - 98030 - Malvagna (ME) IT

Terzo intermediario soggetto emittente:
 Identificativo fiscale ai fini IVA: IT01879020517

*Cool Calk 350
 Prot. Gen 1335 del 28/07/16
 Prot. Reg. 172 del 02/08/16*

FATTURA NR. FATTPA 22_16 DEL 15/07/2016

Importo totale documento:

82.429,48 (EUR)

Importo da pagare entro il **14/08/2016**:

74.935,89 (EUR)

Riassunto dettagli fattura

Dettaglio doc.	Cod. articolo	Descrizione	Quantità	Unità misura	Valore unitario (EUR)	Valore totale (EUR)	Aliquota IVA
1	Codice fornitore Com Malv 60 Sal	Lavori di recupero primario e secondario di n. 15 edifici ubicati nel centro storico del Comune di Malvagna e incremento della dotazione infrastrutturale - Sal n. 6 - CIG 3213625F3A / CUP B92E09000030007	1.00	NR	74.935,89	74.935,89	10,00%

Dati generali

Tipologia	Nr. dettaglio doc.	Documento	Data	CUP	CIG
Contratto	2	447	17/01/2012	B92E09000030007	3213625F3A

Dati di riepilogo per aliquota IVA e natura

IVA	Impon./Importo (EUR)	Imposta (EUR)	Esigibilità	Rif. normativo
10.00%	74.935,89	7.493,59	Scissione dei pagamenti	Iva versata dal committente art. 17-ter D.P.R. 633/72

Pagamento**Pagamento completo**

Modalità	Importo (EUR)	entro il	Istituto	IBAN	Cod. pag.
Bonifico	74.935,89	14/08/2016	CASSA RURALE	IT53M0810260840000003060027	BB30G

FATTURA ELETTRONICA - VERSIONE 1.1**SOGGETTO EMITTENTE: TERZO****Trasmissione nr. 0001701147**Da: **IT01879020517 a: UF2ERO**Formato: **SDI11**

Mittente: F.LLI BARRESI COSTRUZIONI S.R.L.
Partita IVA: IT01529240838
Codice fiscale: 01529240838
Regime fiscale: Ordinario
Sede: VIA PIERSANTI MATTARELLA SNC - 98060 - OLIVERI (ME) IT
Recapiti:
Telefono: 0941314050
E-mail: barresicostruzioni@virgilio.it
Terzo intermediario soggetto emittente:
Identificativo fiscale ai fini IVA: IT01879020517

Cessionario/committente: Comune di Malvagna -
Uff_eFatturaPA
Codice Fiscale: 87000230836
Sede: Piazza Castello, 8 - 98030 - Malvagna (ME) IT

Cool Ballo 344
 Prot. Geu 1301 okel 27/07/16
 Prot. Roug 171 okel 02/08/2016

FATTURA NR. FATTPA 1_16 DEL 23/07/2016

Importo totale documento:

37.951,41 (EUR)

Importo da pagare entro il **23/07/2016**:

34.501,28 (EUR)

Riassunto dettagli fattura

Dettaglio doc.	Cod. articolo	Descrizione	Quantità	Unità misura	Valore unitario (EUR)	Valore totale (EUR)	Aliquota IVA
1	Codice fornitore LA	LAVORI DI RECUPERO PRIMARIO E SECONDARIO DI N. 15 EDIFICI UBICATI NEL CENTRO STORICO DEL COMUNE DI MALVAGNA E INCREMENTO DELLA DOTAZIONE INFRASTRUTTURALE - CIG: 3213625F3A - CUP: B92E09000030007.-	1.00	NR	34.501,28	34.501,28	10,00%

Dati di riepilogo per aliquota IVA e natura

IVA	Impon./Importo (EUR)	Imposta (EUR)	Esigibilità	Rif. normativo
10.00%	34.501,28	3.450,13	Scissione dei pagamenti	Iva versata dal committente art. 17-ter D.P.R. 633/72

Pagamento**Pagamento completo**

Modalità	Importo (EUR)	entro il	Istituto	IBAN	Cod. pag.
Bonifico	34.501,28	23/07/2016	CREDITO SICILIANO	IT18U0301982380000000005072	BB

Durc On Line

Numero Protocollo	INAIL_4042111	Data richiesta	30/06/2016	Scadenza validità	28/10/2016
-------------------	---------------	----------------	------------	-------------------	------------

Denominazione/ragione sociale	GHELLER SRL
Codice fiscale	02230600245
Sede legale	VIA MONTE GRAPPA, 7 36020 SOLAGNA (VI)

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato **RISULTA REGOLARE** nei confronti di

I.N.P.S.
I.N.A.I.L.
CNCE

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.



Equitalia Servizi SpA

Equitalia

Dettagli richiesta effettuata ai sensi dell'art. 48-bis del D.P.R. 602/73

Identificativo Univoco Richiesta: 201600001068844

Identificativo Pagamento: FATTURA N.22_16

Importo: 74935,89 €

Codice Fiscale: 02230600245

Data Inserimento: 29/07/2016 - 9:20

Stato Richiesta: Soggetto non inadempiente

Codice Utente: PGLGPP020

Denominazione ente

Pubblica Amministrazione: COMUNE DI MALVAGNA

GHILLIER

Durc On Line

Numero Protocollo	INPS_3938525	Data richiesta	29/07/2016	Scadenza validità	26/11/2016
-------------------	--------------	----------------	------------	-------------------	------------

Denominazione/ragione sociale	F.LLI BARRESI COSTRUZIONI S.R.L.
Codice fiscale	01529240838
Sede legale	VIA PIERSANTI MATTARELLA SNC OLIVERI ME 98060

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato **RISULTA REGOLARE** nei confronti di

I.N.P.S.
I.N.A.I.L.
CNCE

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.



Equitalia Servizi SpA

Equitalia

Dettagli richiesta effettuata ai sensi dell'art. 48-bis del D.P.R. 602/73

Identificativo Univoco Richiesta: 201600001068890

Identificativo Pagamento: FATTURA N. 1_16

Importo: 34501,28 €

Codice Fiscale: 01529240838

Data Inserimento: 29/07/2016 - 9:22

Stato Richiesta: Soggetto non inadempiente

Codice Utente: PGLGPP020

Denominazione ente

Pubblica Amministrazione: COMUNE DI MALVAGNA

F.lli BARRESI

