# COMUNE DI MALVAGNA

PROVINCIA DI MESSINA

A R E A  T E C N I C A

Cod. fisc. 87000230836 Part.I.V.A. 00426710836

Tel. 0942 964003 Fax 0942 964172

urbanistica@comunemalvagna.gov.it

llpp@comunemalvagna.gov.it


| | |
|---|---|
| **DETERMINA n° 35 del 18/05/2016 Reg. Generale n° 101 del 18/05/2016** | **OGGETTO: Adeguamento degli Oneri di urbanizzazione per l'anno 2015, da versare per l'anno 2016.** |

## IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

- **Vista** la Determina del Responsabile dell'Area Tecnica n° 118/166 del 15/07/2014 ad oggetto "Adeguamento oneri di urbanizzazione per l'anno 2013", mediante la quale venivano determinati gli oneri di urbanizzazione da pagare per l'anno 2015;

- **Considerato** che gli oneri di urbanizzazione determinati secondo il disposto dell'Art.17 Comma 12, delle Legge Regionale n° 4 del 16/04/2003, devono essere adeguati entro il 30 ottobre di ogni anno;

- **Visto** l'art. 17, comma 12, della Legge Regionale n° 4 del 16 Aprile 2003, che ha sostituito l'Art. 24 della L.R. n° 25 del 24/07/1997, che recita: *1)- L'adeguamento degli oneri di urbanizzazione di cui all'art.5 della legge 28/01/1977 n°10 e del costo di costruzione di cui all'art. 6 della medesima legge sostituito dall'art. 7 della legge 24/12/1993 n° 537, è determinato dai Comuni entro il 30 ottobre di ogni anno. 2)- I comu*
*3ni sono tenuti ad applicare gli oneri di concessione aggiornati dal 1° gennaio dell'anno successivo. Nelle more della determinazione dell'adeguamento degli oneri di cui al presente articolo, le concessioni edilizie sono rilasciate con salvezza del conguaglio degli oneri stessi*;

-**Vista** la Circolare Assessoriale n° 4/2003 D.R.U., che da specifiche direttive in merito all'adeguamento degli oneri di Urbanizzazione e sui tempi di applicazione;

- **Vista** la variazione degli indici ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati, relativa al periodo dal **01/01/2015 al 31/12/2015, pari al -0,2 per cento**;

- **Ravvisata** la competenza dell'emanazione del presente atto;

- **Visto** l'O.R.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

**DETERMINA**

1. La superiore premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. Alle richieste di C.E. rilasciate a decorrere dal 01/01/2015, si applicano gli oneri di urbanizzazione previsti dalla Determina del Responsabile dell'Area Tecnica n° 58/99 del 24/04/2015, con la diminuzione del **-0,2 per cento**, derivante dall'aggiornamento ISTAT citato in premessa;

3. Fissare per l'anno 2016 i nuovi importi relativi agli oneri di urbanizzazione decrementati dalla variazione dell'indice ISTAT relativa all'anno 2015 **( - 0,2%),** così come si evince dal seguente prospetto:

| | | Anno 2013 | Variazione Istat 2014 | Anno 2015 |
|---|---|---|---|---|
| 1)- Per nuove costruzioni nelle zone residenziali A-B-C | **€/mc.** | **8,38** | **- 0,2 %** | **8,36** |
| 2)- Trasformaz conservativa, demolizione e ricostruzione, ampliamento nelle Zone A e B | **€/mc.** | **4,17** | **- 0,2 %** | **4,16** |
| 3)- Edifici unifamiliari destinati a residenza stabile, superficie utile non superiore a mq. 95 | **€/mc.** | **3,36** | **- 0,2%** | **3,35** |
| 4)- Per le residenze in zone agricole | **€/mc.** | **5,25** | **- 0,2 %** | **5,24** |
| 5)-Per le residenze in zona agricola di cui alla lett. a) art. 41 L.R. 71/78 | **€/mc.** | **3,92** | **- 0,2 %** | **3,91** |
| 6)-Per gli insediamenti Stagionali e Turistici 30% | **€/mc.** | **10,06** | **- 0,2 %** | **10,04** |
| 7)-Per gli insediamenti Artigianali e Industriali 25% | **€/mc.** | **8,39** | **- 0,2 %** | **8,37** |
| 8)-Per gli insediamenti Artigianali ed Industriali all'interno delle aree o nuclei industri | **€/mc.** | **3,36** | **- 0,2 %** | **3,35** |

4. Dare atto che la presente determinazione non comporta impegno di spesa;

5. Disporre la registrazione e pubblicazione del presente atto nelle forme previste dal vigente regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi.

**MALVAGNA**, li 18/05/2016;

**L'Istruttore Tecnico**
(f.to:Geom. Antonino Sposito)

**Il Responsabile dell'Area Tecnica**
(f.to: Geom. Giuseppe Angelo Puglisi)