COMUNE DI MALVAGNA

PROVINCIA DI MESSINA

AREA TECNICA

Cod. fisc. 87000230836 Part.I.V.A. 00426710836

Tel. 0942 964003 Fax 0942 964172

urbanistica@comunemalvagna.gov.it

llpp@comunemalvagna.gov.it

DETERMINA n° 58 del 24/04/2015 Reg. Generale n° 99 del 24/04/2015	**OGGETTO: Adeguamento Oneri di Urbanizzazione per l'anno 2014, da versare per l'anno 2015.**

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

- **Vista** la Determina del Responsabile dell'Area Tecnica n° 118/166 del 15/07/2014 ad oggetto "Adeguamento oneri di urbanizzazione per l'anno 2013", mediante la quale venivano determinati gli oneri di urbanizzazione da pagare per l'anno 2014;

- **Considerato** che gli oneri di urbanizzazione determinati secondo il disposto dell'Art.17 Comma 12, delle Legge Regionale n° 4 del 16/04/2003, devono essere adeguati entro il 30 ottobre di ogni anno;

- **Visto** l'art. 17, comma 12, della Legge Regionale n° 4 del 16 Aprile 2003, che ha sostituito l'Art. 24 della L.R. n° 25 del 24/07/1997, che recita: *1)- L'adeguamento degli oneri di urbanizzazione di cui all'art.5 della legge 28/01/1977 n°10 e del costo di costruzione di cui all'art. 6 della medesima legge sostituito dall'art. 7 della legge 24/12/1993 n° 537, è determinato dai Comuni entro il 30 ottobre di ogni anno. 2)- I comuni sono tenuti ad applicare gli oneri di concessione aggiornati dal 1° gennaio dell'anno successivo. Nelle more della determinazione dell'adeguamento degli oneri di cui al presente articolo, le concessioni edilizie sono rilasciate con salvezza del conguaglio degli oneri stessi*;

-**Vista** la Circolare Assessoriale n° 4/2003 D.R.U., che da specifiche direttive in merito all'adeguamento degli oneri di Urbanizzazione e sui tempi di applicazione;

- **Vista** la variazione degli indici ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati, relativa al periodo dal **01/01/2014 al 31/12/2014, pari al +0,2 per cento**;

- **Ravvisata** la competenza dell'emanazione del presente atto;

- **Visto** l'O.R.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

DETERMINA

1. La superiore premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Alle richieste di C.E. rilasciate a decorrere dal 01/01/2015, si applicano gli oneri di urbanizzazione previsti dalla Determina del Responsabile dell'Area Tecnica n° 118/166 del

15/07/2014, con la maggiorazione del +0,**2 per cento**, derivante dall'aggiornamento ISTAT citato in premessa;

3. Fissare per l'anno 2015 i nuovi importi relativi agli oneri di urbanizzazione incrementati dalla variazione dell'indice ISTAT relativa all'anno 2014 **(+ 0,2%),** così come si evince dal seguente prospetto:

		Anno 2013	Variazione Istat 2014	Anno 2015
1)- Per nuove costruzioni nelle zone residenziali A-B-C	**€/mc.**	**8,36**	**+ 0,2 %**	**8,38**
2)- Trasformaz conservativa, demolizione e ricostruzione, ampliamento nelle Zone A e B	**€/mc.**	**4,16**	**+ 0,2 %**	**4,17**
3)- Edifici unifamiliari destinati a residenza stabile, superficie utile non superiore a mq. 95	**€/mc.**	**3,35**	**+ 0,2%**	**3,36**
4)- Per le residenze in zone agricole	**€/mc.**	**5,24**	**+ 0,2 %**	**5,25**
5)-Per le residenze in zona agricola di cui alla lett. a) art. 41 L.R. 71/78	**€/mc.**	**3,91**	**+ 0,2 %**	**3,92**
6)-Per gli insediamenti Stagionali e Turistici 30%	**€/mc.**	**10,04**	**+ 0,2 %**	**10,06**
7)-Per gli insediamenti Artigianali e Industriali 25%	**€/mc.**	**8,37**	**+ 0,2 %**	**8,39**
8)-Per gli insediamenti Artigianali ed Industriali all'interno delle aree o nuclei industri	**€/mc.**	**3,35**	**+ 0,2 %**	**3,36**

4. Dare atto che la presente determinazione non comporta impegno di spesa;

5. Disporre la registrazione e pubblicazione del presente atto nelle forme previste dal vigente regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi.

MALVAGNA, li 24/04/2015;

L'Istruttore Tecnico
(Geom. Antonino Sposito)

Il Responsabile dell'Area Tecnica
(Geom. Giuseppe Angelo Puglisi)