COMUNE DI MALVAGNA
(PROVINCIA DI MESSINA)
AREA TECNICA
Cod. fisc. 87000230836 Part.I.V.A. 00426710836
Tel. 0942 964003 Fax 0942 964172
urbanistica@comunemanvagna.gov.it
llpp@comunemalvagna.gov.it

DETERMINA n° 57 del 24/04/2015 Reg. Generale n°98	**OGGETTO: Aggiornamento Costo di Costruzione per l'anno 2014/15, art. 3 Legge28/01/1977, n° 10 e successive modifiche ed integrazioni.-**

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

- Considerato che per l'anno 2014/2015 il costo di costruzione non è stato ancora aggiornato, in ragione dell'avvenuta variazione del costo di costruzione accertato dall'Istituto Nazionale di Statistica;
- Richiamato il decreto del Ministro LL.PP. del 20/06/1990, che stabiliva in lire 250.000 al metro quadro il costo di costruzione;
- Visto l'ex art. 6 della legge n° 10/77;
- Visto l'art. 7 della legge n° 537 del 28/12/1993 che stabilisce il costo di costruzione degli edifici determinato periodicamente delle regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse regioni a norma della lett. G) del 1° comma dell'Art 4 legge n° 457 del 05/08/1978;
- Considerato che nel periodo intercorrente tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai Comuni in ragione dell'avvenuta variazione dei costi di costruzione accertato dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT)
- Accertato che la Regione Siciliana non ha ancora provveduto a determinare il Costo di Costruzione;
- Visto l'indice generale del costo di un fabbricato residenziale per la Sicilia, ricavato dall'Ufficio Territoriale per la Sicilia, Centro d'informazione Statistica, in cui riporta le variazioni ISTAT in percentuale, per il costo di un fabbricato residenziale a partire dal 1978 al 2014, nella misura media del -0,2 per cento per l'anno 2014;
- Data l'esigua variazione percentuale, si ritiene di confermare i parametri già in corso nell'anno 2014;
- Ritenuto, pertanto, che a decorrere dal 1° Gennaio 2015, il costo di costruzione base, sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di costruzione, resta confermato in **€ 216,73/mq**.;
- Vista la legge 28/01/1977 n° 10 e successive modifiche ed integrazioni;
- Visto l'Art. 16, comma 9, del D.P.R. n° 380/2001,

D E T E R M I N A

1. La superiore premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Confermare per **l'anno 2015** il costo di costruzione, per metro quadrato di edificio, pari ad **euro 216,73/mq.,** per le ragioni precisate in premessa;
3. Dare atto che la presente determinazione non comporta impegno di spesa;
4. Disporre la registrazione e pubblicazione del presente atto nelle forme previste dal vigente regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi.

Dalla Residenza Municipale, li 24/04/2014.

L'Istruttore Tecnico
(Geom. Antonino Sposito)

COMUNE DI MALVAGNA - UFFICIO TECNICO - Prov. ME

Il Responsabile dell'Area Tecnica
(Geom. Giuseppe Angelo Puglisi)