COMUNE DI MALVAGNA
PROVINCIA DI MESSINA
A R E A T E C N I C A
Cod. fisc. 87000230836 Part.I.V.A. 00426710836
Tel. 0942 964003 Fax 0942 964172
llppp@comunemalvagna..gov.it
www.comunemalvagna.gov.it

DETERMINA N° 23 del 28/02/2014	**OGGETTO:** LAVORI DI RECUPERO PRIMARIO E SECONDARIO DI N.15 EDIFICI UBICATI NEL CENTRO STORICO DEL COMUNE DI MALVAGNA E INCREMENTO DELLA DOTAZIONE INFRASTRUTTURALE. LIQUIDAZIONE SOMMA IMPEGNATA PER SPESE DI REGISTRAZIONE E TRASCRIZIONE ATTI A SEGUITO CESSIONE DI IMMOBILE IN CONSEGUENZA DI PROCEDURA ESPROPRIATIVA AL TESORIERE COMUNALE SU Mod. F23 CODICE CIG 3213625F3A

Registro Generale N° 40
Del 28/02/2014

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

PREMESSO:

- CHE con nota protocollo 1499 del 14.05.2008 questa Amministrazione ha partecipato al bando pubblico per la realizzazione nella Regione Siciliana di un programma innovativo in ambito urbano denominato"Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile" pubblicato sulla G.U.R.S. n.58 del 19.12.2008;

- CHE con nota protocollo n.58679 del 29/06/2010 della Regione Siciliana – Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità – Dipartimento delle Infrastrutture e della Mobilità e dei Trasporti ex Servizio 4 Politiche Urbane e Abitative – LL.PP. UOB S4.01, pervenuta a questa Amministrazione Comunale in data 12/07/2010 ed assunta al protocollo generale del Comune in data 13/07/2010 al n.2148, con la quale è stato comunicato che in data 03.06.2010 è stato sottoscritto,presso il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti,da Direttore Generale per le Politiche Abitative e dall'Assessore Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità, l'Accordo di Programma per la realizzazione degli interventi di cui al programma innovativo in ambito urbano denominato "Riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile".-In tale accordo è stato determinato la concessione del contributo a favore di questa Amministrazione pari ad €.1.573.854,99 a fronte di un importo complessivo dello stesso programma pari ad €.1.830.063,94, così determinato:
  - €.1.210.657,68 quota contributo statale;
  - €. 363.197,31 quota contributo regionale;
  - €. 256.208,95 quota contributo comunale;

- CHE con delibera di Giunta Municipale n.49/8 del 14.07.2010, dichiarata immediatamente esecutiva, è stato preso atto in ogni sua parte e nel suo complesso della nota protocollo n. 58679

del 29.06.2010 della Regione Siciliana – Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità – Dipartimento delle Infrastrutture e della Mobilità e dei Trasporti ex Servizio 4 Politiche Urbane e Abitative – LL.PP. UOBS4.01, avente per oggetto "*Programma innovativo in ambito urbano denominato Riqualificazione Urbana per alloggi a canone sostenibile*".

- CHE con la deliberazione di Giunta Municipale sopra citata n.49/8 del 14.07.2010 è stato preso atto che il titolo del progetto è: "*lavori di recupero primario e secondario di n° 16 edifici ubicati nel centro storico del comune di Malvagna e incremento della dotazione infrastrutturale*" ed è stato demandato ogni adempimento necessario per la redazione del progetto definitivo al Responsabile del Servizio;

- CHE in data 14.12.2010 presso l'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità –Dipartimento delle Infrastrutture,della Mobilità e dei Trasporti, è stato sottoscritto il protocollo d'intesa per la realizzazione degli interventi di cui al programma innovativo in ambito urbano denominato "Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibili" Comune di Malvagna (ME) e lo stesso è stato assunto al protocollo generale dell'Ente in data 15.12.2010 protocollo n.3105;

- CHE con delibera di Giunta Municipale n.71/30 del 15.12.2010,esecutiva ai sensi di legge,è stato preso atto in ogni sua parte e nel suo complesso del protocollo d'intesa per la realizzazione degli interventi di cui al programma innovativo in ambito urbano denominato"Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibili" comune di Malvagna (ME);

- CHE con la deliberazione di Giunta Municipale n.71/30 del 15.12.2010 è stato preso atto che il titolo del progetto è: " lavori di recupero primario e secondario di n.15 edifici ubicati nel centro storico del comune di Malvagna e incremento della dotazione infrastrutturale" ed è stato demandato ogni adempimento necessario per la redazione del progetto esecutivo al responsabile del servizio;

- CHE con Determina Dirigenziale n.20 del 03.03.2011, esecutiva ai sensi di legge,è stato conferito incarico per la redazione del progetto esecutivo,direzione lavori,misure e contabilità al Dr. Arch. Sebastiano Stracuzzi , relativo ai lavori di recupero primario e secondario di n.15 edifici ubicati nel centro storico del comune di Malvagna e incremento della dotazione infrastrutturale;

- CHE in linea Tecnica è stato approvato dal Responsabile Unico del Procedimento con parere n.806 del 06.04.2011 per un importo complessivo di €.1.830.063,94 di cui €.1.149.072,29 per lavori a base d'asta soggetti a ribasso, €.47.626,82 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed €.633.364,79 per somme a disposizione dell'amministrazione

- CHE il progetto esecutivo dei lavori *"de quo"* è stato approvato in linea amministrativa con delibera di Giunta Municipale n° 18 del 06/04/2011 ;

- CHE in data 22.06.2011 con parere protocollo n.1448 è stato riapprovato dal Responsabile Unico del Procedimento in linea tecnica il progetto esecutivo dei lavori di che trattasi per un importo complessivo di €.1.830.063,94 di cui €.1.149.072,29 per lavori a base d'asta soggetti a ribasso, €.47.626,82 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed €.633.364,83 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

- CHE con delibera di Giunta Municipale n. 45 del 23/06/2011 è stato riapprovato il progetto esecutivo;

- CHE alla realizzazione dell'opera si farà fronte con finanziamento della Regione Siciliana - Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità giusto protocollo d'intesa sottoscritto in data 14.12.2010 ed assunto al protocollo generale dell'ente in data 15.12.2010 prot. 3105 per l'importo complessivo di €.1.830.063,94, così determinato:
  - €.1.210.657,68 quota contributo statale;
  - €. 363.197,31 quota contributo regionale;
  - €. 256.208,95 quota contributo comunale, con i fondi del relativo bilancio(Mutuo Cassa DD.PP.);

- CHE con nota protocollo 65173 del 12.07.2011 della Regione Siciliana -Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità - Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti – servizio VII° - Politico Urbano ed abitativo, pervenuta a questa Amministrazione via fax in data 12.07.2011 ed assunta al protocollo generale in data 13/07/2011 al n.1646 con la quale veniva comunicato che il progetto trasmesso è meritevole di approvazione e nel contempo autorizza l'avvio delle procedure per l'espletamento di avvio della gara di appalto per l'affidamento dei lavori che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 3 punto 2 lettera b) del protocollo d'intesa dovranno avere inizio entro 12 mesi dalla data di sottoscrizione del protocollo medesimo;

- CHE con delibera di Giunta Municipale n.56 del 04.08.2011 dichiarata immediatamente esecutiva, è stato preso atto in ogni sua parte e nel suo complesso della nota protocollo n.65173 del 12.07.2011ed è stato dato mandato al responsabile del servizio per espletare ogni adempimento connesso e consequenziale,compresa la predisposizione di quanto necessario per procedere all'appalto dei lavori e di tenere conto di quanto prescritto nel protocollo d'intesa sottoscritto e della nota protocollo 65173 del 12.07.2011;

- CHE il codice CUP attribuito è il seguente: B 97E09000030007;

- CHE il codice CIG attribuito al lavoro di che trattasi in data 05.09.2011 è il seguente: 3213625F3A

- CHE i lavori sono stati consegnati sottoriserva di legge in data 14.12.2011 stante l'urgenza;

- CHE con deliberazione di Giunta Municipale del 28/12/2011 dichiarata immediatamente esecutiva, con la quale è stata assegnata al Responsabile dell'Area Tecnica, la risorsa di €. 1.830.063,94 al titolo 2.09.02.01/5 bilancio 2011, con destinazione, "*lavori di recupero primario e secondario di n° 15 edifici ubicati nel centro storico del Comune di Malvagna e incremento della dotazione infrastrutturale";*

- CHE con determinazione n° 180 del 29/12/2011 esecutiva ai sensi di legge è stata impegnata la somma di € 1.830.063,94 al titolo 2.09.02.01/5 bilancio 2011 con destinazione "*lavori di recupero primario e secondario di n° 15 edifici ubicati nel centro storico del Comune di Malvagna e incremento della dotazione infrastrutturale"* assegnata con deliberazione di G.M. n° 89/2011 giusto impegno assunto dal responsabile dell'Area Finanziaria n° 1266 del 29/12/2011;

- CHE con contratto di appalto n° 447 del 17/01/2012,registrato fiscalmente a Taormina il 31.01.2012 al n.1- Seria I° i lavori "de quo" sono stati affidati all'impresa ATI GHELLER s.r.l.(Capogruppo) – F.lli Barresi Costruzioni s.r.l.(mandante) con sede in Solagna(VI) Via Montegrappa,7 per un importo di €.875.432,21 al netto del ribasso del 23,8140%, oltre €.47.626,82 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

- CHE con deliberazione di Giunta Municipale n11 del 18.02.2013,esecutiva ai sensi di legge,è stata approvata in linea amministrativa la perizia di variante redatta dalla direzione lavori in data 28.01.2013;

- VISTO l'atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi rezzi redatto in data 27.02.2013,registrato fiscalmente all'agenzia delle Entrate di Patti in data 05.03.2013 al n.274 serie III°;

- CHE è stato dato mandato al Responsabile del servizio tecnico a procedere ad ogni adempimento consequenziale;

- **CONSIDERATO** che bisogna registrare e trascrivere n.**02 atti** di cessione volontaria Repertorio **n. 462 e 463 del 17/02/2014**;

- CHE tra le somme a disposizione dell'amministrazione ammessi a finanziamento risulta la somma di €.25.000,00 per spese notarile;

- CHE entro giorni venti e giorni trenta dalla stipula dell'atto, necessita provvedere alla registrazione fiscale presso l'Ufficio delle Entrate e la trascrizione presso la conservatoria dei registri immobiliari di Messina;

- CHE la somma necessaria per la registrazione e, trascrizioni e voltura catastale per n.02 atti di cessione volontaria ammonta ad €.2.337,60 per trascrizione e voltura catastale così suddivisi:
  a) Contratto rep. 462/2014
  - Imposta di registro €. 1.000,00 – imposta ipotecaria €. 50,00 – imposta catastale €. 50,00;
  b) Contratto rep. 463/2014
  - Imposta di registro €. 1.137,60 – imposta ipotecaria €. 50,00 – imposta catastale €. 50,00;

- VISTA la L.R. N.30/2000;

- VISTO l'ordinamento Amministrativo degli EE. LL. in atto vigente nella Regione Siciliana,

TUTTO CIO' PREMESSO

DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti della normativa in atto vigente di:

1. Liquidare come in effetti liquida, la somma di €. 2.337,60 necessaria per le spese di registrazione, trascrizione e voltura catastale a seguito cessione di immobili in conseguenza di procedura espropriativa relativa ai lavori di recupero primario e secondario di n° 15 edifici ubicati nel centro storico del comune di Malvagna e incremento della dotazione infrastrutturale al fine di procedere alla registrazione e trascrizione di **n.02 atti** di cessione volontaria Rep.462 e 463 del 17.02.2014 a favore del Tesoriere Comunale da pagare mediante Modello F23 debitamente allegati, assegnata con delibera di Giunta Municipale n.89/2011 del 28.12.2011, ed impegnata con determina del Responsabile dell'Area Tecnica n°180 del 29/12/2011, impegno n°1266/2011;

2. Dare mandato all'Ufficio di ragioneria ad emettere mandato di pagamento a favore del Tesoriere Comunale;

3. DARE ATTO CHE l'opera è stata finanziata dalla Regione Siciliana -Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità giusto protocollo d'intesa sottoscritto in data 14.12.2010 ed

assunto al protocollo generale dell'ente in data 15.12.2010 prot. 3105 per l'importo complessivo di €.1.830.063,94, così determinato:

€.1.210.657,68 quota contributo statale;

€. 363.197,31 quota contributo regionale;

€. 256.208,95 quota contributo comunale, con i fondi del relativo bilancio(Mutuo Cassa DD.PP.);

4. CHE con determinazione n° 180 del 29/12/2011 esecutiva ai sensi di legge è stata impegnata la somma di € 1.830.063,94 al titolo 2.09.02.01/5 bilancio 2011 con destinazione *"lavori di recupero primario e secondario di n° 15 edifici ubicati nel centro storico del Comune di Malvagna e incremento della dotazione infrastrutturale"* assegnata con deliberazione di G.M. n° 89/2011 giusto impegno assunto dal Responsabile dell'Area Finanziaria n° 1266 del 29/12/2011;

5. Trasmettere copia della presente determinazione al Responsabile dell'Area Economica Finanziaria per i provvedimenti di propria competenza;

6. Disporre la pubblicazione all'albo Pretorio dell'Ente, nei modi e nei termini di legge.-

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
(Perito Edile Salvatore Mobilia)

COMUNE DI MALVAGNA
UFFICIO TECNICO

Comune di Malvagna
(Provincia di Messina)
ufficio ragioneria
Piazza Castello N. 8
98030 Malvagna / Me
Telefono 0942964003/0942964176
Fax 0942 964172
Area.finanziaria@comunemalvagna.gov.it

OGGETTO: LAVORI DI RECUPERO PRIMARIO E SECONDARIO DI N.15 EDIFICI UBICATI NEL CENTRO STORICO DEL COMUNE DI MALVAGNA E INCREMENTO DELLA DOTAZIONE INFRASTRUTTURALE.

OGGETTO: LIQUIDAZIONE SOMMA IMPEGNATA PER SPESE DI REGISTRAZIONE E TRASCRIZIONE ATTI A SEGUITO CESSIONE DI IMMOBILE IN CONSEGUENZA DI PROCEDURA ESPROPRIATIVA AL TESORIERE COMUNALE SU Mod. F23
CODICE CIG 3213625F3A

PARERI

Ai sensi dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n. 142, come recepito con l'art. 1, comma l, lettera i) della L. R. 11 dicembre 1991, n. 48 e modificato dall'art . l2 della L. R. 23/12/2000, n. 30.

Determina n° **23_40** del **28/02/2014**

Parere del Responsabile dell'Area Servizi Finanziari

Si esprime parere ***FAVOREVOLE*** per quanto attiene la regolarità tecnica e contabile.

MALVAGNA, 28/02/2014

Il Responsabile dell'Area
(Rag. Mollica Salvatore)