COMUNE DI MALVAGNA
PROVINCIA DI MESSINA

A R E A T E C N I C A
Cod. fisc. 87000230836 Part.I.V.A. 00426710836
Tel. 0942 964003 Fax 0942 964172
www.comunemalvagna.gov.it

DETERMINA N°58 del 06.11.2013	**OGGETTO:** LAVORI DI RECUPERO PRIMARIO E SECONDARIO DI N.15 EDIFICI UBICATI NEL CENTRO STORICO DEL COMUNE DI MALVAGNA E INCREMENTO DELLA DOTAZIONE INFRASTRUTTURALE. LIQUIDAZIONE 1° ACCONTO COMPETENZE TECNICHE AL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO.-. CODICE CIG 3213625F3A

Registro Generale N°225
del 06/11/2013

IL SEGRETARIO COMUNALE

PREMESSO:

- CHE con nota protocollo 1499 del 14.05.2008 questa Amministrazione ha partecipato al bando pubblico per la realizzazione nella Regione Siciliana di un programma innovativo in ambito urbano denominato"Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile" pubblicato sulla G.U.R.S. n.58 del 19.12.2008;

- CHE con nota protocollo n.58679 del 29/06/2010 della Regione Siciliana – Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità – Dipartimento delle Infrastrutture e della Mobilità e dei Trasporti ex Servizio 4 Politiche Urbane e Abitative – LL.PP. UOB S4.01, pervenuta a questa Amministrazione Comunale in data 12/07/2010 ed assunta al protocollo generale del Comune in data 13/07/2010 al n.2148, con la quale è stato comunicato che in data 03.06.2010 è stato sottoscritto,presso il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti,da Direttore Generale per le Politiche Abitative e dall'Assessore Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità, l'Accordo di Programma per la realizzazione degli interventi di cui al programma innovativo in ambito urbano denominato "Riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile".-In tale accordo è stato determinato la concessione del contributo a favore di questa Amministrazione pari ad €.1.573.854,99 a fronte di un importo complessivo dello stesso programma pari ad €.1.830.063,94, così determinato:
  - €.1.210.657,68 quota contributo statale;
  - €. 363.197,31 quota contributo regionale;
  - €. 256.208,95 quota contributo comunale;

- CHE con delibera di Giunta Municipale n.49/8 del 14.07.2010, dichiarata immediatamente esecutiva, è stato preso atto in ogni sua parte e nel suo complesso della nota protocollo n. 58679 del 29.06.2010 della Regione Siciliana – Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità – Dipartimento delle Infrastrutture e della Mobilità e dei Trasporti ex Servizio 4 Politiche Urbane

e Abitative – LL.PP. UOBS4.01, avente per oggetto "*Programma innovativo in ambito urbano denominato Riqualificazione Urbana per alloggi a canone sostenibile*".

- CHE con la deliberazione di Giunta Municipale sopra citata n.49/8 del 14.07.2010 è stato preso atto che il titolo del progetto è: "*lavori di recupero primario e secondario di n° 16 edifici ubicati nel centro storico del comune di Malvagna e incremento della dotazione infrastrutturale*" ed è stato demandato ogni adempimento necessario per la redazione del progetto definitivo al Responsabile del Servizio;

- CHE in linea Amministrativa il progetto definitivo è stato riapprovato con delibera di Giunta Municipale n.66/25 del 17.11.2010,esecutiva ai sensi di legge;

- CHE in data 14.12.2010 presso l'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità –Dipartimento delle Infrastrutture,della Mobilità e dei Trasporti, è stato sottoscritto il protocollo d'intesa per la realizzazione degli interventi di cui al programma innovativo in ambito urbano denominato "Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibili" Comune di Malvagna (ME) e lo stesso è stato assunto al protocollo generale dell'Ente in data 15.12.2010 protocollo n.3105;

- CHE con delibera di Giunta Municipale n.71/30 del 15.12.2010,esecutiva ai sensi di legge,è stato preso atto in ogni sua parte e nel suo complesso del protocollo d'intesa per la realizzazione degli interventi di cui al programma innovativo in ambito urbano denominato"Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibili" comune di Malvagna (ME);

- CHE con la deliberazione di Giunta Municipale n.71/30 del 15.12.2010 è stato preso atto che il titolo del progetto è: " lavori di recupero primario e secondario di n.15 edifici ubicati nel centro storico del comune di Malvagna e incremento della dotazione infrastrutturale" ed è stato demandato ogni adempimento necessario per la redazione del progetto esecutivo al responsabile del servizio;

- CHE con Determina Dirigenziale n.20 del 03.03.2011, esecutiva ai sensi di legge,è stato conferito incarico per la redazione del progetto esecutivo,direzione lavori,misure e contabilità al Dr. Arch. Sebastiano Stracuzzi , relativo ai lavori di recupero primario e secondario di n.15 edifici ubicati nel centro storico del comune di Malvagna e incremento della dotazione infrastrutturale;

- CHE in linea Tecnica è stato approvato dal Responsabile Unico del Procedimento con parere n.806 del 06.04.2011 per un importo complessivo di €.1.830.063,94 di cui €.1.149.072,29 per lavori a base d'asta soggetti a ribasso, €.47.626,82 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed €.633.364,79 per somme a disposizione dell'amministrazione

- CHE il progetto esecutivo dei lavori *"de quo"* è stato approvato in linea amministrativa con delibera di Giunta Municipale n° 18 del 06/04/2011 ;

- CHE a seguito colloquio intercorso con il Dirigente del servizio interessato c/o l'Assessorato Regionale alle Infrastrutture e Mobilità, si rende necessario modificare alcune tavole del progetto esecutivo e precisamente: Tav. n. 3-4 Quadro economico e la Tav. Scheda di verifica dei valori massimali dei costi;

- CHE è stato invitato il tecnico incaricato a rielaborare le tavole: 3 - 4 e la tavola1relativa alla scheda di verifica dei valori massimali dei costi del progetto esecutivo;

- CHE con nota del 20.06.2011 pervenuta a questa Amministrazione in data 21.06.2011 ed assunta al protocollo generale in pari data al n.1421 il tecnico incaricato ha trasmesso le tavole rielaborate ;

- CHE in data 22.06.2011 con parere protocollo n.1448 è stato riapprovato dal Responsabile Unico del Procedimento in linea tecnica il progetto esecutivo dei lavori di che trattasi per un importo complessivo di €.1.830.063,94 di cui €.1.149.072,29 per lavori a base d'asta soggetti a ribasso, €.47.626,82 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed €.633.364,83 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

- CHE con delibera di Giunta Municipale n. 45 del 23/06/2011 è stato riapprovato il progetto esecutivo;

- CHE alla realizzazione dell'opera si farà fronte con finanziamento della Regione Siciliana - Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità giusto protocollo d'intesa sottoscritto in data 14.12.2010 ed assunto al protocollo generale dell'ente in data 15.12.2010 prot. 3105 per l'importo complessivo di €.1.830.063,94, così determinato:
  - €.1.210.657,68 quota contributo statale;
  - €. 363.197,31 quota contributo regionale;
  - €. 256.208,95 quota contributo comunale, con i fondi del relativo bilancio(Mutuo Cassa DD.PP.);

- CHE con nota protocollo n. 1585 del 06/07/2011 il Responsabile dell'Area Economica Finanziaria ha richiesto alla Cassa Depositi e Prestiti di contrarre un prestito di € 256.508,95 occorrente per l'esecuzione dei lavori *"de quo"* ;

- CHE con nota protocollo 65173 del 12.07.2011 della Regione Siciliana -Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità - Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti – servizio VII° - Politico Urbano ed abitativo, pervenuta a questa Amministrazione via fax in data 12.07.2011 ed assunta al protocollo generale in data 13/07/2011 al n.1646 con la quale veniva comunicato che il progetto trasmesso è meritevole di approvazione e nel contempo autorizza l'avvio delle procedure per l'espletamento di avvio della gara di appalto per l'affidamento dei lavori che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 3 punto 2 lettera b) del protocollo d'intesa dovranno avere inizio entro 12 mesi dalla data di sottoscrizione del protocollo medesimo;

- CHE con delibera di Giunta Municipale n.56 del 04.08.2011 dichiarata immediatamente esecutiva, è stato preso atto in ogni sua parte e nel suo complesso della nota protocollo n.65173 del 12.07.2011ed è stato dato mandato al responsabile del servizio per espletare ogni adempimento connesso e consequenziale,compresa la predisposizione di quanto necessario per procedere all'appalto dei lavori e di tenere conto di quanto prescritto nel protocollo d'intesa sottoscritto e della nota protocollo 65173 del 12.07.2011;

- CHE il codice CUP attribuito è il seguente: B 97E09000030007;

- CHE il codice CIG attribuito al lavoro di che trattasi in data 05.09.2011 è il seguente: 3213625F3A

- CHE i lavori sono stati consegnati sotto riserva di legge in data 14.12.2011 stante l'urgenza;

- CHE con deliberazione di Giunta Municipale del 28/12/2011 dichiarata immediatamente esecutiva, con la quale è stata assegnata al responsabile dell'Area Tecnica, la risorsa di €. 1.830.063,94 al titolo 2.09.02.01/5 bilancio 2011, con destinazione, "*lavori di recupero*

primario e secondario di n° 15 edifici ubicati nel centro storico del Comune di Malvagna e incremento della dotazione infrastrutturale";

- CHE con determinazione n° 180 del 29/12/2011 esecutiva ai sensi di legge è stata impegnata la somma di € 1.830.063,94 al titolo 2.09.02.01/5 bilancio 2011 con destinazione "*lavori di recupero primario e secondario di n° 15 edifici ubicati nel centro storico del Comune di Malvagna e incremento della dotazione infrastrutturale"* assegnata con deliberazione di G.M. n° 89/2011 giusto impegno assunto dal responsabile dell'Area Finanziaria n° 1266 del 29/12/2011;

- CHE con contratto di appalto n° 447 del 17/01/2012,registrato fiscalmente a Taormina il 31.01.2012 al n.1- Seria I° i lavori "de quo" sono stati affidati all'impresa ATI GHELLER s.r.l.(Capogruppo) – F.lli Barresi Costruzioni s.r.l.(mandante) con sede in Solagna(VI) Via Montegrappa,7 per un importo di €.875.432,21 al netto del ribasso del 23,8140%, oltre €.47.626,82 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

- VISTO il D.L. n.138 del 13.08.2011 convertito con legge n.148/2011, pubblicata sulla G.U. del 16.09.2011 con la quale l'aliquota sull'Imposta del valore aggiunto (I.V.A.) dal 20% è stata portata al 21% ed a seguito approvazione del progetto ai sensi dell'art. 18 della legge pertanto necessita rimodulare il quadro economico;

- CHE con nota del 02.04.2012, pervenuta a questa Amministrazione in data 02.04.2012 ed assunta al Protocollo generale dell'Ente in pari data al n° 861, la direzione lavori ha trasmesso la perizia di rimodulazione quadro economico relativa alle somme a disposizione dell'Amministrazione;

- CHE in linea tecnica è stato approvato dal Responsabile Unico del Procedimento con parere Prot. N.966 del 11.04.2012 per un importo complessivo di €. 1.830.063,94 di cui €.923.059,03 per lavori al netto del ribasso e comprensivo degli oneri per la sicurezza, €.614.019,33 per somme a disposizione dell'Amministrazione, ed €. 292.985,58 per ribasso d'asta più IVA;

- CHE in linea tecnica la perizia di variante somme a disposizione dell'amministrazione - Nuovo quadro economico è stata approvata dal Responsabile Unico del Procedimento con parere prot.966 del 11.04.2012 per un importo complessivo di €.1.830.063,94;

- CHE in linea tecnica la perizia di variante somme a disposizione dell'amministrazione - Nuovo quadro economico è stata approvata dal Responsabile Unico del Procedimento con parere prot.966 del 11.04.2012 per un importo complessivo di €.1.830.063,94;

- CHE in linea tecnica la perizia di variante somme a disposizione dell'amministrazione - Nuovo quadro economico è stata approvata dal Responsabile Unico del Procedimento con parere prot.966 del 11.04.2012 per un importo complessivo di €.1.830.063,94;

- CHE con delibera di Giunta Municipale n.14 del 11.04.2012 è stata approvata la variante somme a disposizione dell'amministrazione-Nuovo quadro economico,redatta dalla direzione lavori;

- CHE in linea Tecnica la perizia di variante è stata approvata dal responsabile unico del procedimento con parere Prot. 481 del 18.02.2013;

- CHE con delibera di Giunta Municipale n° 11 del 18/02/2013 esecutiva ai sensi di legge è stata approvata in linea amministrativa la perizia di variante dei lavori di che trattasi;

- VISTO l'atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi redatto in data 27/02/2013 e registrato fiscalmente all'agenzia delle Entrate di Patti in data 05/03/2013 al n° 274 serie III^;

- CHE con determina Sindacale n.16 del 16.06.2009 è stato nominato responsabile unico del procedimento il Perito Edile Mobilia Salvatore;

- CHE la somma necessaria per fare fronte al pagamento delle competenze al Responsabile unico del procedimento ed ammesse a finanziamento ammontano a complessive €.5.983,50;

- VISTA la deliberazione del Consiglio comunale n.35 del 28.12.2006,esecutiva ai sensi di legge,con la quale è stato approvato il regolamento per l'erogazione degli incentivi per l'attività di progettazione in applicazione dell'art.18 della legge n.109/94 e s.m.i.,così come recepita in Sicilia con la legge regionale n.7/2002 e s.m.i. relativo alla ripartizione dei compensi dovuti al personale dell'U.T.C. per l'attività di progettazione,direzione lavori e responsabile unico del procedimento prestate nell'interesse del Comune;

- VISTO l'art.5 del Regolamento vigente sopra richiamato che stabilisce i criteri di nomina delle figure aventi diritto all'incentivo;

- VISTO l'art.6 dello stesso regolamento,che stabilisce le aliquote per la ripartizione dell'incentivo per l'attività di progettazione,direzione lavori,collaudo e responsabile unico del procedimento,spettanti ai predetti e dovranno essere liquidate a prestazione avvenuta;

- ACCERTATO che il Responsabile Unico del procedimento è il perito edile Salvatore Mobilia- Responsabile dell'Area Tecnica;

- CHE si rende necessario e urgente provvedere alla liquidazione a titolo di acconto delle competenze tecniche spettanti al R.U.P. che ammontano a complessive €.3.000,00;

- VISTO l'art.18 della legge n° 109 del 11/02/1994 e successive modificazioni;
- VISTA la L.R. N.30/2000;
- VISTA la legge Regionale N.7 del 2.08.2002
- VISTA la legge regionale n.7/2003;
- VISTA la L.R. n° 16 del 29/11/2005;
- VISTA la L.R. n.20/2007;
- VISTA la L.R. n.12/2011;
- VISTO IL Regolamento per l'erogazione degli incentivi;
- VISTO l'ordinamento Amministrativo degli EE. LL. in atto vigente nella Regione Siciliana,

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti della normativa in atto vigente di:

1) Di liquidare come in effetti liquida la somma di €.3.000,00 a favore del Perito Edile Salvatore Mobilia - Responsabile unico del procedimento quale acconto competenze tecniche spettanti al R.U.P. "*lavori di recupero primario e secondario di n° 15 edifici ubicati nel centro storico del Comune di Malvagna e incremento della dotazione infrastrutturale"* giusta determina Sindacale n.16 del 16.06.2009.-
2) DARE ATTO CHE l'opera è stata finanziata dalla Regione Siciliana -Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità giusto protocollo d'intesa sottoscritto in data 14.12.2010

ed assunto al protocollo generale dell'ente in data 15.12.2010 prot. 3105 per l'importo complessivo di €.1.830.063,94, così determinato:

€.1.210.657,68 quota contributo statale;

€. 363.197,31 quota contributo regionale;

€. 256.208,95 quota contributo comunale, con i fondi del relativo bilancio(Mutuo Cassa DD.PP.);

3) CHE con determinazione n° 180 del 29/12/2011 esecutiva ai sensi di legge è stata impegnata la somma di € 1.830.063,94 al titolo 2.09.02.01/5 bilancio 2011 con destinazione "*lavori di recupero primario e secondario di n° 15 edifici ubicati nel centro storico del Comune di Malvagna e incremento della dotazione infrastrutturale"* assegnata con deliberazione di G.M. n° 89/2011 giusto impegno assunto dal responsabile dell'Area Finanziaria n° 1266 del 29/12/2011;
4) Applicare la ritenuta d'acconto IRPEF nei modi e nelle forme di legge.-
5) Trasmettere copia della presente determinazione al responsabile dell'Area Economica Finanziaria per i provvedimenti di propria competenza;
6) Disporre la pubblicazione all'albo Pretorio dell'Ente, nei modi e nei termini di legge e notificare copia della presente determinazione al Responsabile dell'ufficio finanziario dell'Ente

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dr. Puglisi Marco Salvatore)