COMUNE DI MALVAGNA

PROVINCIA DI MESSINA

A R E A T E C N I C A

Cod. fisc. 87000230836 Part.I.V.A. 00426710836

Tel. 0942 964003 Fax 0942 964172

utc@comune.malvagna.me.it

www.comune.malvagna.me.it

DETERMINA N° 25 del 22.03.2012	**OGGETTO:** LAVORI DI RECUPERO PRIMARIO E SECONDARIO DI N.15 EDIFICI UBICATI NEL CENTRO STORICO DEL COMUNE DI MALVAGNA E INCREMENTO DELLA DOTAZIONE INFRASTRUTTURALE. LIQUIDAZIONE COMPETENZE TECNICHE PER REDAZIONE PROGETTO DEFINITIVO,ESECUTIVO E RIMBORSO SPESE.-. CODICE CIG 3213625F3A

Registro Generale N° 63 del 22/03/2012

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

PREMESSO:

- CHE con nota protocollo 1499 del 14.05.2008 questa Amministrazione ha partecipato al bando pubblico per la realizzazione nella Regione Siciliana di un programma innovativo in ambito urbano denominato"Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile" pubblicato sulla G.U.R.S. n.58 del 19.12.2008;
- CHE è stato conferito con determina Sindacale n.06 del 20.04.2009 al Responsabile dell'Area Tecnica l'incarico per la redazione del progetto preliminare;

- CHE in data 08.05.2009 il Responsabile dell'Area Tecnica ha redatto il progetto preliminare dei lavori di che trattasi per un importo complessivo di €.1.830.063,94 di cui €.1.078.208,28 per lavori a base d'asta, €.50.805,63 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed €.701.050,04 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

- CHE in linea tecnica è stato approvato dal Responsabile Unico del Procedimento in data 12.05.2009 ed in linea Amministrativa con delibera di Giunta Municipale n. 28 del 13.05.2009;

- CHE con nota protocollo n.58679 del 29/06/2010 della Regione Siciliana – Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità – Dipartimento delle Infrastrutture e della Mobilità e dei Trasporti ex Servizio 4 Politiche Urbane e Abitative – LL.PP. UOB S4.01, pervenuta a questa Amministrazione Comunale in data 12/07/2010 ed assunta al protocollo generale del Comune in data 13/07/2010 al n.2148, con la quale è stato comunicato che in data 03.06.2010 è stato sottoscritto,presso il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti,da Direttore Generale per le Politiche Abitative e dall'Assessore Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità, l'Accordo di Programma per la realizzazione degli interventi di cui al programma innovativo in ambito urbano denominato "Riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile".-In tale accordo è stato determinato la concessione del contributo a favore di questa Amministrazione pari ad

€.1.573.854,99 a fronte di un importo complessivo dello stesso programma pari ad €.1.830.063,94, così determinato:

- €.1.210.657,68 quota contributo statale;
- €. 363.197,31 quota contributo regionale;
- €. 256.208,95 quota contributo comunale;

- CHE con delibera di Giunta Municipale n.49/8 del 14.07.2010, dichiarata immediatamente esecutiva, è stato preso atto in ogni sua parte e nel suo complesso della nota protocollo n. 58679 del 29.06.2010 della Regione Siciliana – Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità – Dipartimento delle Infrastrutture e della Mobilità e dei Trasporti ex Servizio 4 Politiche Urbane e Abitative – LL.PP. UOBS4.01, avente per oggetto "*Programma innovativo in ambito urbano denominato Riqualificazione Urbana per alloggi a canone sostenibile*".

- CHE con la deliberazione di Giunta Municipale sopra citata n.49/8 del 14.07.2010 è stato preso atto che il titolo del progetto è: "*lavori di recupero primario e secondario di n° 16 edifici ubicati nel centro storico del comune di Malvagna e incremento della dotazione infrastrutturale*" ed è stato demandato ogni adempimento necessario per la redazione del progetto definitivo al Responsabile del Servizio;

- CHE con Determina Sindacale n.10 del 04.08.2010, esecutiva ai sensi di legge è stato conferito incarico al Dott. Geologo Ucchino Fabio per la redazione dello studio geologico -tecnico dell'area interessata al progetto dei lavori "de quo";

- CHE con Determina Dirigenziale n.82 del 17.08.2010, esecutiva ai sensi di legge è stato conferito incarico al Dott. Arch. Nadia Trischitta per la redazione del progetto definitivo relativo ai lavori "de quo";

- CHE in data 26/08/2010 il tecnico incaricato ha trasmesso il progetto definitivo dei lavori di che trattasi assunto al protocollo generale del comune in data 26/08/2010 al n.2423;

- CHE in linea tecnica è stato approvato dal Responsabile Unico del Procedimento con parere n.2483 di protocollo del 09/09/2010 per un importo complessivo di €.1.830.063,94 di cui €. 1.150.629,21 per lavori a base d'asta soggetti a ribasso, €. 46.069,90 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed €. 633.364,83 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

- CHE in linea Amministrativa è stato approvato con delibera di Giunta Municipale n.58/17 del 09.09.2010 esecutiva ai sensi di legge,per un importo complessivo di €.1.830.063,94 di cui €.1.150.629,21 per lavori base d'asta soggetti a ribasso, €.46.069,90 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed €.633.364,83 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

- CHE in data 17.11.2010 con parere n.2890 è stato riapprovato in linea tecnica il progetto definitivo per un importo complessivo di €.1.830.063,94;

- CHE in linea Amministrativa il progetto definitivo è stato riapprovato con delibera di Giunta Municipale n.66/25 del 17.11.2010,esecutiva ai sensi di legge;

- CHE in data 14.12.2010 presso l'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità –Dipartimento delle Infrastrutture,della Mobilità e dei Trasporti, è stato sottoscritto il protocollo d'intesa per la realizzazione degli interventi di cui al programma innovativo in ambito urbano denominato "Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibili" Comune di Malvagna (ME) e lo stesso è stato assunto al protocollo generale dell'Ente in data 15.12.2010 protocollo n.3105;

- CHE con delibera di Giunta Municipale n.71/30 del 15.12.2010,esecutiva ai sensi di legge,è stato preso atto in ogni sua parte e nel suo complesso del protocollo d'intesa per la realizzazione degli interventi di cui al programma innovativo in ambito urbano denominato"Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibili" comune di Malvagna (ME);

- CHE con la deliberazione di Giunta Municipale n.71/30 del 15.12.2010 è stato preso atto che il titolo del progetto è: " lavori di recupero primario e secondario di n.15 edifici ubicati nel centro storico del comune di Malvagna e incremento della dotazione infrastrutturale" ed è stato demandato ogni adempimento necessario per la redazione del progetto esecutivo al responsabile del servizio;

- CHE con Determina Dirigenziale n.20 del 03.03.2011, esecutiva ai sensi di legge,è stato conferito incarico per la redazione del progetto esecutivo,direzione lavori,misure e contabilità al Dr. Arch. Sebastiano Stracuzzi , relativo ai lavori di recupero primario e secondario di n.15 edifici ubicati nel centro storico del comune di Malvagna e incremento della dotazione infrastrutturale;

- CHE con nota del 22.03.2011 il tecnico incaricato Dr. Arch. Stracuzzi Sebastiano ha trasmesso il progetto esecutivo dei lavori di che trattasi assunto al protocollo generale dell'Ente in pari data al n.653;

- CHE con nota 10440 del 04.04.2011 l'Ufficio del Genio Civile di Messina ha effettuato il controllo sulla rispondenza del progetto alle norme sismiche attestante che gli stessi sono stati redatti in conformità al dettato delle norme tecniche di edilizia antisismica di cui alla legge 02.02.1974 n.64 – art.17;

- CHE in linea Tecnica è stato approvato dal Responsabile Unico del Procedimento con parere n.806 del 06.04.2011 per un importo complessivo di €.1.830.063,94 di cui €.1.149.072,29 per lavori a base d'asta soggetti a ribasso, €.47.626,82 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed €.633.364,79 per somme a disposizione dell'amministrazione

- CHE il progetto esecutivo dei lavori *"de quo"* è stato approvato in linea amministrativa con delibera di Giunta Municipale n° 18 del 06/04/2011 ;

- CHE a seguito colloquio intercorso con il Dirigente del servizio interessato c/o l'Assessorato Regionale alle Infrastrutture e Mobilità, si rende necessario modificare alcune tavole del progetto esecutivo e precisamente: Tav. n. 3-4 Quadro economico e la Tav. Scheda di verifica dei valori massimali dei costi;

- CHE è stato invitato il tecnico incaricato a rielaborare le tavole: 3 - 4 e la tavola1relativa alla scheda di verifica dei valori massimali dei costi del progetto esecutivo;

- CHE con nota del 20.06.2011 pervenuta a questa Amministrazione in data 21.06.2011 ed assunta al protocollo generale in pari data al n.1421 il tecnico incaricato ha trasmesso le tavole rielaborate ;

- CHE in data 22.06.2011 con parere protocollo n.1448 è stato riapprovato dal Responsabile Unico del Procedimento in linea tecnica il progetto esecutivo dei lavori di che trattasi per un importo complessivo di €.1.830.063,94 di cui €.1.149.072,29 per lavori a base d'asta soggetti a ribasso, €.47.626,82 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed €.633.364,83 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

- CHE con delibera di Giunta Municipale n. 45 del 23/06/2011 è stato riapprovato il progetto esecutivo;

- CHE con nota protocollo n. 1579 del 06/07/2011 sono stati trasmessi all'Assessorato delle Infrastrutture gli atti integrativi richiesti;

- CHE alla realizzazione dell'opera si farà fronte con finanziamento della Regione Siciliana - Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità giusto protocollo d'intesa sottoscritto in data 14.12.2010 ed assunto al protocollo generale dell'ente in data 15.12.2010 prot. 3105 per l'importo complessivo di €.1.830.063,94, così determinato:
  - €.1.210.657,68 quota contributo statale;
  - €. 363.197,31 quota contributo regionale;
  - €. 256.208,95 quota contributo comunale, con i fondi del relativo bilancio(Mutuo Cassa DD.PP.);

- CHE con nota protocollo n. 1585 del 06/07/2011 il Responsabile dell'Area Economica Finanziaria ha richiesto alla Cassa Depositi e Prestiti di contrarre un prestito di € 256.508,95 occorrente per l'esecuzione dei lavori *"de quo"* ;

- CHE con nota protocollo 65173 del 12.07.2011 della Regione Siciliana -Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità - Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti – servizio VII° - Politico Urbano ed abitativo, pervenuta a questa Amministrazione via fax in data 12.07.2011 ed assunta al protocollo generale in data 13/07/2011 al n.1646 con la quale veniva comunicato che il progetto trasmesso è meritevole di approvazione e nel contempo autorizza l'avvio delle procedure per l'espletamento di avvio della gara di appalto per l'affidamento dei lavori che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 3 punto 2 lettera b) del protocollo d'intesa dovranno avere inizio entro 12 mesi dalla data di sottoscrizione del protocollo medesimo;

- CHE con delibera di Giunta Municipale n.56 del 04.08.2011 dichiarata immediatamente esecutiva, è stato preso atto in ogni sua parte e nel suo complesso della nota protocollo n.65173 del 12.07.2011ed è stato dato mandato al responsabile del servizio per espletare ogni adempimento connesso e consequenziale,compresa la predisposizione di quanto necessario per procedere all'appalto dei lavori e di tenere conto di quanto prescritto nel protocollo d'intesa sottoscritto e della nota protocollo 65173 del 12.07.2011;

- CHE il codice CUP attribuito è il seguente: B 97E09000030007;

- CHE il codice CIG attribuito al lavoro di che trattasi in data 05.09.2011 è il seguente: 3213625F3A

- CHE con determina n.112 del 05.09.2011,esecutiva ai sensi di legge è stato scelto il sistema di gara, mediante Pubblico Incanto da esperirsi ai sensi dell'art.21 bis della legge 11 febbraio 1994 n.109, nel testo coordinato con le norme della L.R. n° 7/2002 e s.m.i. e della L.R. n. 16/2010;

- CHE in data 10.10.2011 hanno avuto inizio le operazioni di gara e le stesse sono state ultimati il giorno 11.10.2011 per l'affidamento dei lavori di recupero primario e secondario di n.15 edifici ubicati nel centro storico del comune di Malvagna e incremento della dotazione infrastrutturale ed è stata effettuata aggiudicazione sotto riserve di legge all'impresa ATI GHELLER s.r.l.(capogruppo) con sede in Solagna (VI) Via Montegrappa,7 e F.lli Barresi Costruzioni s.r.l.(mandante) con sede in Oliveri (ME),via Tommaso Cannizzaro,1 con il ribasso del 23.8140% sull'importo a base d'asta di €.1.149.072,29 e pertanto per un importo di €.875.432,21 oltre €.47.626,82 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

- CHE il verbale di aggiudicazione provvisoria è stato affisso all'albo pretorio dell'Ente dal giorno 12.10.2011 al giorno 18.10.2011 e che contro di esso non sono stati presentati rilievi e contestazioni da come si evince dall'addetto alle pubblicazione (Pubblicazione n.755 del 12.10.2011);

- CHE in data è stato pubblicato all'Albo pretorio l'avviso di errata corrige, relativa alla pubblicazione n.755 del 12.10.2011 relativa all'area Tecnica:verbale di aggiudicazione"Lavori di recupero primario e secondario di n.15 edifici ubicati nel centro storico del comune di Malvagna e incremento della dotazione infrastrutturale;

- CHE con nota protocollo 2978 del 12.10.2011 in ottemperanza all'art.21 della legge n.109/94 integrato con la legge regionale 2.agosto 2002 e s.m.i. è stato comunicato all'ATI GHELLER s.r.l.(Capogruppo) – F.lli Barresi Costruzioni s.r.l. (Mandante),con sede in via Montegrappa ,7,Solagna (VI) di essere risultata aggiudicataria provvisoria dei lavori di recupero primario e secondario di n.15 edifici ubicati nel centro storico del comune di Malvagna e incremento della dotazione infrastrutturale per un importo di €.875.432,21 al netto del ribasso del 21,8140% oltre a €.47.626,82 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

- CHE i lavori di che trattasi sono stati aggiudicati definitivamente all'impresa ATI GHELLER s.r.l. (Capogruppo) – F.lli Barresi Costruzioni s.r.l. (mandante), con sede in via Montegrappa ,7, Solagna (VI), per l'importo di €.875.432,21 al netto del ribasso del 23,8140%, oltre €.47.626,82 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso giusta determina n° 143 del 03/11/2011;

- CHE i lavori sono stati consegnati sottoriserva di legge in data 14.12.2011 stante l'urgenza;

- CHE con deliberazione di Giunta Municipale del 28/12/2011 dichiarata immediatamente esecutiva, con la quale è stata assegnata al responsabile dell'Area Tecnica, la risorsa di €. 1.830.063,94 al titolo 2.09.02.01/5 bilancio 2011, con destinazione, *"lavori di recupero primario e secondario di n° 15 edifici ubicati nel centro storico del Comune di Malvagna e incremento della dotazione infrastrutturale";*

- CHE con determinazione n° 180 del 29/12/2011 esecutiva ai sensi di legge è stata impegnata la somma di € 1.830.063,94 al titolo 2.09.02.01/5 bilancio 2011 con destinazione "*lavori di recupero primario e secondario di n° 15 edifici ubicati nel centro storico del Comune di Malvagna e incremento della dotazione infrastrutturale"* assegnata con deliberazione di G.M. n° 89/2011 giusto impegno assunto dal responsabile dell'Area Finanziaria n° 1266 del 29/12/2011;

- CHE con contratto di appalto n° 447 del 17/01/2012,registrato fiscalmente a Taormina il 31.01.2012 al n.1- Seria I° i lavori "de quo" sono stati affidati all'impresa ATI GHELLER s.r.l.(Capogruppo) – F.lli Barresi Costruzioni s.r.l.(mandante) con sede in Solagna(VI) Via Montegrappa,7 per un importo di €.875.432,21 al netto del ribasso del 23,8140%, oltre €.47.626,82 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

- CHE con nota del 11/01/2012 pervenuta in data 11.01.2012 ed assunta al protocollo generale del Comune in pari data al n° 53 il Dr.Arch.Stracuzzi Sebastiano tecnico incaricato per la redazione del progetto esecutivo e per la direzione lavori , ha trasmesso la parcella delle competenze tecniche per la redazione del progetto esecutivo, debitamente vistata dall'Ordine degli Architetti della provincia di Messina con parere espresso nella seduta del 20/12/2011 nonché fattura n° 01/2012 del 11.01.2012 per l'importo complessivo di € 18.714,56;

- CHE con nota del 12/03/2012 pervenuta in data 13/03/2012 ed assunta al prot. generale del Comune in pari data al n°621 il Dr.Arch.Trischitta Nadia, ha trasmesso la parcella delle competenze tecniche per la redazione del progetto definitivo ,debitamente vistata dall'ordine degli Architetti della provincia di Messina con parere espresso nella seduta del 14.02.2012 nonché fattura n° 01/2012 del 12/03/2012 per l'importo complessivo di €.44.235,56;

- Che con nota del 12.03.2012 pervenuta in data 14.03.2012 ed assunta al protocollo generale del comune in pari data al n.636,il Dr.Arch.Stracuzzi Sebastiano progettista e direttore dei lavori ha trasmesso la fattura n.02 del 12.03.2012 dell'importo complessivo di €.5.000,00 con i relativi documenti giustificativi,quale spese sostenute per prove sulle murature;

- CHE è stata effettuata la verifica ai sensi dell'art. 48 bis del D.P.R. 602/73 in data 20/03/2012 per il Dr.Arch. Stracuzzi Sebastiano e Dr.Arch.Trischitta Nadia;

- CHE si rende necessario e urgente provvedere alla liquidazione delle competenze tecniche per redazione progetto definitivo ,esecutivo e rimborso spese per prove sulle murature;

- VISTA la legge n° 109 del 11/02/1994 e successive modificazioni;
- VISTA la L.R. n.30/2000;
- VISTA la L.R. n.7 del 02.08.2002;
- VISTA la L.R. n.7/2003;
- VISTA la L.R. n. 16 del 29/11/2005;
- VISTA la L.R. n.20 del 21.08.2007;
- VISTA la L.R. n° 16/2010;
- VISTA la L.R. n.12/2011;
- VISTO l'ordinamento Amministrativo degli EE. LL. in atto vigente nella Regione Siciliana,

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti della normativa in atto vigente di:

1) Di liquidare come in effetti liquida la somma complessiva di €.67.950,12 quale saldo competenze tecniche per redazione progetto definitivo/esecutivo e rimborso spese per prove sulle murature "*lavori di recupero primario e secondario di n.15 edifici ubicati nel centro storico del comune di Malvagna e incremento della dotazione infrastrutturale.-*.

" la somma a fianco di ciascuno segnata e per i motivi in premessa descritti:

a) €. 18.714,56 a favore del Dr.Arch.Stracuzzi Sebastiano con studio Tecnico a Forzà D'agro,Via Rocca quale saldo competenze tecniche per redazione progetto esecutivo, giusti documenti giustificativi: parcella approvata dall'ordine degli Architetti della provincia di Messina nella seduta del 20/12/2011, fattura n. 01/2012 del 11/01/2012 e verifica EQUITALIA del 20/03/2012, che allegate alla presente costituiscono parte integrante e sostanziale;

b) €. 44.235,56 a favore del Dr.Arch.Trischitta Nadia con studio Tecnico a S.Alessio Siculo,Via Leone,7 quale saldo competenze tecniche per redazione progetto definitivo, giusti documenti giustificativi: parcella approvata dall'ordine degli Architetti della provincia di Messina nella seduta del 14/02/2012, fattura n. 01/2012 del 12/03/2012 e verifica EQUITALIA del 20/03/2012, che allegate alla presente costituiscono parte integrante e sostanziale;

c) €. 5.000,00 a favore del Dr.Arch.Stracuzzi Sebastiano con studio Tecnico a Forzà D'agro,Via Rocca quale saldo per spese sostenute per prove sulle murature, giusti documenti giustificativi: parcella approvata dall'ordine degli Architetti della provincia di Messina, fattura n. 02/2012 del 12/03/2012 e fattura n. 191/2012 del 30/01/2012

emessa dal laboratorio Dismet con sede in Canicattì, contrada Andolina SS. 122 Km. 28 rilasciata all' Arch.Stracuzzi Sebastiano;

DARE ATTO

d) CHE l'opera è stata finanziata dalla Regione Siciliana -Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità giusto protocollo d'intesa sottoscritto in data 14.12.2010 ed assunto al protocollo generale dell'ente in data 15.12.2010 prot. 3105 per l'importo complessivo di €.1.830.063,94, così determinato:

€.1.210.657,68 quota contributo statale;

€. 363.197,31 quota contributo regionale;

€. 256.208,95 quota contributo comunale, con i fondi del relativo bilancio(Mutuo Cassa DD.PP.);

e) CHE con determinazione n° 180 del 29/12/2011 esecutiva ai sensi di legge è stata impegnata la somma di € 1.830.063,94 al titolo 2.09.02.01/5 bilancio 2011 con destinazione "*lavori di recupero primario e secondario di n° 15 edifici ubicati nel centro storico del Comune di Malvagna e incremento della dotazione infrastrutturale"* assegnata con deliberazione di G.M. n° 89/2011 giusto impegno assunto dal responsabile dell'Area Finanziaria n° 1266 del 29/12/2011;

2) Trasmettere copia della presente determinazione al responsabile dell'Area Economica Finanziaria per i provvedimenti di propria competenza;

3) Disporre la pubblicazione all'albo Pretorio dell'Ente, nei modi e nei termini di legge e notificare copia della presente determinazione al Responsabile dell'ufficio finanziario dell'Ente

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

(Per. Ed. Salvatore Mobilia)