COMUNE DI MALVAGNA
PROVINCIA DI MESSINA
A R E A T E C N I C A
Cod. fisc. 87000230836 Part.I.V.A. 00426710836
Tel. 0942 964003 Fax 0942 964172
utc@comune.malvagna.me.it
www.comune.malvagna.me.it

DETERMINA N° 37 del 14.05.2012	OGGETTO**:** LAVORI DI RECUPERO PRIMARIO E SECONDARIO DI N° 15 EDIFICI UBICATI NEL CENTRO STORICO DEL COMUNE DI MALVAGNA E INCREMENTO DELLA DOTAZIONE INFRASTRUTTURALE. AFFIDAMENTO INCARICO PER COLLAUDO STATICO IN CORSO D'OPERA.- CODICE CIG 3213625F3A

Registro Generale N° 101 del 14/05/2012

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

PREMESSO

- CHE in data 14/12/2010 presso l'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità-Dipartimento delle infrastrutture e della Mobilità e dei Trasporti, è stato sottoscritto il protocollo d'intesa per la realizzazione degli interventi di cui al programma innovativo in ambito urbano denominato *"Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibili"* Comune di Malvagna (ME) e lo stesso è stato assunto al protocollo generale dell'Ente in data 15/12/2010 protocollo n. 3105;

- CHE con delibera di Giunta Municipale n.71/30 del 15.12.2010,esecutiva ai sensi di legge,è stato preso atto in ogni sua parte e nel suo complesso del protocollo d'intesa per la realizzazione degli interventi di cui al programma innovativo in ambito urbano denominato"Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibili"comune Malvagna(ME);

1. CHE con la deliberazione di Giunta Municipale sopra citata n.71/30 del 15.12.2010 è stato preso atto che il titolo del progetto è: "*lavori di recupero primario e secondario di n° 15 edifici ubicati nel centro storico del comune di Malvagna e incremento della dotazione infrastrutturale*" ed è stato demandato ogni adempimento necessario per la redazione del progetto esecutivo al Responsabile del Servizio;

2. VISTA la determinazione n° 20 del 03/03/2011 con la quale è stato conferito incarico al Dott. Arch. Sebastiano Stracuzzi per la redazione del progetto esecutivo, direzione lavori, misure e contabilità dei lavori di recupero primario e secondario di n° 15 edifici ubicati nel centro storico del Comune di Malvagna e incremento della dotazione infrastrutturale;

3. CHE con nota 10440 del 04.04.2011 l'Ufficio del Genio Civile di Messina ha effettuato il controllo sulla rispondenza del progetto alle norme sismiche attestante che gli stessi sono stati redatti in conformità al dettato delle norme tecniche di edilizia antisismica di cui alla legge 02.02.1974 n.64 – art.17;

4. CHE in linea Tecnica è stato approvato dal Responsabile Unico del Procedimento con parere n.806 del 06.04.2011 per un importo complessivo di €.1.830.063,94 di cui €.1.149.072,29 per lavori a base d'asta soggetti a ribasso, €.47.626,82 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed €.633.364,79 per somme a disposizione dell'amministrazione

5. CHE il progetto esecutivo dei lavori *"de quo"* è stato approvato in linea Amministrativa con delibera di Giunta Municipale n° 18 del 06/04/2011 ;

6. CHE con nota del 20.06.2011 pervenuta a questa amministrazione in data 21.06.2011 ed assunta al protocollo generale in pari data al n.1421 il tecnico incaricato ha trasmesso le tavole rielaborate ;

7. CHE in data 22.06.2011 con parere protocollo n.1448 è stato riapprovato dal Responsabile Unico del Procedimento in linea tecnica il progetto esecutivo dei lavori di che trattasi per un importo complessivo di €.1.830.063,94 di cui €.1.149.072,29 per lavori a base d'asta soggetti a ribasso, €.47.626,82 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed €.633.364,83 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

8. CHE con delibera di Giunta Municipale n. 45 del 23/06/2011 è stato riapprovato il progetto esecutivo;

9. CHE con deliberazione di Giunta Municipale n.14 del 11.04.2012,esecutiva ai sensi di legge ,è stata approvatala perizia relativa alla rimodulazione del quadro economico approvata in linea tecnica con parere del responsabile Unico del procedimento del 11.04.2012- parere prot. N.966;

10. CHE per l'attuazione dell'opera questo Ente è tenuto a dare adempimento a tutte le disposizioni di legge in materia ed in particolare al conseguimento dell'autorizzazione ai sensi dell'art. 18 della Legge 02/02/74 n° 64 ed inoltre dovrà comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo dell'impresa esecutrice e del collaudatore statico;

11. CHE prima dell'inizio dei lavori si rende necessario nominare il collaudatore statico;

12. CHE il Responsabile dell'U.T.C. possiede la qualifica di Geometra e pertanto non può svolgere le funzioni di collaudatore statico;

13. VISTA la normativa vigente per l'affidamento di incarichi professionali di importo compreso tra €. 0,00 ed €. 40.000,00, ed in particolare il Decreto legislativo 12 aprile 2006 n.163 codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.100 del 02.05.2006 e la circolare regionale dell'Assessorato LL.PP. del 22.12.2006 pubblicata sulla G.U.R.S. n.1 del 05.01.2007;

14. CHE il decreto legislativo sopracitato, tenuto conto che il compenso da corrispondere al tecnico che sarà incaricato è di € 9.823,28 risultante dallo schema competenze tecniche allegato alla variante di rimodulazione del quadro economico;

15. CHE il Dott. Arch. Miuccio Antonino ha presentato istanza per essere inserito nell'Albo dei professionisti di fiducia di questa Amministrazione per importi inferiori ad €. 100.000,00;

16. CHE il Dott. Arch. Miuccio Antonino, residente in Santa Teresa Riva, via Torrente Agrò ed iscritto all'ordine degli Architetti della Provincia di Messina al n° 259 dal 14/09/1983, si è dichiarato disponibile ad accettare l'incarico di collaudatore statico applicando un ribasso del 10,50% sull'importo di € 9.823,28 risultante dallo schema delle competenze tecniche e pertanto per un importo al netto pari ad €.8.889,85;

17. DARE ATTO
18. CHE l'opera è stata finanziata dalla Regione Siciliana -Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità giusto protocollo d'intesa sottoscritto in data 14.12.2010 ed assunto al protocollo generale dell'ente in data 15.12.2010 prot. 3105 per l'importo complessivo di €.1.830.063,94, così determinato:
    €.1.210.657,68 quota contributo statale;
    €. 363.197,31 quota contributo regionale;
    €. 256.208,95 quota contributo comunale, con i fondi del relativo bilancio(Mutuo Cassa DD.PP.);
19. CHE con determinazione n° 180 del 29/12/2011 esecutiva ai sensi di legge è stata impegnata la somma di € 1.830.063,94 al titolo 2.09.02.01/5 bilancio 2011 con destinazione "*lavori di recupero primario e secondario di n° 15 edifici ubicati nel centro storico del Comune di Malvagna e incremento della dotazione infrastrutturale"* assegnata con deliberazione di G.M. n° 89/2011 giusto impegno assunto dal responsabile dell'Area Finanziaria n° 1266 del 29/12/2011;

20. VISTO il disciplinare d'incarico, relativo al conferimento dell'incarico di collaudatore statico in corso d'opera, conforme a quanto disposto dalla. N.7/2002 e s.m.i. sottoscritto per accettazione dal professionista;

21. VISTO lo schema di parcella preventiva dalla quale si evince che l'importo complessivo delle competenze tecniche ammonta a complessive €.8.889,85 al netto del ribasso offerto , oltre I.V.A.,vidimazione parcella ed oneri;

22. VISTO il parere favorevole per quanto attiene la regolarità tecnica;

23. VISTO il parere favorevole espresso dal responsabile dell'area finanziaria per quanto attiene la regolarità contabile;

24. VISTA la legge n° 109 del 11/02/1994 e successive modificazioni;
25. VISTA la L.R. N.30/2000;
26. VISTA la legge Regionale N.7 del 2.08.2002
27. VISTA la legge regionale n.7/2003;
28. VISTA la legge regionale n° 16 del 29/11/2005;
29. VISTA la legge regionale n. 20 del 21.08.2007;
30. VISTA la legge regionale n. 12 del 12/07/2011;
31. VISTO il Decreto Legislativo n. 163 del 12/04/2006 e s.m.i.;
32. VISTO il D.P.R. del 05/10/2010 n° 207 e s.m.i.;
33. VISTO l'ordinamento Amministrativo degli EE. LL. in atto vigente nella Regione Siciliana,
34. Tutto ciò premesso,

DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti della normativa in atto vigente di:

1) Affidare al Dott. Arch. Miuccio Antonino con studio tecnico in Santa Teresa Riva C.F. MCC NNN 55A03 I311J e partita I.V.A. 01266420833 iscritto all'ordine degli Architetti della provincia di Messina al n° 259, l'incarico di collaudatore statico in corso d'opera, dei "*lavori di recupero primario e secondario di n° 15 edifici ubicati nel centro storico del comune di Malvagna e incremento della dotazione infrastrutturale*.-

2) Approvare in ogni sua parte e nel suo complesso il disciplinare d'incarico e lo schema di parcella preventiva, che allegate alla presente costituiscono parte integrante e sostanziale.-

3) DARE ATTO CHE l'opera è stata finanziata dalla Regione Siciliana -Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità giusto protocollo d'intesa sottoscritto in data 14.12.2010 ed assunto al protocollo generale dell'ente in data 15.12.2010 prot. 3105 per l'importo complessivo di €.1.830.063,94, così determinato:

   €.1.210.657,68 quota contributo statale;
   €. 363.197,31 quota contributo regionale;
   €. 256.208,95 quota contributo comunale, con i fondi del relativo bilancio(Mutuo Cassa DD.PP.);

   CHE con determinazione n° 180 del 29/12/2011 esecutiva ai sensi di legge è stata impegnata la somma di € 1.830.063,94 al titolo 2.09.02.01/5 bilancio 2011 con destinazione "*lavori di recupero primario e secondario di n° 15 edifici ubicati nel centro storico del Comune di Malvagna e incremento della dotazione infrastrutturale"* assegnata con deliberazione di G.M. n° 89/2011 giusto impegno assunto dal responsabile dell'Area Finanziaria n° 1266 del 29/12/2011;

4) Dare atto infine, che si farà fronte al pagamento delle competenze tecniche per il collaudo statico in corso d'opera previa presentazione di regolare parcella debitamente vistata, fattura e documento di regolarità contributiva;

5) Copia della presente sarà pubblicata all'albo Pretorio dell'ente nei modi e nelle forme di legge, notificata al Dott. Arch. Miuccio Antonino con studio tecnico in Santa Teresa Riva e trasmessa al Responsabile dell'Area finanziaria, Al Segretario Comunale e al Signor Sindaco.-

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
(Perito Edile Salvatore Mobilia)

COMUNE DI MALVAGNA

(Provincia di Messina)

Disciplinare regolante l'incarico di "Collaudatore Statico in corso d'opera dei lavori: "RECUPERO PRIMARIO E SECONDARIO DI N.15 EDIFICI UBICATI NEL CENTRO STORICO DEL COMUNE DI MALVAGNA E INCREMENTO DELLA DOTAZIONE INFRASTRUTTURALE".

_____ooOoo_____

Art. 1

L'anno duemiladodici il giorno 11 del mese di maggio il Responsabile Unico del Procedimento, Geom. Mobilia Salvatore il quale agisce in quest'atto in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Malvagna (ME), che d'ora in poi sarà chiamato semplicemente "l'Amministrazione", affida all'Arch. Miuccio Antonino nato a Santa Teresa di Riva il 03.01.1955 ed ivi residente in Via Torrente Agrò - codice fiscale : MCC NNN 55A03 I311J, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Messina al n° 259 dal 14.09.1983, che d'ora in poi sarà indicato semplicemente "Professionista" ***l'incarico di collaudo statico in corso d'opera dei lavori: "RECUPERO PRIMARIO E SECONDARIO DI N.15 EDIFICI UBICATI NEL CENTRO STORICO DEL COMUNE DI MALVAGNA E INCREMENTO DELLA DOTAZIONE INFRASTRUTTURALE".***

Art. 2

Il Professionista svolgerà l'incarico secondo le esigenze e le direttive dell'Amministrazione.

Il Professionista resta obbligato all'osservanza delle norme relative alle costruzioni con struttura portante in conglomerato cementizio armato normale o precompresso o in acciaio e specificatamente alle Leggi, Decreti e Circolari appresso elencati:

1. Legge 05/11/1971 n. 1086;
2. Legge 02/02/1974 n. 64;
3. Decr. Min. 11/03/1988;
4. D. Lgs. 12.04.2006 n. 163 e succ. modifiche ed integrazioni.
5. Decreto del Ministero delle Infrastrutture 14 gennaio 2008 recante “Approvazione delle nuove norme tecniche
6. D.P.R. n. 207 del 05.10.2010 e succ. modifiche ed integrazioni;

Le prestazioni professionali per l’espletamento dell’incarico, sono le seguenti:

- collaudo dei lavori;
- verifiche e prove necessarie per accertare le rispondenze tecniche delle opere e forniture eseguite alle prescrizioni di progetto e di contratto;
- riscontri di misure;
- rilascio del certificato di collaudo statico.

Il collaudo statico deve essere eseguito in conformità delle norme con la compilazione del verbale di visita dei lavori e del certificato di collaudo.

Art. 3

L’onorario per le funzioni di collaudatore statico sarà desunto, riferendosi al deliberato della Consulta degli Ordini degli Ingegneri della Sicilia del 16/02/1991 e successive modifiche ed integrazioni.

L’importo definitivo per la liquidazione delle competenze professionali va commisurato al consuntivo lordo, come indicato dall’art. 15 della tariffa professionale, compresa la revisione dei prezzi al lordo dei ribassi d’asta, escluse le liquidazioni per spese tecniche.

Nel caso di risoluzione o rescissione dei contratti di appalto dei lavori a termini delle vigenti disposizioni, spetterà al Professionista l’onorario dovuto, da commisurarsi all’importo complessivo dei lavori eseguiti, con aggiunta per incarico parziale di cui all’art. 18 della

tariffa professionale, purché l'importo finale non superi le competenze spettanti per l'incarico totale.

Nessun compenso o indennizzo spetterà al Professionista nel caso che i lavori per qualsiasi motivo non siano comunque consegnati all'impresa aggiudicataria, nel caso che avvenuta la consegna non siano iniziati, spetterà al Professionista un rimborso spese ed onorari a vacazione per le prestazioni effettivamente fornite da sottoporre al visto del competente Ordine Professionale.

Il recesso dell'incarico da parte del Professionista nella fase antecedente la consegna dei lavori, comporta la perdita del diritto a qualsiasi compenso per onorario e rimborso spese, salvo l'eventuale rivalsa dell'Ente per i danni provocati.

In caso di recesso volontario in corso d'opera sarà corrisposto al Professionista l'onorario ed il rimborso spese per il lavoro effettivamente svolto senza incremento del 25% per incarico parziale.

Art. 4

A rimborso delle spese vive di viaggio, di vitto, di alloggio per il tempo passato fuori ufficio dal Professionista e dal suo personale d'aiuto, per qualsiasi motivo attinente le prestazioni di cui la presente disciplinare, nonché delle altre spese di qualunque natura incontrate, sarà corrisposta una somma pari al 60% dell'onorario, così come determinato al precedente art. 3.

Tutte le altre spese necessarie per lo svolgimento dell'incarico restano a carico del Professionista.

Art. 5

Oltre al rimborso spese di cui all'art. 4 ed alla corresponsione dell'onorario di cui all'art. 3, null'altro spetta al professionista a qualsiasi titolo, per l'incarico di cui all'art. 1 del presente disciplinare.

Tutte le altre spese necessarie per l'espletamento dell'incarico sono a carico dello stesso.

Art. 6

Le somme per onorario e spese, dovute per le funzioni di collaudatore, ai sensi delle Leggi vigenti in materia, di cui al presente disciplinare, valutate a percentuale, saranno corrisposte contestualmente al pagamento dei lavori alle imprese, nella misura del 90% del progresso dei lavori eseguiti, risultante dai successivi stati di avanzamento o da altri documenti contabili.

Il restante 10% verrà corrisposto al momento del completamento e consegna all'Amministrazione degli atti di collaudo.

La liquidazione dei compensi spettanti al professionista avverrà su presentazione della parcella vistata dal competente Ordine professionale.

Art. 7

Tutte le controversie che possano sorgere relativamente alla liquidazione dei compensi previsti dal presente disciplinare e non definite in via amministrativa saranno, nel termine di 30 giorni da quello in cui fu notificato il provvedimento amministrativo, deferite ad un collegio arbitrale costituito da tre membri, di cui uno scelto dall'Amministrazione tra gli avvocati dello Stato o tra i componenti dell'Ufficio legislativo e legale della Regione con la qualifica di avvocato, uno dal Professionista ed il terzo da designarsi d'intesa tra le parti o, in mancanza dal Presidente del Tribunale competente.

Art. 8

Sono a carico del Professionista tutte le spese del presente atto e le consequenziali nonché le imposte e tasse nascenti dalle vigenti disposizioni.

Restano a carico dell'Amministrazione le somme da corrispondere all'Ordine Professionale per il rilascio del parere sulla parcella, nonché quelle dovute al Professionista ai sensi dell'art. 10 della legge 3 gennaio 1981, n. 6, l'I.V.A. professionale e quant'altro dovuto per legge.

Art. 9

Ai fini della presente convenzione le parti eleggono domicilio:

a) Il Responsabile Unico del Procedimento, nella qualità come sopra e per le ragioni della funzione ricoperta, presso la sede municipale del Comune di Malvagna.

b) L'Arch. Miuccio Antonino presso il proprio studio per tutta la durata dell'incarico e fino al collaudo finale. Si precisa che il recapito del collaudatore è il seguente: Arch. Miuccio Antonino - Santa Teresa di Riva (ME) - in Via Torrente Agrò n.12.

Art. 10

La presente convenzione è senz'altro impegnativa per il Professionista, mentre diventerà tale per l'Amministrazione soltanto dopo la prescritta definitiva approvazione degli Organi competenti.

Il Professionista	L'Amministrazione
Arch. Miuccio Antonino	Geom. Mobilia Salvatore
	Responsabile Unico del Procedimento

SCHEMA DI PARCELLA PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI
DELL'ARCHITETTO E DELL'INGEGNERE

L.143/49 - DPR 554/99

LAVORI

RECUPERO PRIMARIO E SECONDARIO DI N. 15 EDIFICI UBICATO NEL CENTR STORICO DI MALVAGNA E INCREMENTO DELLA DOTAZIONE INFRASTRUTTURALE

PRESTAZIONE

COLLAUDO DELLE STRUTTURE

COMMITTENTE

COMUNE DI MALVAGNA

PROFESSIONISTA

Arch. Miuccio Antonino

DATA

TIPOLOGIA, CLASSE/CATEGORIA E IMPORTO DELLE OPERE

importo complessivo delle opere	I g	**£ 760 896 022**	**€ 392 970,00**

RIEPILOGO DEGLI ONORARI E DELLE SPESE

COLLAUDO DELLE STRUTTURE		£ 11 887 828	€ 6 139,55
importo complessivo degli onorari		**£ 11 887 828**	**€ 6 139,55**
rimborso spese e compensi accessori	60,00%	£ 7 132 697	€ 3 683,73
importo complessivo degli onorari e delle spese		**£ 19 020 525**	**€ 9 823,28**

Ribasso proposto nella misura del 10,50% e quindi al netto €. 8,889,85

SVILUPPO DETTAGLIATO DELLE PRESTAZIONI E DEGLI ONORARI

INFORMAZIONI PRELIMINARI			
tipo di intervento opere di manutenzione	aumento	50%	50%
tipo di incarico incarico per collaudo in corso d'opera	aumento	20%	20%
composizione del collegio di collaudo professionista singolo	aumento	0%	0%

COLLAUDO - calcolo per analogia (art. 2 T.U. - L.143/49)					I g
I	importo dei lavori		£ 760 896 022	€	392 970,00
P	percentuale tab. A		8,6797		8,6797
	l4: ufficio direzione lavori - per ogni dl op	1	0,100		0,100
	onorario base		£ 6 604 349	€	3 410,86
A	aumenti	80%	£ 5 283 479	€	2 728,69
O	Onorario = I x P + A		£ 11 887 828	€	6 139,55

Al Comune di MALVAGNA

Piazza Castello 8- 98030
MALVAGNA (ME)

OGGETTO: "RECUPERO PRIMARIO E SECONDARIO DI N.15 EDIFICI UBICATI NEL CENTRO STORICO DEL COMUNE DI MALVAGNA E INCREMENTO DELLA DOTAZIONE INFRASTRUTTURALE".

Il sottoscritto Arch. Miuccio Antonino nato a Santa Teresa di Riva il 03.01.1955 ed ivi residente in Via Torrente Agrò - codice fiscale : MCC NNN 55A03 I311J, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Messina al n° 259 dal 14.09.1983, A tal fine, consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del DPR n. 445/2000 ed ai sensi degli artt. 46 e 47 del medesimo DPR

D I C H I A R A

1. di aver conseguito la laurea in Architettura, presso l'Università degli Studi di Reggio Calabria il 10.12.1981;
2. di essere iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Messina sin dal 14.09.1983, con numero di matricola 259; di essere abilitato alla professione di Architetto dal 1983;
3. di non trovarsi in alcuna delle condizioni d'esclusione previste dall'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006;
4. che i dati riportati nell'allegato curriculum sono veritieri;
5. che non sussistono a proprio carico motivi ostativi a contrattare con la pubblica amministrazione;
6. di possedere specifica preparazione o abilitazione professionale negli ambiti di specializzazione per cui si presenta la suddetta istanza;
7. di non avere contenziosi con l'Amministrazione Comunale;
8. di non avere riportato sentenze definitive di condanna passate in giudicato ovvero sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del c.p.p. per reati che incidono sulla moralità professionale;
9. che nel Casellario Giudiziale risulta NULLA e che la Procura di pertinenza è presso il Tribunale di Messina;
10. di non avere procedimenti pendenti per i reati previsti dall'art. 416/bis del codice penale e di non essere stato condannato per taluni di essi;
11. di non avere incarichi in corso con il Comune di Malvagna.

Santa Teresa di Riva,

Il Professionista
Arch. Miuccio Antonino