

COMUNE DI MALVAGNA

Città metropolitana di DI MESSINA

Delibera n° 53 reg.

del 17/05/2017

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

**Oggetto: VERIFICHE AREA E FABBRICATI DA DESTINARE ALLE RESIDENZA,
ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E DELIBERAZIONE DEI PREZZI DI CESSIONE**

L'anno 2017 il giorno 17 del mese di Maggio alle ore 18,37 e seguenti, nella Casa Comunale e nella consueta sala delle adunanze, in seguito ad invito di convocazione notificato a norma di legge, si è riunita la Giunta municipale con l'intervento dei signori:

N°	Componenti		presente	assente
1.	Cunsolo Giuseppe	Sindaco Presidente	X	
2.	Caggegi Gabriella	Assessore	X	
3.	Mobilia Filippo	Assessore	X	
4.	Russotti Giuseppe Pasquale	Assessore	X	
5.	Orlando Luca Giuseppe	Assessore		X

Presenti n. 4 assenti n. 1

Presiede il Sindaco Giuseppe Cunsolo
Assenti gli Assessori: Orlando Luca Giuseppe
Segretario Comunale Dott.ssa Girgenti Angela

Il Presidente, constatato il numero legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

LA GIUNTA MUNICIPALE

- VISTA la proposta avente come oggetto:

VERIFICHE AREA E FABBRICATI DA DESTINARE ALLE RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E DELIBERAZIONE DEI PREZZI DI CESSIONE

- VISTO che la superiore proposta ha riportato i pareri favorevoli di:

- 1-Del responsabile del servizio, per quanto attiene la regolarità tecnica;
- 2-Del responsabile del servizio per quanto attiene la regolarità contabile.

- RITENUTO di dover approvare la predetta proposta;

- VISTO l'Ordinamento Amministrativo degli EE. LL . vigente nella Regione Siciliana;

- VISTA la L.R. N. 30/2000;

Con voti unanimi, espressi a norma di legge

DELIBERA

Di approvare la proposta sopra citata avente come oggetto:

VERIFICHE AREA E FABBRICATI DA DESTINARE ALLE RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E DELIBERAZIONE DEI PREZZI DI CESSIONE

Successivamente, con separata votazione, la Giunta

DICHIARA

ad unanime votazione palese e favorevole, l'atto immediatamente esecutivo.



COMUNE DI MALVAGNA
(Città Metropolitana di Messina)

PROPOSTA PER LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- VISTO l'art. 14 del D.L. 28 febbraio 1983, n. 55, convertito dalla legge 26 aprile 1983, n. 131, che stabilisce per i comuni l'obbligo di provvedere annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere cedute in proprietà od in diritto di superficie; con la stessa deliberazione i comuni devono stabilire il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;
- VISTO l'art. 172 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, come da ultimo modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2014, n. 126, che stabilisce l'obbligo di allegare al bilancio di previsione la deliberazione di cui sopra;
- VISTE le indicazioni dell'Ufficio Tecnico-Urbanistico del Comune dal quale risulta che il nostro ente non dispone di aree o fabbricati da cedere in proprietà od in diritto di superficie ai sensi delle disposizioni richiamate nelle premesse in quanto:
 - ↗ non ha approvato e realizzato piani per l'edilizia economica e popolare (P.E.E.P.) e piani per gli insediamenti produttivi e terziari (P.I.P.) di cui alle disposizioni sopra richiamate;
- RITENUTO pertanto necessario darne atto per far constare che questo Comune non ha entrate da iscrivere nel bilancio di previsione dell'esercizio 2017 per la cessione delle aree e fabbricati suddetti;
- VISTO il parere espresso sulla presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, in ordine alla regolarità tecnica, dal Responsabile del servizio tecnico-urbanistico;
- VISTE le disposizioni di legge in precedenza citate;
- VISTO l'art. 42, secondo comma, lettere b) ed l) del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- VISTO l'art. 172 D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- VISTO lo statuto comunale;

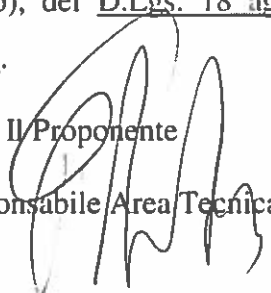
- VISTO il regolamento comunale di contabilità;

PROPONE DI DELIBERARE

- **I.** di dare atto che questo Comune, per i motivi illustrati in premessa, non dispone di nessuna area o fabbricato disponibile per la cessione nell'ambito di piani di zona per l'edilizia economica e popolare e per gli insediamenti produttivi e terziari;
- **II.** di non adottare conseguentemente determinazioni ai fini della definizione del prezzo e delle entrate da iscriversi in bilancio;
- **III.** di allegare la presente deliberazione al bilancio di previsione 2017-2019, in conformità a quanto dispone l'art. 172, primo comma, lettera b), del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, come da ultimo modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2014, n. 126.

Il Proponente

Il Responsabile Area Tecnica



COMUNE DI MALVAGNA
PROV. DI MESSINA

PROPOSTA N. DEL

OGGETTO: VERIFICHE AREA E FABBRICATI DA DESTINARE ALLE RESIDENZA,
ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E DELIBERAZIONE DEI PREZZI DI CESSIONE

PARERI E DISPONIBILITA' FINANZIARIA

TITOLO FUNZIONE SERVIZIO INTERVENTO CAPITOLO VOCE ECONOMICA

GESTIONE: COMPETENZA RESIDUI

DENOMINAZIONE:

Somma Stanziata Euro
Somma Prec.imp. Euro
Somma disponibile Euro
Somma impegnata
con la pres.proposta Euro
Somma disponibile Euro

DATA Il responsabile del servizio finanziario

Ai sensi dell'art.53 della legge 6 giugno 1990,n.142,(come recepito con l'art.1,comma 1,lettera i) della legge regionale 11 dicembre 1991,n.48 sulla proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono parere di cui al seguente prospetto:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO
Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere

FAVOREVOLE SFAVOREVOLE

DATA

IL RESPONSABILE

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA
Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere:


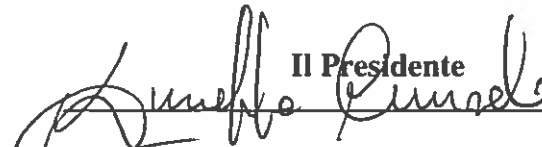

FAVOREVOLE SFAVOREVOLE

DATA 17.05.2017

IL RESPONSABILE
F.to

I suddetti pareri fanno parte integrante e sostanziale delle delibera di G..C. del

il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma:

 **L'Assessore Anziano**
 **Il Presidente**
 **Il Segretario Comunale**
Dott.ssa Angela Girgenti

E' copia conforme per uso Amministrativo Malvagna, li _____ L'istruttore dir. Amministrativo Rosangela Di Stefano	Il presente atto è stato pubblicato all'Albo on- line Comunale dal _____ al _____ con il n. _____ Pezzino Domenico Rocco
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Il sottoscritto Segretario Comunale

Su conforme attestazione dell'addetto alle pubblicazioni

Attesta

Che la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 44/1991, come modificato dall'art. 127, comma 21, della L.R. n. 17/2004, è stata affissa all'Albo Pretorio il giorno _____ per rimanervi per 15 giorni consecutivi e pertanto fino al _____

L'Addetto _____

Li _____

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Angela Girgenti

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12 comma 2 L.R. 44/91.

E' divenuta esecutiva il _____ essendo decorsi dieci consecutivi dall'inizio della pubblicazione.

Li 17/05/2017


Il Segretario Comunale
Dott.ssa Angela Girgenti

Copia della presente deliberazione è stata trasmessa per l'esecuzione:

All'ufficio _____
All'ufficio _____
All'ufficio _____
A _____

Li _____

Il Responsabile dell'Ufficio di Segreteria
.....

