

COMUNE DI MALVAGNA

Città metropolitana DI MESSINA

Delibera n° 28 reg.

del 8/3/17

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

Oggetto: RICOGNIZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE E/O VALORIZZAZIONE AI SENSI DELL'ART. 58 DEL DECRETTO LEGGE N. 112/2008 CONVERTITO, CON MODIFICAZIONI, ALLA LEGGE N. 133/2008.

L'anno 2017 il giorno otto del mese di marzo alle ore 12,30 e seguenti, nella Casa Comunale e nella consueta sala delle adunanze, in seguito ad invito di convocazione notificato a norma di legge, si è riunita la Giunta municipale con l'intervento dei signori:

N°	Componenti		presente	assente
1.	Cunsolo Giuseppe	Sindaco Presidente	X	
2.	Caggegi Gabriella	Assessore	X	
3.	Mobilia Filippo	Assessore		X
4.	Russotti Giuseppe Pasquale	Assessore		X
5.	Orlando Luca Giuseppe	Assessore	X	

Presenti n. 3 assenti n. 2

Presiede il Sindaco Giuseppe Cunsolo
Assenti gli Assessori: Filippo Mobilia, Russotti Giuseppe Pasquale
Segretario Comunale Dott.ssa Girgenti Angela

Il Presidente, constatato il numero legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

LA GIUNTA MUNICIPALE

- VISTA la proposta avente come oggetto:

RICOGNIZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE E/O VALORIZZAZIONE AI SENSI DELL'ART. 58 DEL DECRETTO LEGGE N. 112/2008 CONVERTITO, CON MODIFICAZIONI, ALLA LEGGE N. 133/2008.

- VISTO che la superiore proposta ha riportato i pareri favorevoli di:

- 1-Del responsabile del servizio, per quanto attiene la regolarità tecnica;
- 2-Del responsabile del servizio per quanto attiene la regolarità contabile.

- RITENUTO di dover approvare la predetta proposta;

- VISTO l'Ordinamento Amministrativo degli EE. LL. vigente nella Regione Siciliana;

- VISTA la L.R. N. 30/2000;

Con voti unanimi, espressi a norma di legge

DELIBERA

Di approvare la proposta sopra citata avente come oggetto:

RICOGNIZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE E/O VALORIZZAZIONE AI SENSI DELL'ART. 58 DEL DECRETTO LEGGE N. 112/2008 CONVERTITO, CON MODIFICAZIONI, ALLA LEGGE N. 133/2008.

Successivamente, con separata votazione, la Giunta

DICHIARA

ad unanime votazione palese e favorevole, l'atto immediatamente esecutivo.

COMUNE DI MALVAGNA

Città Metropolitana di Messina

UFFICIO PROPONENTE	SERVIZIO INTERESSATO
SINDACO	AREA TECNICA

OGGETTO DELL A PROPOSTA

RICOGNIZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE E/O VALORIZZAZIONE AI SENSI DELL'ART. 58 DEL DECRETTO LEGGE N. 112/2008 CONVERTITO, CON MODIFICAZIONI, ALLA LEGGE N. 133/2008.

REGISTRATA AL N°

DATA:

PARERI FAVOREVOLI	PARERI CONTRARI
1)-	1)-
2)-	2)-
3)-	3)-

NOTIZIE UTILI PER GLI UFFICI RICEVENTI:

COMUNE DI MALVAGNA

TEL. 0942 - 964003 - FAX 0942 - 964172 PARTITA I.V.A. 00426710836

COD. FISCALE 87000230836

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

IL SINDACO relaziona e formula la presente proposta dei seguenti motivi ed argomentazioni:

Richiamati:

- a) Il Decreto legge n° 112 del 25 Giugno 2008; convertito con legge no 133 del 6 Agosto 2008, che all'art. 58, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Comuni e altri Enti Locali", al comma 1 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti Locali, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;

Il successivo comma 2, che testualmente recita "L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica";

Visto il Piano delle Alienazioni e valorizzazione immobiliari predisposto dall'ufficio tecnico comunale, che sulla base delle indicazioni impartite ha individuato gli immobili suscettibili di dismissione e/o di valorizzazione, tenendo conto di vari elementi quali:

- Il grado di vetustà degli immobili che determina elevate spese di manutenzione;
- Le richieste di acquisto da parte di privati.

Considerato che ai sensi dell'art. 58, comma 1°, del D.L. n° 112/2008, come convertito nella Legge n°133/2008, il piano delle alienazioni valorizzazioni costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione;

Ritenuto conseguentemente di riconoscere la presenza di beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;

Visto l'O.R.E.L. vigente nella Regione Siciliana, come modificato ed integrato dalle LL.RR. un.48/99 e 30/2000;

PROPONE

1. La superiore premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di approvare il Piano delle alienazioni e valorizzazione degli immobili di cui all'art. 58 del D.L. n. 112/2008; convertito dalla Legge n. 133/2008, che allegato alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale;
3. Di dare atto che il piano delle ali nazioni e valorizzazione sarà allègato al bilancio di previsione previa approvazione da parte del -Consiglio Comunale.

IL PROPONENTE

IL SINDACO

(Giuseppe Cunsolo)



COMUNE DI MALVAGNA
(Città Metropolitana di Messina)

PROPOSTA n° del

**RICOGNIZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE SUSCETTIBILI DI
ALIENAZIONE E/O VALORIZZAZIONE AI SENSI DELL'ART. 58 DEL DECRETTO
LEGGE N. 112/2008 CONVERTITO, CON MODIFICAZIONI, ALLA LEGGE N. 133/2008.**

PARERI E DISPONIBILITA' FINANZIARIA

TITOLO	FUNZIONE	SERVIZIO	INTERVENTO	CAPITOLO	VOCE ECONOMICA
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
GESTIONE COMPETENZA		<input type="text"/>	RESIDUI	<input type="text"/>	

DENOMINAZIONE:

Somma Stanziata € _____
Somma Prec. Imp. € _____
Somma disponibile € _____
Somma impegnata
con la pres. proposta € _____
Somma disponibile € _____

DATA

Il Responsabile del servizio finanziario

Ai sensi dell'art. 53 della legge 6 giugno 1990, n° 142, (come recepito con l'art. 1, comma 1, lettera i) della legge regionale 11 Dicembre 1991, n° 48 sulla proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono parere di cui al seguente prospetto:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO

Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere

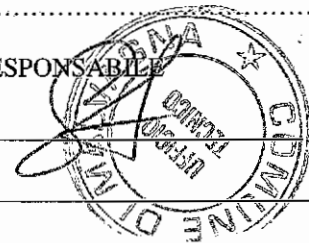
FAVOREVOLE

SFAVOREVOLE

DATA

IL RESPONSABILE

(VICARIO)



IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere:

FAVOREVOLE

SFAVOREVOLE

DATA

08.03.2017

IL RESPONSABILE

I suddetti pareri fanno parte integrante e sostanziale della delibera n° _____



COMUNE DI MALVAGNA
Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari
SCHEDA RICOGNITIVA A/T

ELENCO TERRENI NON STRUMENTALI ANNO 2017

Sulla base dell'inventario e della documentazione esistente presso l'ufficio patrimonio

ESTREMI CATASTALI	TRASCRIZIONI	DESCRIZIONE	CONSISTENZA	REGIME GIURIDICO
Foglio 1 p.lle : 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 34, 39, 40, 41, 43 e 44.	Compravendita del 18/03/1996 trascritto il 16/04/1996 a Messina reg. 9411 reg. part. 7673	Fondo rustico denominato "Bosco Pittari"	Ha. 421.00.56	Libero zona agricola Di cui Ha. 110 in affitto per anni uno.
Foglio 1 p.la 26	Compravendita del 18/03/1996 trascritto il 16/04/1996 a Messina reg. 9412 reg. part. 7674	Fondo rustico denominato "Bosco Pittari"	Ha. 37.19.60	Libero zona agricola
Foglio 30 p.lle : 14,16,17,18,19, 20,21,22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60,61,62,63,64, 65, 66, 67, 68, 69, 70,71,72,73, 74,75,76,77,78,79,80,81,82, 83, 84,85,86,87,88,89,90,91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 128, 129, 130, 131, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144.	Riacquisizione possesso delibera consiglio comunale n° 35 del 19/06/1998	Fondo rustico denominato "Lotti Gilastrà" in agro nel Comune di Francavilla di Sicilia	Ha. 23.26.16	Libero zona agricola

Foglio 31 p.lle : 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109.	Riacquisizione possesso delibera consiglio comunale n° 35 del 19/06/1998	Fondo rustico denominato "Lotti Gilastrà" in agro nel Comune di Francavilla di Sicilia	Ha. 30.78.93	Libero zona agricola
Foglio 2 p.lle 1123, 1104, 90,	Compravendita del 29/04/1981 trascritto il 23/05/1981 a Messina reg. 9340	Fondo rustico in c.da "Silvia"	Ha. 1.24.80	Libero zona sottoposta a vincolo Sovrintendenza.
Foglio 2 p.la 2583	Contratto Rep. 362 del 24/03/2000	Fondo rustico in c.da "Silvia"	Ha. 0.00.21	Libero zona sottoposta a vincolo Sovrintendenza.
Foglio 2 p.lle 1436, 2613	Contratto Rep. 406 del 24/10/2005	Fondo rustico in c.da "Silvia"	Ha. 1.27.30	Libero zona agricola
Foglio 2 p.lle 1418, 2417, 2418, 2365, 2364, 1400, 1403, 2373, 2372, 2354, 1422, 2376, 2405, 2409, 2375, 2406, 2408,		Area destinata ad edilizia residenziale pubblica (costruzioni alloggi popolari)	Ha. 0.63.70	Costruzioni alloggi popolari
Foglio 2 p.lle 1458, 1457		Campo Sportivo Comunale	Ha. 0.82.10	

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
VICARIO (Geom. Pughesi Giuseppe Angelo)



COMUNE DI MALVAGNA
Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari
SCHEMA RICOGNITIVA A/F

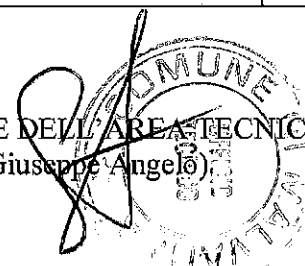
ELENCO FABBRICATI NON STRUMENTALI ANNO 2017

Sulla base dell'inventario e della documentazione esistente presso l'ufficio patrimonio

ESTREMI CATASTALI	TRASCRIPTIONI	DESCRIZIONE	CONSISTENZA	REGIME GIURIDICO
Foglio 2 P.lla 2625 cat. B/5		Immobile adibito a stazione Carabinieri e n° due alloggi di servizio	mc. 2142 sup. catastale mq.563	Contratto per anni 6 in comodato d'uso gratuito
Foglio 2 p.lla 1767		Ex mattatoio comunale trasformato in centro sociale e ricreativo	mq. 114 oltre corte	Di Proprietà Comunale Zona Centro Storico
Foglio 2 p.lla 126 sub 2		Ex Scuola materna trasformato in centro ricreativo	mq. 70 circa oltre corte	Di Proprietà Comunale Zona Centro Storico

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
(Geom. Puglisi Giuseppe Angelo)

VICARIO



02/01/2014

COMUNE DI MALVAGNA
Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari
SCHEDA RICOGNITIVA A/F

ELENCO FABBRICATI NON STRUMENTALI

Sulla base dell'inventario e della documentazione esistente presso l'ufficio patrimonio

ESTREMI CATASTALI	TRASCRIZIONI	DESCRIZIONE	CONSISTENZA	REGIME GIURIDICO
Foglio 2 p.lle : C (chiesa) 89 (convento)	Compravendita del 29/04/1981 trascritto il 23/05/1981 a Messina reg. 9340	Convento dei Frati Minori in disuso con annessa chiesa	mq. 290 Chiesa e mq. 680 ex convento a due elevazioni fuori terra	Di proprietà comunale Centro Storico
Foglio 2 particella n° 126 sub 1 (Municipio)		Casa Comunale adibita ad Uffici Comunali Vari	Superficie utile mq. 652 3 elevazioni F.T. oltre mansarda	Di Proprietà Comunale Centro Storico
Parte della particella 386 del foglio 2		Fabbricato privato con annessa terrazza su suolo comunale	Superficie circa mq. 15	Di proprietà comunale (da sdemanializzare)

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
(Geom. Pughal Giuseppe Angelo)
VICARIO



il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma:

L'Assessore Anziano

Il Presidente

Il Segretario Comunale

Dott.ssa Angela Girgenti

E' copia conforme per uso Amministrativo
Malvagna, li _____

L'Istruttore Amministrativo
Rosa Angela Di Stefano

Il presente atto è stato pubblicato all'Albo on-
line Comunale dal _____
al _____ con il n. _____

Pezzino Domenico Rocco

Il sottoscritto Segretario Comunale

Su conforme attestazione dell'addetto alle pubblicazioni

Attesta

Che la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 44/1991, come modificato dall'art. 127, comma 21, della L.R. n. 17/2004, è stata affissa all'Albo Pretorio il giorno _____ per rimanervi per 15 giorni consecutivi e pertanto fino al _____

L'Addetto

Li _____

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Angela Girgenti

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12 comma 2 L.R. 44/91.

E' divenuta esecutiva il _____ essendo decorsi dieci consecutivi dall'inizio della pubblicazione.

Li 8/3/17

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Angela Girgenti

Copia della presente deliberazione è stata trasmessa per l'esecuzione:

All'ufficio _____
All'ufficio _____
All'ufficio _____
A _____

Li _____

Il Responsabile dell'Ufficio di Segreteria