

COMUNE DI MALVAGNA

Città metropolitana di DI MESSINA

Delibera n°
125

reg.

del 24/11/2014

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

**Oggetto: APPROVAZIONE SCHEMA CONTRATTO VENDITA UNITA' IMMOBILIARE
FOGLIO 2, PARTICELLA 2823 DEL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI
MALVAGNA - AUTORIZZAZIONE ALLA SOTTOSCRIZIONE -**

L'anno 2017 il giorno 24 del mese di Novembre alle ore 10,18 e seguenti, nella Casa Comunale e nella consueta sala delle adunanze, in seguito ad invito di convocazione notificato a norma di legge, si è riunita la Giunta municipale con l'intervento dei signori:

N°	Componenti	presente	assente
1.	Cunsolo Giuseppe Sindaco Presidente	X	
2.	Caggegi Gabriella Assessore	X	
3.	Mobilia Filippo Assessore		X
4.	Russotti Giuseppe Pasquale Assessore	X	
5.	Orlando Luca Giuseppe Assessore		X

Presenti n. 3 assenti n. 2

Presiede il Sindaco Giuseppe Cunsolo

Assenti gli Assessori: Mobilia Filippo, Orlando Luca Giuseppe

Segretario Comunale Dott.ssa Girgenti Angela

Il Presidente, constatato il numero legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

LA GIUNTA MUNICIPALE

- VISTA la proposta avente come oggetto:

***APPROVAZIONE SCHEMA CONTRATTO VENDITA UNITA' IMMOBILIARE FOGLIO 2,
PARTICELLA 2823 DEL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI MALVAGNA -
AUTORIZZAZIONE ALLA SOTTOSCRIZIONE -***

- VISTO che la superiore proposta ha riportato i pareri favorevoli di:

- 1-Del responsabile del servizio, per quanto attiene la regolarità tecnica;
- 2-Del responsabile del servizio per quanto attiene la regolarità contabile.

- RITENUTO di dover approvare la predetta proposta;

- VISTO l'Ordinamento Amministrativo degli EE. LL . vigente nella Regione Siciliana;

- VISTA la L.R. N. 30/2000;

Con voti unanimi, espressi a norma di legge

DELIBERA

Di approvare la proposta sopra citata avente come oggetto:

***APPROVAZIONE SCHEMA CONTRATTO VENDITA UNITA' IMMOBILIARE FOGLIO 2,
PARTICELLA 2823 DEL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI MALVAGNA -
AUTORIZZAZIONE ALLA SOTTOSCRIZIONE -***

Successivamente, con separata votazione, la Giunta

DICHIARA

ad unanime votazione palese e favorevole, l'atto immediatamente esecutivo.



COMUNE DI MALVAGNA

(Città Metropolitana di Messina)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA CONTRATTO VENDITA UNITA' IMMOBILIARE
FOGLIO 2, PARTICELLA 2823 DEL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI MALVAGNA -
AUTORIZZAZIONE ALLA SOTTOSCRIZIONE -**

IL SINDACO

PREMESSO CHE

- con nota del 09.03.2017, pervenuta tramite pec al protocollo del Comune di Malvagna in data 10/03/2017, assunta al n. 673, i signori PAGANO VINCENZO, PAGANO MARIA LUISA, PAGANO GIANFRANCO, PAGANO ANNA, richiedevano la sdemanializzaione (inserimento nel programma di alienazione/valorizzazione) del bene contraddistinto al foglio 2 part. 386, asserendo trattarsi di reliquato prosecuzione dell'immobile di proprietà dei Pagano, naturale ingresso dell'immobile e sopraelevato di circa due metri dal manto stradale ed in godimento esclusivo dei proprietari l'abitazione da tempo immemorabile.
- I signori Pagano proseguivano asserendo trattarsi di lotto, dimensioni di circa 20,31 m2, confinate nell'insieme a Nord con Via Convento, ad Est con Ditta Eredi Pagano, a Sud con Via Magazzino, a Ovest con Via Madre chiesa.
- Giusta delibera di GM n. 41 del 31.03.2017 e delibera di CC n. 4 del 12.04.2017, il reliquato de quo, oggetto di sdemanializzazione, mediante l'inserimento del bene nel piano delle Alienazioni e valorizzazioni, approvato ai sensi della L. n. 133 del 2008 art. 58 ed il conseguente passaggio del bene dal demanio pubblico demaniale al patrimonio disponibile dell'Ente, si è approvata l'alienazione del terreno adiacente l'immobile sito in Piazza Castello al foglio 2 part. 386 del Comune di Malvagna.
- Lo stesso è stato oggetto di successivo frazionamento, acquisendo la particella 2819 del foglio 2 del Catasto dei terreni del Comune di Malvagna.
- Successivamente si è proceduto alla scelta dell'acquirente mediante procedura trattativa privata, ai sensi

e per gli effetti di cui all'art. 3 del Regio Decreto del 1923 n. 2440 e art 41. del Regio Decreto n. 827 del 1924, previa, in ossequio alle disposizioni di legge vigente in materia di alienazione dei beni demaniali e trasparenza e pubblicità degli atti, pubblicazione di avviso di interesse per la vendita.

- A seguito di variazione (costituzione del 20.10.2017 protocollo n. ME0208896 in atti dal 24.10.2017 costituzione (n. 4218.1/2017) la particella foglio 2, 2819 catasto terreni è stata soppressa con **contestuale creazione della particella foglio 2, particella 2823, area urbana, catasto fabbricati**, che ha preso il posto della particella soppressa.

DATO ATTO CHE

- la particella 2823 del foglio 2 del Catasto Fabbricati coincide fisicamente con la particella 2819 del foglio 2 del Catasto Terreni del Comune di Malvagna, per le quali sono già state espletate le procedure per la scelta degli acquirenti nel rispetto dei principi di trasparenza, pubblicità e imparzialità;

RITENUTO

necessario procedere all'approvazione dello schema di contratto da rogare e di autorizzazione, nel contempo, il Geometra Giuseppe Angelo Puglisi, Responsabile dell'area tecnica, a sottoscrivere in nome e per conto del Comune di Malvagna il contratto di vendita;

VISTI:

il D.Lgs. n°267/00;

l'O.R.EE.LL. nel testo vigente;

la legge regionale n. 23/98 e successive modifiche e integrazioni;

il Vigente Statuto Comunale;

il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTA

la determina del Responsabile dell'Area tecnica n. 105/277 del 13/11/17 ;

PROPONE

- 1) La narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di approvare lo schema di contratto da rogare, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, e di autorizzare, nel contempo, il Geometra Giuseppe Angelo Puglisi, Responsabile dell'area tecnica, a sottoscrivere in nome e per conto del Comune di Malvagna il summenzionato ed allegato contratto di vendita immobiliare;
- 3) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi di quanto indicato nell'art. 134 comma 4 del D.lgs.267/2000, con separata ed unanime votazione resa in forma palese.

IL SINDACO

Giuseppe Cunsolo



COMUNE DI MALVAGNA
PROV. DI MESSINA

PROPOSTA N. DEL

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA CONTRATTO VENDITA UNITA' IMMOBILIARE FOGLIO 2, PARTICELLA 2823 DEL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI MALVAGNA - AUTORIZZAZIONE ALLA SOTTOSCRIZIONE -

PARERI E DISPONIBILITA' FINANZIARIA

TITOLO	FUNZIONE	SERVIZIO	INTERVENTO	CAPITOLO	VOCE ECONOMICA
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

GESTIONE: COMPETENZA RESIDUI

DENOMINAZIONE:

Somma Stanziata	Euro	
Somma Prec.imp.	Euro	<input type="text"/>
Somma disponibile	Euro	<input type="text"/>
Somma impegnata con la pres. proposta	Euro	<input type="text"/>
Somma disponibile	Euro	<input type="text"/>

DATA Il responsabile del servizio finanziario

Ai sensi dell'art.53 della legge 6 giugno 1990,n.142,(come recepito con l'art.1,comma 1,lettera i) della legge regionale 11 dicembre 1991,n.48 sulla proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono parere di cui al seguente prospetto:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO
Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere

FAVOREVOLE SFAVOREVOLE

DATA 26-11-2017

IL RESPONSABILE

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere:

FAVOREVOLE SFAVOREVOLE

DATA 24-11-2017

IL RESPONSABILE



I suddetti pareri fanno parte integrante e sostanziale della delibera di G.C. del

REPERTORIO N.

V E N D I T A

R E P U B B L I C A I T A L I A N A

L'anno _____, il giorno _____, del mese
di _____ in Malvagna, presso la sede comunale, Piazza Castel-
lo 8,

Avanti a me Segretario comunale, dott.ssa Girgenti Angela,

Sono presenti i signori

- PAGANO VINCENZO, nato a Roma il 26/12/1994, cf PGNVCN44T26-
H501C, residente a Ronciglione (VT), via Guglielmo Marconi, 43;
- PAGANO MARIA LUISA, nata a Roma il 07/05/1948, cf PGNML-
S48E47H501A, residente a Roma Via Cosseria, 5;
- PAGANO GIANFRANCO, nato a Roma il 05/05/1955, cf PGNG-
FR55E05H501V, residente a Roma in Via Flaminia, 962;
- PAGANO ANNA, nata a Roma il 15/07/1958, cf PGNNNA58L55H501V,
residente a Roma Via Federico Confalonieri, 2;
- Il Geom. Giuseppe Puglisi Angelo, n.q. di Responsabile del-
l'Area Tecnica, autorizzato a sottoscrivere il presente con-
tratto per conto e nell'interesse dell'Ente con delibera di
Giunta Comunale n. ____ del _____;

Detti comparenti, della cui identità personale io Segretario
comunale sono certo convengono e stipulano quanto segue.

Premesso che con nota del 09.03.2017, pervenuta tramite pec al

protocollo del Comune di Malvagna in data 10/03/2017, assunta al n. 673, i signori PAGANO VINCENZO, PAGANO MARIA LUISA, PAGANO GIANFRANCO, PAGANO ANNA, richiedevano la sdemanializzazione (inserimento nel programma di alienazione/valorizzazione) del bene contraddistinto al foglio 2 part. 386, asserendo trattarsi di reliquato prosecuzione dell'immobile di proprietà dei Pagano, naturale ingresso dell'immobile e sopraelevato di circa due metri dal manto stradale ed in godimento esclusivo dei proprietari l'abitazione da tempo immemorabile.

I signori Pagano proseguivano asserendo trattarsi di lotto, dimensioni di circa 20,31 m2, confinate nell'insieme a Nord con Via Convento, ad Est con Ditta Eredi Pagano, a Sud con Via Magazzino, a Ovest con Via Madre chiesa.

Giusta delibera di GM n. 41 del 31.03.2017 e delibera di CC n. 4 del 12.04.2017, il reliquato de quo, oggetto di sdemanializzazione, mediante l'inserimento del bene nel piano delle Alienazioni e valorizzazioni, approvato ai sensi della L. n. 133 del 2008 art. 58 ed il conseguente passaggio del bene dal demanio pubblico demaniale al patrimonio disponibile dell'Ente, si è approvata l'alienazione del terreno adiacente l'immobile sito in Piazza Castello al foglio 2 part. 386 del Comune di Malvagna.

Lo stesso è stato oggetto di successivo frazionamento, acquistando la particella 2819 del foglio 2 del Catasto dei terreni

del Comune di Malvagna.

Successivamente si è proceduto alla scelta dell'acquirente mediante procedura trattativa privata, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3 del Regio Decreto del 1923 n. 2440 e art. 41. del Regio Decreto n. 827 del 1924, previa, in ossequio alle disposizioni di legge vigente in materia di alienazione dei beni demaniali e trasparenza e pubblicità degli atti, pubblicazione di avviso di interesse per la vendita.

A seguito di variazione (costituzione del 20.10.2017 protocollo n. ME0208896 in atti dal 24.10.2017 costituzione (n. 4218.1/2017) la particella foglio 2, 2819 catasto terreni è stata soppressa con contestuale creazione della particella foglio 2, particella 2823, area urbana, catasto fabbricati, che ha preso il posto della particella soppressa.

Detti componenti convergono e stipulano quanto segue.

Art. 1 CONSENSO ED IMMOBILE.

Col presente atto il Geom. Giuseppe Puglisi Angelo, n.g. di Responsabile dell'Area Tecnica, autorizzato a sottoscrivere il presente contratto per conto e nell'interesse dell'Ente con delibera di Giunta Comunale n. ____ del _____ per i diritti spettanti al Comune di Malvagna corrispondenti alla piena proprietà della particella foglio 2 part. n. 2823, iscritto al catasto dei fabbricati del Comune di Malvagna (di circa 20,00 mq) particella sulla quale insiste balcone/ter-

razzino annesso al fabbricato di proprietà di privati (particella sulla quale insiste parte del fabbricato di proprietà di privati e immediatamente adiacente al fabbricato degli stessi; cfr avviso di interesse del Responsabile dell'Area Tecnica - vicario - determina 45/137 del 13.07.2017), vende ai signori PAGANO VINCENZO, nato a Roma il 26/12/1994, cf PGNVCN44T26-H501C, residente a Ronciglione (VT), via Guglielmo Marconi, 43; PAGANO MARIA LUISA, nata a Roma il 07/05/1948, cf PGNMLS48E47-H501A, residente a Roma Via Cosseria, 5; PAGANO GIANFRANCO, nato a Roma il 05/05/1955, cf PGNGFR55E05H501V, residente a Roma in Via Flaminia, 962; PAGANO ANNA, nata a Roma il 15/07/1958, cf PGNMNA58L55H501V, residente a Roma Via Federico Confalonieri, 2, che accettano ed acquistano, la piena proprietà dei predetti diritti immobiliari sullo immobile qui di seguito descritto:

- particella foglio 2 part. n. 2823 iscritto al catasto dei fabbricati del Comune di Malvagna (di circa 20,00 mq), particella sulla quale insiste balcone/terrazzino annesso al fabbricato di proprietà di parte acquirente (particella sulla quale insiste parte del fabbricato di proprietà di privati e immediatamente adiacente al fabbricato degli stessi; cfr avviso di interesse del Responsabile dell'Area Tecnica - vicario - determina 45/137 del 13.07.2017), adiacente all'immobile censito al fo-

glio 2 particella 386.

Detto immobile risulta così censito nel catasto fabbricati del Comune di Malvagna:

- foglio 2 mappale 2823 area urbana, (costituzione del 20.10.2017 protocollo n. ME0208896 in atti dal 24.10.2017 costituzione (n. 4218.1/2017)

ARTICOLO 1-bis - DICHIARAZIONI AI SENSI

E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 29, COMMA 1-BIS, LEGGE 28/02/1985

N.52

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 29, comma 1-bis della Legge 28/02/1985 n. 52 si precisa che i dati identificativi catastali della unità immobiliare urbana oggetto del presente atto, innanzi riportati, sono riferiti, avendone puntuale riscontro dalle parti presenti, alla planimetria depositata in catasto in data 12.10.2017, tipo mappale n. 200642 del 12.10.2017, protocollo ME0208896 del 24.10.2017.

Le parti dichiarano che i dati catastali di cui sopra e la planimetria depositata in catasto, sono conformi, sulla base delle disposizioni in materia catastale vigenti, allo stato di fatto dell'immobile oggetto del presente atto.

L'intestazione catastale coincide con le risultanze dei Registri Immobiliari.

Art. 2 PRECISAZIONI ED ESCLUSIONI.

Quanto oggetto della presente vendita viene trasmesso nello

stato di fatto in cui si trova, ben noto ed accettato dalla parte acquirente, con le inerenti servitù attive e passive, accessioni e pertinenze, e con tutti i diritti ed obblighi nascenti dai titoli di provenienza che la parte acquirente dichiara di ben conoscere ed accettare.

Il Geom. Giuseppe Puglisi Angelo, n.q. di Responsabile dell'Area Tecnica, autorizzato a sottoscrivere il presente contratto per conto e nell'interesse dell'Ente con delibera di Giunta Comunale n. ____ del _____, previo richiamo da me Segretario comunale fatto sulle conseguenze penali disposte dalla legge per le dichiarazioni false o reticenti, ai sensi e per gli effetti degli articoli 3 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445, dichiarano:

- ai sensi e per gli effetti delle normative edilizie vigenti, che le opere di costruzione relative all'immobile in oggetto sono state eseguite in data anteriore al 1° Settembre 1967;

-che non esistono opere successive alla costruzione dello stesso per le quali si sarebbe dovuto richiedere la concessione;

-e che l'immobile oggetto del trasferimento è stato costruito in conformità agli strumenti urbanistici allora vigenti.

Art. 3 GARANZIA E PROVENIENZA.

La parte venditrice garantisce la piena ed esclusiva proprietà di quanto venduto, trattandosi di unità immobiliare (particel-

la - area adibita a terrazza- adiacente l'immobile di proprietà di privati - sopraelevata di due metri dal manto stradale - sul quale sorge piccolo terrazzino che costituisce il naturale ingresso dell'immobile di privati da tempo immemorabile; cfr. proposta per la delibera di CC n. 4 del 12.04.2017), oggetto di previa sdemanializzazione e successiva autorizzazione alla vendita, giusta delibera di GM n. 41 del 31.03.2017 e delibera di CC n. 4 del 12.04.2017.

La parte venditrice garantisce altresì che quanto oggetto della vendita è libero da pesi, ipoteche, nonché da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli.

Art. 4 PREZZO.

Il prezzo della vendita è stato convenuto d'accordo fra le parti a corpo e non a misura in complessive 410,00 (quattrecentodieci virgola zero zero), le cui modalità di pagamento sono infra indicate.

In dipendenza del regolamento di prezzo come infra effettuato, le parti venditrici rilasciano alla parte acquirente ampia e liberatoria quietanza di saldo.

Si rinuncia dalle parti a qualsiasi iscrizione di ipoteca legale nascente da quest'atto.

Art. 5 POSSESSO.

Il possesso giuridico e la materiale detenzione di quanto oggetto della presente vendita vengono da oggi trasmessi alla

parte acquirente.

Art. 6 SPESE E DICHIARAZIONI FISCALI.

Le spese del presente atto sono a carico della parte acquirente.

**Art.7.DICHIARAZIONI AI SENSI DELLA LEGGE 19 MAGGIO 1975,
N.151.**

PAGANO VINCENZO, nato a Roma il 26/12/1994, cf PGNVCN44T26-H501C, residente a Ronciglione (VT), via Guglielmo Marconi, 43-dichiara di essere

- PAGANO MARIA LUISA, nata a Roma il 07/05/1948, cf PGNML-S48E47H501A, residente a Roma Via Cosseria, 5 dichiara di essere

- PAGANO GIANFRANCO, nato a Roma il 05/05/1955, cf PGNG-FR55E05H501V, residente a Roma in Via Flaminia, 962 dichiara di essere


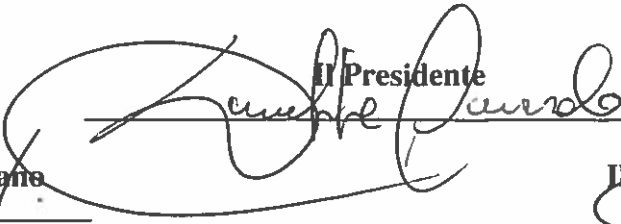

- PAGANO ANNA, nata a Roma il 15/07/1958, cf PGNNNA58L55H501V, residente a Roma Via Federico Confalonieri, 2 dichiara di essere

**Art.8 DICHIARAZIONE SULLE MODALITA' DI PAGAMENTO DEL PREZZO AI
SENSI del D.L. 04/07/2006 n.223.**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 35, comma 22 del Decreto Legge 4 luglio 2006 n.223, convertito con modificazioni dalla Legge 4 agosto 2006 n.248 le parti, consapevoli delle conseguenze penali per le dichiarazioni false o reticenti nonché

qui, io Segretario Comunale, ho dato lettura ai comparenti che
lo dichiarano conforme alla loro volontà.

il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma:

 **L'Assessore Anziano**
 **Il Presidente**
 **Il Segretario Comunale**
Dott.ssa Angela Girgenti

<p>E' copia conforme per uso Amministrativo Malvagna, li _____.</p> <p>L'istruttore dir. Amministrativo Rosangela Di Stefano</p>	<p>Il presente atto è stato pubblicato all'Albo on-line Comunale dal _____ al _____ con il n. _____</p> <p><u>Pezzino Domenico Rocco</u></p>
--	--

Il sottoscritto Segretario Comunale

Su conforme attestazione dell'addetto alle pubblicazioni

Attesta

Che la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 44/1991, come modificato dall'art. 127, comma 21, della L.R. n. 17/2004, è stata affissa all'Albo Pretorio il giorno _____ per rimanervi per 15 giorni consecutivi e pertanto fino al _____

L'Addetto

Li _____

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Angela Girgenti

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12 comma 2 L.R. 44/91.

E' divenuta esecutiva il _____ essendo decorsi dieci consecutivi dall'inizio della pubblicazione.

Li 24/11/12

 **Il Segretario Comunale**
Dott.ssa Angela Girgenti

Copia della presente deliberazione è stata trasmessa per l'esecuzione:

All'ufficio _____
All'ufficio _____
All'ufficio _____
A _____

Li _____

Il Responsabile dell'Ufficio di Segreteria
.....

