

COMUNE DI MALVAGNA

PROV. DI MESSINA

Delibera n° 7 / Reg.

del 10.05.2017

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE PROPOSTA DI PROJECT FINANCING AI SENSI DELL'ART. 183 DEL D. LGS. N. 50/2016, PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE DEL COMUNE DI MALVAGNA COMPRESIVO DEGLI INTERVENTI DI EFFICIENZA DEI CONSUMI ENERGETICI MESSA A NORMA DEGLI IMPIANTI, DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEL TERRITORIO E DELLA FORNITURA DI ENERGIA. PRESA ATTO DELIBERA DI G.M. N° 44 DEL 12.04.2017".

L'anno 2017 il giorno 10 del mese di Maggio alle ore 19,31 e seguenti nella casa comunale e nella solita sala delle adunanze consiliari di questo Comune, alla **seduta straordinaria di inizio**, 1° convocazione disciplinata dall'art. 30 della l.r. 06/03/1986, n° 9, esteso ai Comuni dall'art. 58 della stessa l.r., in seduta di convocazione straordinaria che è stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge, risultano presenti all'appello nominale:

CONSIGLIERI	P	A	CONSIGLIERI	P	A
Salanitri Rossella		X	Nastasi Francesco	X	
Sofia Morena	X		Mobilia Carmensita	X	
Brunetto Francesco	X		Papa Viviana	X	
Orlando Anna Maria	X		Panebianco Nino		X
Miano Valentino		X	Canonaco Rosa	X	
Turria Ignazio	X		Pino Stefano		X
ASSEGNATI N° 12 - IN CARICA N° 12 - ASSENTI N° 4- PRESENTI N° 8					

- Risultato legale, ai sensi del 1° comma dell'art. 30 della L.R. 06/03/1986 n° 9 il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Consigliere Sofia Morena, nella sua qualità di Vice Presidente del Consiglio.

- Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Girgenti Angela.

- La seduta è pubblica

Visto che, ai sensi dell'art.53 della legge 8 giugno 1990, n. 142, recepito dalla L.R. n.48/91, sulla proposta di deliberazione in oggetto hanno espresso:

- Il responsabile del servizio interessato, per la regolarità tecnica parere favorevole
- Il responsabile del servizio interessato, per la regolarità contabile parere favorevole

Partecipa il Sindaco e il Responsabile dell'Area Tecnica Geom. Giuseppe Angelo Puglisi

IL PRESIDENTE:

Si passa all'esame al 2° punto all'Ordine del giorno " APPROVAZIONE PROPOSTA DI *PROJECT FINANCING* AI SENSI DELL'ART. 183 DEL D. LGS. N. 50/2016, PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE DEL COMUNE DI MALVAGNA COMPENSIVO DEGLI INTERVENTI DI EFFICIENZA DEI CONSUMI ENERGETICI MESSA A NORMA DEGLI IMPIANTI, DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEL TERRITORIO E DELLA FORNITURA DI ENERGIA. PRESA ATTO DELIBERA DI G.M. N° 44 DEL 12.04.2017".

Il Presidente legge stralci della proposta.

Il Consigliere Canonaco Rosa chiede spiegazioni sulla proposta in discussione.

Il Sindaco illustra la proposta, spiegando che è stata data attuazione al nuovo Codice degli Appalti, pubblicando avviso pubblico per conoscere le offerte dei privati su eventuali proposte per l'efficientamento energetico del Comune.

Il Sindaco asserisce che sono pervenute circa 8/9 proposte da parte di privati.

Il Sindaco spiega che il project financing prevede l'investimento dei privati, ed è apparso la soluzione più utile per il Comune.

La Consigliera Canonaco solleva dubbi sull'investimento privato.

Il Sindaco chiarisce che il progetto di finanza sarà poi messo a gara pubblica: spiega, altresì che il project prevede il pagamento da parte del Comune di un canone per l'efficientamento energetico, la manutenzione degli impianti e la fornitura di energia elettrica.

Interviene il Responsabile dell'Area tecnica, presente in aula, chiarendo che il Comune non è più dotato del tecnico comunale che si occupava della manutenzione degli impianti di illuminazione.

Il Sindaco reitera che ritiene la soluzione definitiva per gestire l'illuminazione pubblica del Comune. Spiega, inoltre, che sono pervenute, tra le altre, due proposte di project delle società Norma Sviluppo e della Cogiatech. Quella della Norma Sviluppo è stata ritenuta economicamente più conveniente. Il Comune non avrebbe più contatti con l'Enel; ci sarebbe un contratto di gestione con la società.

La Consigliera Canonaco chiede quali siano le conseguenze in caso di ritardato pagamento da parte del Comune.

Il Sindaco risponde asserendo che ci sarebbe da pagare gli interessi di mora per il ritardo nel pagamento.

La Consigliera Canonaco chiede quale soluzione è adottata per gli altri edifici.

Il Sindaco chiarisce che per gli altri edifici se ne occuperà l'Amministrazione comunale e non esclude che, in sede di offerte migliorative, quando il project sarà posto a base di gara, potrebbero esserci offerte migliorative che coinvolgano gli altri edifici.

La Consigliera Canonaco chiede quali sia la differenza di risparmio tra prima e con il project financing.

Il Sindaco asserisce che il risparmio non sarà elevato, ma ci sarà un miglioramento dell'efficientamento energetico della rete.

Il Consigliere Nastasi interviene asserendo che precedentemente i costi dei singoli interventi sull'illuminazione pubblica erano elevati.

La Consigliera Canonaco rileva che l'effetto positivo della precedente soluzione era quella di garantire possibilità occupazionali alla gente del luogo.

Il Sindaco chiarisce che, in assenza del project, un intervento di questo tipo costerebbe all'amministrazione almeno 70.000,00 euro. Con il project il costo sarebbe di € 51.400,00 soggetto a ribasso di gara. Nel project è presente anche l'asseverazione del PEF che garantisce la solidità economica del piano. La durata sarà di anni 25.

La Consigliera Canonaco chiede se potrà recedersi prima.

Il Sindaco chiarisce che potrà recedersi in caso di inadempimento in attuazione della Convenzione.

Si passa alla votazione.

IL CONSIGLIO

Con voti favorevoli di 6 e 2 contrari (Canonaco, Papa)

APPROVA

L'allegata proposta avente ad oggetto "APPROVAZIONE PROPOSTA DI *PROJECT FINANCING* AI SENSI DELL'ART. 183 DEL D. LGS. N. 50/2016, PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE DEL COMUNE DI MALVAGNA COMPRESIVO DEGLI INTERVENTI DI EFFICIENZA DEI CONSUMI ENERGETICI MESSA A NORMA DEGLI IMPIANTI, DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEL TERRITORIO E DELLA FORNITURA DI ENERGIA. PRESA ATTO DELIBERA DI G.M. N° 44 DEL 12.04.2017".

IL CONSIGLIO

Con voti favorevoli di 6 e 2 contrari (Canonaco, Papa)

APPROVA

L'immediata esecutività dell'allegata proposta avente ad oggetto APPROVAZIONE PROPOSTA DI *PROJECT FINANCING* AI SENSI DELL'ART. 183 DEL D. LGS. N. 50/2016, PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE DEL COMUNE DI MALVAGNA COMPRESIVO DEGLI INTERVENTI DI EFFICIENZA DEI CONSUMI ENERGETICI MESSA A NORMA DEGLI IMPIANTI, DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEL TERRITORIO E DELLA FORNITURA DI ENERGIA. PRESA ATTO DELIBERA DI G.M. N° 44 DEL 12.04.2017".

COMUNE DI MALVAGNA

Città Metropolitana di Messina

UFFICIO PROPONENTE	SERVIZIO INTERESSATO
SINDACO	AREA TECNICA

OGGETTO DELLA PROPOSTA

Approvazione Proposta di *Project Financing* ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento in concessione del servizio di pubblica illuminazione del Comune di Malvagna comprensivo degli interventi di efficienza dei consumi energetici messa a norma degli impianti, della manutenzione ordinaria e straordinaria del territorio e della fornitura di energia. Presa atto delibera di G.M. n. 44 del 12.04.2017.

REGISTRATA AL N°

DATA:

PARERI FAVOREVOLI	PARERI CONTRARI
1)-	1)-
2)-	2)-
3)-	3)-

NOTIZIE UTILI PER GLI UFFICI RICEVENTI:

COMUNE DI MALVAGNA

TEL. 0942 – 964003 – FAX 0942 – 964172 PARTITA I.V.A. 00426710836

COD. FISCALE 87000230836



COMUNE DI MALVAGNA
(Città Metropolitana di Messina)

Premesso che:

il Comune di Malvagna proprietario della rete di impianto di Pubblica illuminazione distribuito sul tutto il territorio, al fine di garantire il contenimento dei costi che gravano sul bilancio comunale relativi alla manutenzione ordinaria -straordinaria e sicurezza dello stesso , intende ridurre i consumi energetici della rete attraverso la sostituzione con lampade a basso consumo energetico e con l'adeguamento e messa in sicurezza dell'ormai obsoleto impianto attraverso interventi di efficientamento energetico compresa la fornitura di energia elettrica attraverso la voltura della Pubblica Illuminazione.

Considerato che: il Comune di Malvagna non è in grado di provvedere alla manutenzione necessaria per la corretta funzionalità ed efficienza dell'impianto in quanto non dispone di personale specializzato a svolgere le mansioni specifiche del settore energetico né di sostenere i costi necessari all'adeguamento a norma e gestione dello stesso.

Considerato che: disposizioni di legge in merito agli appalti pubblici consentono alle pubbliche amministrazioni di accogliere proposte presentate ad iniziativa di privati per la realizzazione di opere pubbliche o di pubblica utilità attraverso la fattispecie di project financing regolato dal codice dei Contratti all'art. 183 comma 15 del D.lgs n 50/2016.

Con delibera di G.M. n° 94 del 18/11/2016 Il Comune di Malvagna ha presentato e approvato uno schema di avviso pubblico esplorativo per l'acquisizione di manifestazione di interesse finalizzata ad interventi di fornitura, gestione, manutenzione contenimento dei costi del servizio di Pubblica Illuminazione con l'obiettivo specifico di migliorarne l'efficienza dell'impianto di illuminazione ormai obsoleto e contenerne i costi, in conformità alle disposizioni di legge in materia di regolarità e legittimità dei procedimenti amministrativi dei contratti pubblici come in seguito specificati : Codice dei Contratti pubblici, di cui all'art 183 comma 15 del D. Lgs. n. 50/2016, che ha sostituito il D. Lgs. n. 163/2006, a sua volta modificato dal D.

Lgs. n. 152/2008, dal D.L. n. 70/2011 e infine dall'art. 59-bis della legge 27/2012, il quale all'art. 153 comma 19 (oggi art. 183, comma 15) ammette la fattispecie di *project financing* a iniziativa privata;

In data 01/12/2016 la società Norma Sviluppo s.r.l.s. con sede in Catania via Pietro Verri n°7 P.Iva n°05373650877 e Mangano Alfio ditta individuale via Strada n°28 Riposto C.F.MNGLFA70E12H325 comunicavano al Comune di Malvagna il proprio interesse ad aderire alla manifestazione e presentavano allo stesso la propria proposta assunta al protocollo con nota n° 2538 del 01/12/2016. In data 27/02/2017 l'ente convocava tramite pec assunta al prot.n 558 un incontro con le parti avvenuto in data 01/03/2017 nel quale dopo un analitica discussione della proposta presentata, nlo stesso invitava le parti ad apportare delle modifiche migliorative alla proposta di progetto presentata al fine di migliorarne il contenuto; dell'incontro veniva redatto il verbale assunto al prot n° 587;

In data 30/03/2017 con raccomandata a mano assunta al protocollo di questo ente al n° 918 la società Norma sviluppo s.r.l.s presentava una nuova proposta di project Financing ai sensi dell'art. 183 del D.lgs n° 50/2016 finalizzata all'*"Affidamento in concessione del servizio di pubblica illuminazione del Comune comprensivo degli interventi tesi alla messa a norma degli impianti dell'efficientamento dei consumi energetici e della fornitura di energia attraverso la voltura"*. Il Sindaco così Come risulta dal verbale del 30/03/2017 assunto al prot. n° 919 presa visione e valutata la proposta, chiedeva al proponente un ulteriore modifica della stessa relativamente al canone e alla durata; la società accoglieva le richieste formulate dall'ente e si impegna-va a rimodulazione della proposta sul piano tecnico e economico finanziario e in ottemperanza alle stesse in data 31/03/2017 prot n° 930 presentava un nuovo progetto.

L'Amministrazione dopo un attento e dettagliato studio dei progetti presentati, valutatene le componenti tecniche, economiche e strutturali nonché l'impatto ambientale, gli indici di fattibilità e i termini di durata, ha considerato corrispondente alle proprie esigenze la proposta presentata dalla società Norma Sviluppo, contestualmente, ha dato mandato al proprio Ufficio Tecnico di esprimere parere tecnico e redigere dettagliata relazione, sul contenuto di tale proposta.

Dalla relazione redatta, si evince che: il progetto presentato dalla società NORMA SVILUPPO s.r.l.s., riflette e soddisfa totalmente quelle che sono le richieste e gli obiettivi che l'ente intende realizzare. La relazione di asseverazione bancaria attesta la coerenza e l'equilibrio del piano economico-finanziario, la capacità del progetto di generare adeguati flussi di cassa tali da garantire il rimborso del debito e la remunerazione del capitale di rischio, e quindi la possibilità di realizzare l'opera pubblica con il ricorso al capitale privato in conformità alle disposizioni dell'art. 183 del D.lgs 50/2016 .

DATO ATTO CHE: dal punto di vista contabile vi è un'esatta corrispondenza tra il costo che dovrà sostenersi e la qualità ed efficienza del servizio richiesto. Dalla relazione tecnica presentata dalla società risulta evidente un risparmio energetico, garantito dalla nuova tecnologia degli impianti con un'immediata diminuzione dei costi sulla spesa corrente nonché un ulteriore effetto positivo sulla componente ambientale in quanto l'utilizzo dei nuovi corpi illuminati determinerà una non indifferente diminuzione dell'inquinamento luminoso, tenuto conto che, il progetto così come descritto negli elaborati prevede sia l'adeguamento degli impianti I.P. alle attuali norme e leggi, sia interventi di ordinaria e straordinaria manutenzione. L'accoglimento della proposta determinerà un ulteriore e non indifferente vantaggio economico per l'ente, poiché di fatto si elimineranno i costi necessari per personale specializzato di cui l'ente attualmente non dispone e un indiscutibile miglioramento si avrà anche ad impatto estetico-visivo con un rinnovamento dei luoghi con la conseguente migliore fruibilità del servizio fornito per la collettività.

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 44 del 12.04.2017 che ha approvato la proposta di progetto di finanza presentata, dalla società Norma sviluppo s.r.l.s finalizzata all'"*Affidamento in concessione del servizio di pubblica illuminazione del Comune comprensivo degli interventi tesi alla messa a norma degli impianti dell'efficientamento dei consumi energetici e della fornitura di energia attraverso la voltura*" ai sensi dell'art. 183, comma 15 del D. Lgs. n. 50/2016 per le motivazioni dettagliatamente esposte in premessa ;

Considerata la strategicità e l'evidente interesse pubblico della proposta in oggetto si ritiene essenziale coinvolgere il Consiglio comunale nella decisione di valutarne il pubblico interesse.

Tutto ciò premesso, considerato, visto e ritenuto,

PROPONE DI

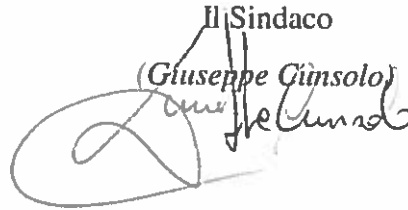
1. dare atto che le superiori premesse costituiscono parte integrante del presente provvedimento;
2. prendere atto della delibera di Giunta Comunale n. 44 del 12.04.2017 avente ad oggetto "Proposta di *Project Financing* ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento in concessione del servizio di pubblica illuminazione del Comune di Malvagna comprensivo degli interventi di efficienza dei consumi energetici messa a norma degli impianti, della manutenzione ordinaria e straordinaria del territorio e della fornitura di energia attraverso la voltura".
3. condividere e approvare la proposta di progetto di finanza presentata, dalla società Norma sviluppo s.r.l.s finalizzata all'"*Affidamento in concessione del servizio di pubblica illuminazione del Comune comprensivo degli interventi tesi alla messa a norma degli impianti dell'efficientamento dei consumi energetici e della fornitura di energia attraverso la voltura*" ai sensi dell'art. 183, comma 15 del D.

Lgs. n. 50/2016 per le motivazioni dettagliatamente esposte in premessa ;

4. dare mandato al Responsabile dell'Area Tecnica di porre in essere tutti gli ulteriori e consequenziali adempimenti;
5. notificare il presente provvedimento alla società "Norma sviluppo s.r.l.s con sede in Catania via Pietro Verri P. Iva 05373650877" e disporre la pubblicazione all'Albo *on line*, nonché la trasmissione al Segretario comunale, al Presidente del Consiglio Comunale, al Responsabile dell'Area Amministrativa, al Responsabile dell'Area Economico finanziaria, al Responsabile dell'Area Tecnica e al Responsabile dell'Area Patrimonio per tutti gli adempimenti necessari.

Il Sindaco

(Giuseppe Cunsolo)

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Giuseppe Cunsolo', written over a faint circular stamp or watermark.

**COMUNE DI MALVAGNA
PROV. DI MESSINA**

PROPOSTA N. DEL

OGGETTO: Approvazione Proposta di *Project Financing* ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento in concessione del servizio di pubblica illuminazione del Comune di Malvagna comprensivo degli interventi di efficienza dei consumi energetici messa a norma degli impianti, della manutenzione ordinaria e straordinaria del territorio e della fornitura di energia. Presa atto delibera di G.M. n. 44 del 12.04.2017.

PARERI E DISPONIBILITA' FINANZIARIA

TITOLO	FUNZIONE	SERVIZIO	INTERVENTO	CAPITOLO	VOCE ECONOMICA
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

GESTIONE: COMPETENZA RESIDUI

DENOMINAZIONE:

Somma Stanziata	Euro	<input type="text"/>
Somma Prec.imp.	Euro	<input type="text"/>
Somma disponibile	Euro	<input type="text"/>
Somma impegnata con la pres.proposta	Euro	<input type="text"/>
Somma disponibile	Euro	<input type="text"/>

DATA Il responsabile del servizio finanziario

Ai sensi dell'art.53 della legge 6 giugno 1990,n.142,(come recepito con l'art.1,comma 1,lettera i) della legge regionale 11 dicembre 1991,n,48 sulla proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono parere di cui al seguente prospetto:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO
Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere

FAVOREVOLE SFAVOREVOLE

DATA 05-05-2017

IL RESPONSABILE

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA
Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere:

FAVOREVOLE SFAVOREVOLE

DATA 05.05.2017

F.to IL RESPONSABILE

I suddetti pareri fanno parte integrante e sostanziale delle delibera di C.C. del

Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma.

PRESIDENTE

Sofia Morona

Il Consigliere Anziano
Papa Viviana

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Argela Girelli

Papa Viviana	Il presente atto è stato pubblicato all'Albo Comunale dal _____ al _____ con il n _____
--------------	---

Il sottoscritto Segretario Comunale

Su conforme attestazione dell'addetto alle pubblicazioni

Attesta



Che la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 44/1991, come modificato dall'art. 127, comma 21, della L.R. n. 17/2004,

è stata affissa all'Albo Pretorio il giorno _____

sarà per rimanervi per 15 giorni consecutivi e pertanto fino al **L'Addetto**

Lì _____

Il Segretario Comunale

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12 comma 2 L.R. 44/91.

E' divenuta esecutiva il _____ essendo decorsi dieci consecutivi dall'inizio della pubblicazione.

Lì 11/05/2017

Il Segretario Comunale

Copia della presente deliberazione è stata trasmessa per l'esecuzione

All'ufficio _____

All'ufficio _____

All'ufficio _____

A _____

Lì _____

Il Responsabile dell'Ufficio di Segreteria

.....

