

COMUNE DI MALVAGNA

PROV. DI MESSINA

Delibera n° 4/ Reg.

del 12.04.2017

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: ALIENAZIONE DI UN'AREA SITA IN PIAZZA CASTELLO ADIACENTE ALLA UNITA' IMMOBILIARE CENSITA AL FOGLIO DI MAPPA N. 2 PARTICELLA 386

L'anno 2017 il giorno 12 del mese di Aprile alle ore 21,38 e seguenti nella casa comunale e nella solita sala delle adunanze consiliari di questo Comune, alla seduta ordinaria di inizio, 1° convocazione disciplinata dall'art. 30 della l.r. 06/03/1986, n° 9, esteso ai Comuni dall'art. 58 della stessa l.r., in seduta di convocazione ordinaria che è stata partecipata dai signori Consiglieri a norma di legge, risultano presenti all'appello nominale:

Precisamente, trascorsa un'ora dal primo appello, si procede alle ore 21,38 a nuovo appello:

CONSIGLIERI	P	A	CONSIGLIERI	P	A
Salanitri Rossella	X		Nastasi Francesco		X
Sofia Morena	X		Mobilia Carmensita		X
Brunetto Francesco		X	Papa Viviana	X	
Orlando Anna Maria	X		Panebianco Nino		X
Miano Valentino	X		Canonaco Rosa	X	
Turria Ignazio	X		Pino Stefano		X
ASSEGNATI N° 12 - IN CARICA N° 12 - ASSENTI N° 5 - PRESENTI N°7					

- Risultato legale, ai sensi del 1° comma dell'art. 30 della L.R. 06/03/1986 n° 9 il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Consigliere Rossella Salanitri, nella sua qualità di Presidente del Consiglio.

- Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Girgenti Angela.

- La seduta è pubblica

Visto che, ai sensi dell'art.53 della legge 8 giugno 1990, n. 142, recepito dalla L.R. n.48/91, sulla proposta di deliberazione in oggetto hanno espresso:

- Il responsabile del servizio interessato, per la regolarità tecnica parere favorevole
- Il responsabile del servizio interessato, per la regolarità contabile parere favorevole

IL PRESIDENTE:

Si passa all'esame dell 3° punto all'Ordine del giorno "ALIENAZIONE DI UN'AREA SITA IN PIAZZA CASTELLO ADIACENTE ALLA UNITA' IMMOBILIARE CENSITA AL FOGLIO DI MAPPA N. 2 PARTICELLA 386

Il Sindaco illustra la proposta, specificando che dalla relazione tecnica è stato calcolato una valore base d'asta di € 400,00.

Il Presidente spiega la proposta

IL CONSIGLIO

Con voti favorevoli di unanimità dei presenti

A P P R O V A

L'allegata proposta avente ad oggetto "ALIENAZIONE DI UN'AREA SITA IN PIAZZA CASTELLO ADIACENTE ALLA UNITA' IMMOBILIARE CENSITA AL FOGLIO DI MAPPA N. 2 PARTICELLA 386

COMUNE DI MALVAGNA

(CITTA METROPOLITANA DI MESSINA)

UFFICIO PROPONENTE	SERVIZIO INTERESSATO
SINDACO	AREA TECNICA

PROPOSTA DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO DELLA PROPOSTA

Alienazione di un'area sita in Piazza castello, adiacente alla unit  immobiliare censita al foglio di mappa n. 2 particella n. 386.

REGISTRATA AL N°

DATA:

PARERI FAVOREVOLI	PARERI CONTRARI
1)-	1)-
2)-	2)-
3)-	3)-

NOTIZIE UTILI PER GLI UFFICI RICEVENTI:

COMUNE DI MALVAGNA

TEL. 0942 - 964003 - FAX 0942 - 964172 PARTITA I.V.A. 00426710836 COD. FISCALE
87000230836

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Il Sindaco relaziona e formula la presente proposta, per i seguenti motivi ed argomentazioni:

PREMESSO

CHE con nota del 09/03/2017 pervenuta tramite pec al protocollo Comunale in data 10/03/2017 n 673, i signori Pagano Vincenzo nato a Roma il 26 Dicembre 1944 e residente a Ronciglione (VT) via G. Marconi 41 c.f. PGNVCN44T26H501C, Pagano Maria Luisa nata a Roma il 7 Maggio 1948 ed ivi residente in via Cosseria n.5 c.f. PGNMLS48E47H501A, Pagano Gianfranco nato a Roma il 5 Maggio 1955 ed ivi residente in via Flaminia 962 c.f. PGNNGFR55E05H501V, e Anna Pagano nata a Roma il 15 Luglio 1958 ed ivi residente in via Federico Gonfalonieri n.2 c.f. PGNNNA58L55H501V, eredi Pagano e proprietari dell'immobile sito in piazza castello a fianco di Via Convento, presentavano all'ente, una richiesta di sdemanializzazione in loro favore di una piccola porzione di terreno adiacente lo stesso sopraelevata di 2 metri dal manto stradale sul quale sorge un piccolo terrazzino che costituisce il naturale ingresso dell'immobile, già in loro godimento esclusivo da tempo immemorabile; successivamente con nota del 22/03/2017 pervenuta tramite pec al protocollo comunale, il 22/03/2017 n.826 le parti presentavano una nuova richiesta di sdemanializzazione- alienazione al fine di acquisto del terreno.

CHE dalla perizia tecnica di stima redatta dettagliatamente dall'istruttore tecnico Geom. Antonino Sposito di cui si allega copia alla presente, l'ente provvedeva alla misurazione del terreno e alla quantificazione in termini economici dello stesso, stabilendo che l'area di cui in oggetto ha una superficie di circa mq 20,30 è adiacente all'unità immobiliare degli eredi che attualmente risulta censito e contraddistinto al foglio 2 part. 386, confina nell'insieme a nord con Via Convento, a est con Ditta eredi Pagano a sud con via magazzino, a ovest con via Madre Chiesa, come risulta dalla planimetria catastale e ha un valore economico di € 400,00. L'area risulta essere in godimento esclusivo dei proprietari da tempo immemorabile e di fatto non pregiudica l'interesse della collettività in quanto non inficia né la viabilità né la circolazione e non risulta essere di alcuna utilità all'ente, il quale non ha mai manifestato per la stessa alcun interesse;

CHE dall'istanza pervenuta, risulta l'impegno degli acquirenti a regolarizzare preventivamente all'acquisto la situazione catastale, e a presentarne copia all'ente per una corretta e regolare redazione dell'atto. Inoltre gli eredi si impegnano a sostenere tutte le spese inerenti l'alienazione e successiva regolarizzazione della stessa, (trascrizione, registrazione e voltura catastale) per tanto il Comune non dovrà essere gravato di alcuna spesa. Con l'alienazione e il trasferimento della proprietà agli eredi si regolarizzerebbe in diritto, una situazione di fatto già esistente negli anni, delineando in maniera certa i confini della proprietà;

CHE per un corretto e regolare trasferimento di proprietà, trattandosi di patrimonio indisponibile, l'ente ha già provveduto alla sdemanializzazione dello stesso, con il passaggio del bene immobile in oggetto dal demanio pubblico comunale al patrimonio disponibile dello stesso, ai sensi dell'art. 869 c.c attraverso l'inserimento del bene nel piano delle "Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari" approvato come disposto dalla legge ai sensi dell'art. 58 133/2008;

DATO ATTO CHE, con delibera G.M. n 28 del 08/03/2017 è stato regolarmente approvato in via definitiva "il piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari", attività necessaria per la sdemanializzazione e propedeutica per l'alienazione di beni patrimoniali ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/2008, convertito in legge n. 133 /2008;

VISTO l'art. 3 della L.R. 86/1996 al fine di garantire la pubblicità e la correttezza della procedura si procederà alla pubblicazione on-line all'albo pretorio di questo Comune del provvedimento in oggetto, affinché chiunque dei soggetti comunque interessati possa presentare motivata opposizione o manifestare eventuale contrarietà

Considerato che, si procederà con trattativa privata diretta da parte dell'ente, in conformità alle disposizioni di legge vigente in materia di alienazione di beni demaniali e trasparenza e pubblicità degli atti della P.A. essendo stata l'area correttamente sdemanializzata, essendo stata effettuata la perizia tecnica di stima attestante il valore economico definito in € 400,00 e le misure esatte del terreno.

Considerato che, l'art. 42, comma, lett.1) D.lgs. n. 267/2000 prevede che l'organo consiliare ha competenza, tra l'altro, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari e relative permute;

Acquisito il parere favorevole dei Responsabili del Servizio in ordine alla regolarità tecnica amministrativa e contabile dell'atto ai sensi dell'art. 49 comma 2° del D.lgs n. 267/2000

P R O P O N E

Alla Giunta Municipale ai sensi della legge n.142/90 recepita con legge regionale n.48/91 di

Di approvare, per le motivazioni di cui in premessa e contestualmente disporre gli atti per l'alienazione del terreno adiacente l'immobile sito in Piazza Castello, Catastato al Foglio n 2 part. 386 del Comune di Malvagna per l'importo assegnatogli dalla stima di € 400,00;

Di dare atto che il bene in questione non riveste interesse per il comune di Malvagna e non pregiudica nessun interesse della collettività per le motivazioni di cui in premessa e quindi può essere trasferito dal patrimonio disponibile del Comune ed essere alienato;

Di dare atto che nessuna spesa graverà sul Comune e che gli atti e le spese necessarie per il catasto, l'alienazione e la successiva regolarizzazione saranno totalmente a carico degli acquirenti e che la somma incassata dall'ente sarà utilizzata dallo stesso per fini di utilità sociale

Di pubblicare ai sensi art. 3 della L.R. 86/1996 il presente provvedimento all'albo pretorio on line per quindici giorni consecutivi dando atto che nei 30 giorni successivi chiunque potrà presentare motivata opposizione al Consiglio comunale che in tal caso provvederà a decidere in via definitiva;

Di dare atto che, in caso di esito positivo della predetta procedura per l'alienazione si considera modificato il piano delle alienazioni del Comune approvato con delibera di G.M. dell' 08/03/2017 n. 28

Ritenuto che, ricorrono i presupposti per procedere alla vendita della porzione di terreno individuato ,acquisiti i pareri attestanti la regolarità tecnico-contabile e la correttezza amministrativa degli atti, di incaricare il Responsabile dell'area tecnica a procedere con i successivi adempimenti necessari per l'alienazione e autorizzare il Segretario Comunale alla redazione e stipula del rogito di compravendita.

Il Proponente

Il Sindaco

(Giuseppe Consolo)

COMUNE DI MALVAGNA

(Provincia di Messina)

PROPOSTA n° del

PARERI E DISPONIBILITA' FINANZIARIA

TITOLO	FUNZIONE	SERVIZIO	INTERVENTO	CAPITOLO	VOCE ECONOMICA
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
GESTIONE COMPETENZA		<input type="text"/>	RESIDUI	<input type="text"/>	

DENOMINAZIONE:

Somma Stanziata € _____
Somma Prec. Imp. € _____
Somma disponibile € _____
Somma impegnata
con la pres. proposta € _____
Somma disponibile € _____

DATA

Il Responsabile del servizio finanziario

Ai sensi dell'art. 53 della legge 6 giugno 1990, n° 142, (come recepito con l'art. 1, comma 1, lettera i) della legge regionale 11 Dicembre 1991, n° 48 sulla proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono parere di cui al seguente prospetto:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO
Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere

FAVOREVOLE SFAVOREVOLE

DATA

05/04/2017

IL RESPONSABILE

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere:

FAVOREVOLE SFAVOREVOLE

DATA

05.04.2017

IL RESPONSABILE

Caterina Goffi

I suddetti pareri fanno parte integrante e sostanziale della delibera n° _____ del _____

Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma.

PRESIDENTE

Dot.ssa Rossella Salantri

Rossella Salantri

Il Consigliere Anziano

Sofia Morena

Sofia Morena

Il Segretario Comunale

Dot.ssa Angela Girgenti

Angela Girgenti

	<p>Il presente atto è stato pubblicato all'Albo Comunale dal _____ al _____ con il n _____</p>
--	--

Il sottoscritto Segretario Comunale

Su conforme attestazione dell'addetto alle pubblicazioni

Attesta

Che la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 44/1991, come modificato dall'art. 127, comma 21, della L.R. n. 17/2004,

è stata affissa all'Albo Pretorio il giorno _____

sarà

per rimanervi per 15 giorni consecutivi e pertanto fino al

L'Addetto

Lì _____

Il Segretario Comunale

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12 comma 2 L.R. 44/91.

E' divenuta esecutiva il _____ essendo decorsi dieci consecutivi dall'inizio della pubblicazione.

Lì _____

Il Segretario Comunale

Copia della presente deliberazione è stata trasmessa per l'esecuzione

All'ufficio _____

All'ufficio _____

All'ufficio _____

A _____

Lì _____

Il Responsabile dell'Ufficio di Segreteria

.....