COMUNE DI MALVAGNA

PROV. DI MESSINA

Delibera n.30 reg. **del 11.12.2014**

COPIA DELIBERAZIONE
DEL
CONSIGLIO COMUNALE

OPERE DI URBANIZZAZIONE AREA DESTINATA AD EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA-RICONOSCIMENTO DEBITO FUORI BILANCIO Ai SENSI DELL'ART.194,COMMA 1,LETT.E),DEL D. LGS 8/2000 N°267 E S.M.I ALL'IMPRESA FRESTA ROSARIO ANTONIO E GRAMEY s.r.l ESEGUITI DALL'IMPRESA SANT'ANNA COSTRUZIONI s.c.a.r.l

L'anno duemilaquattordici il giorno Undici del mese di Dicembre alle ore 19,00 e seguenti nella casa comunale e nella solita sala delle adunanze consiliari di questo comune, alla seduta urgente di **2^ adunanza**, che è stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge, risultano presenti:

CONSIGLIERI	P	A	CONSIGLIERI	P	A
Mobilia Filippo salvatore	x		Portaro Cettina	x	
Germanò Linda	X		Di Stefano Giuseppe		x
Ferraù Salvatore		x	Sofia Morena	x	
Salanitri Lucrezia		x	Losi Giuseppe		x
Mobilia Salvatore	x		Fassi Maria Domenica	x	
Pino Gaetano		X			

ASSEGNATI N. 12 IN CARICA N. 12 ASSENTI N.5 PRESENTI N. 6

Risultato legale, ai sensi del 1° comma dell'art. 30 della L.R. 06/03/1986 n. 9, il numero degli intervenuti, assume la presidenza Il Vice presidente Mobilia Filippo Salvatore nella sua qualità di presidente del Consiglio
Partecipa il segretario comunale Dott. Puglisi Marco Salvatore, il Sindaco
La seduta è pubblica.
Visto che, ai sensi dell'art.53 della legge 8 giugno 1990, n. 142, recepito dalla L.R. n.48/91, sulla proposta di deliberazione in oggetto hanno espresso:

- Il responsabile del servizio interessato, per la regolarità tecnica parere favorevole
- Il responsabile di ragioneria, per la regolarità contabile parere favorevole

IL PRESIDENTE

Il Presidente preleva il punto 5 posto all'O.D.G. ad oggetto" OPERE DI URBANIZZAZIONE AREA DESTINATA AD EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA-RICONOSCIMENTO DEBITO FUORI BILANCIO AI SENSI DELL'ART.194,COMMA 1,LETT.E),DEL D. LGS 8/2000 N°267 E S.M.I ALL'IMPRESA FRESTA ROSARIO ANTONIO E GRAMEY s.r.l ESEGUITI DALL'IMPRESA SANT'ANNA COSTRUZIONI s.c.a.r.l

Il Segretario Comunale da lettura del parere del Revisore dei Conti e del legale incaricato dell'Ente che esprimono all'unisono la loro contrarieta' al riconoscimento quale D.F.B della quaota a titolo di interessi, ancocche' l'Avvocato nel suo parere afferma che gli interessi spettano alla Ditta richiedente.
Il Consiglio Comunale sulla scorta dei due pareri emessi, ritiene di non dover entrare nel merito degli interessi eventualmente spettanti alla ditta.

IL PRESIDENTE

Propone altresi' di integrare il deliberato sulla scorta dei pareri rilasciati incaricato dell'Ente e del revisore dei conti dell'Ente di procedere alla definizione della controversia anche per la quota interessi agendo nei confronti dell'eventuale responsabile.

Considerato che non vi e' nessun intervento si approva ad unanimita' dei voti.
Stante l'urgenza.

COMUNE DI MALVAGNA

PROVINCIA DI MESSINA

UFFICIO PROPONENTE	SERVIZIO INTERESSATO
SINDACO	AREA TECNICA

OGGETTO DELL A PROPOSTA

OPERE DI URBANIZZAZIONE AREA DESTINATA AD EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – RICONOSCIMENTO DEBITO FUORI BILANCIO AI SENSI DELL'ART. 194, COMMA 1, LETT. E), DEL D. LGS. 8/2000 N. 267 E S.M.I. ALL'IMPRESA FRESTA Rosario Antonio e GRAMEY s.r.l. eseguiti dall'impresa SANT'ANNA COSTRUZIONI s.c.a.r.l..-

REGISTRATA AL N° DATA:

PARERI FAVOREVOLI	PARERI CONTRARI
1)-	1)-
2)-	2)-
3)-	3)-

NOTIZIE UTILI PER GLI UFFICI RICEVENTI:

COMUNE DI MALVAGNA
TEL. 0942 – 964003 – FAX 0942 – 964172 PARTITA I.V.A. 00426710836 COD. FISCALE 87000230836

COMUNE DI MALVAGNA
PROVINCIA DI MESSINA

AREA TECNICA
Cod. fisc. 87000230836 Part.I.V.A. 00426710836
Tel. 0942 964003 Fax 0942 964172
llpp@comunemalvagna.gov.it
area.tecnica@pec.comunemalvagna.gov.it
www.comunemalvagna.gov.it

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
da sottoporre al Consiglio Comunale

UFFICIO ISTRUTTORE: AREA TECNICA

OGGETTO: **OPERE DI URBANIZZAZIONE AREA DESTINATA AD EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – RICONOSCIMENTO DEBITO FUORI BILANCIO AI SENSI DELL'ART. 194, COMMA 1, LETT. E), DEL D. LGS. 8/2000 N. 267 E S.M.I. ALL'IMPRESA** FRESTA Rosario Antonio e GRAMEY s.r.l. eseguiti dall'impresa SANT'ANNA COSTRUZIONI s.c.a.r.l..-

PREMESSO:

CHE con nota protocollo n.1405 del 04.06.2001 pervenuta a questa amministrazione comunale in data 12.06.2001 ed assunta al protocollo generale del comune al n. 1589, l'Assessorato Regionale ai lavori pubblici gruppo XI/A comunicava che con delibera di Giunta Regionale n.191 del 30.04.2001, opere di urbanizzazione a servizio di alloggi popolari è stata inserita nella programmazione dei fondi dell'edilizia sovvenzionata (Rimodulazione III tranche) per un importo di £.4.750.000.000;

CHE con delibera di Giunta Municipale n. 39 del 28.03.2002 esecutiva ai sensi di legge è stato dato ai professionisti Dott.ri Geologi Alessandro Spampanato e Ivo Renato Maria Cigna l'incarico per la redazione dello studio geologico esecutivo, l'esecuzione delle indagine geongostiche in sito e delle prove di laboratorio a corredo del progetto riguardante i lavori di Opere di urbanizzazione area destinata ad edilizia residenziale pubblica;

CHE con deliberazione di Giunta municipale 40 del 28.03.2002 esecutiva ai sensi di legge, è stato affidato il relativo incarico per la progettazione esecutiva, direzione lavori, misura, contabilità, assistenza al collaudo ai liberi professionisti Dr.Arch. Maratta Emanuele e Dr.Ing. Arena Alfonso;

CHE con deliberazione di Giunta municipale 41 del 28.03.2002 esecutiva ai sensi di legge, è stato affidato il relativo incarico di coordinatore per la progettazione e per l'esecuzione ai sensi del Decreto L.vo n. 494/96 e successive modifiche ed integrazioni ai liberi professionisti Dr.Arch. Francesco Rondelli e Dr.Ing. Antonino D'Aveni;

CHE in data 12.06.2002 i tecnici incaricati hanno trasmesso il progetto esecutivo dei lavori di che trattasi e lo stesso è stato assunto al protocollo generale del Comune al n. 1195, per l'importo complessivo di € 2.453.170,27;

CHE in linea tecnica il progetto esecutivo dei lavori de quo, redatto dai tecnici incaricati, è stato approvato dall'Ufficio del Genio Civile di Messina in data 12/07/2002 prot. 16411, per un importo complessivo di € 2.453.170,27 così distinto:

A) Lavori a base d'asta		€ 1.611.635,87
B) Oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso		€ 38.364,13
C) Per Somme a disposizione dell'Amministrazione:		
a - Competenze tecniche e spese d'appalto		
- 16% di A)	€ 282.542,80	
b - Per Iva sui lavori il 10%	€ 165.000,00	
c - Competenze geologiche	€ 53.428,04	
d - Indagine geognostiche	€ 12.617,90	
e – Espropri	€. 84.429,29	
f - Oneri discarica inerti	€ 100.000,00	
g – Responsabile procedimento	€. 12.375,00	
h – pubblicità e bandi di gara	€. 18.000,00	
i - Imprevisti entro il – 5 %	€ 74.777,24	
sommano	€ 803.170,27	€ 803.170,27
IMPORTO TOTALE		€ 2.453.170,27

CHE con Delibera di Giunta Municipale n° 71 del 16/07/2002 esecutiva ai sensi di legge è stato approvato in linea amministrativa il progetto esecutivo dei lavori de quo;

CHE con contratto di appalto rep. N° 392 del 11/08/2003 debitamente registrato fiscalmente a Taormina il 28/08/2003 al n° 379 serie I^ i lavori sono stati affidati all'ATI Fresta Rosario Antonio e Cramey per un importo contrattuale di €. 1.601.697,01 oltre €. 38.364,13 per onere di sicurezza non soggetti al ribasso;

CHE i lavori sono stati consegnati in data 01/09/2003 per essere ultimati entro 16 mesi e pertanto entro il 31/12/2004;

CHE con nota n° 355 del 03/02/2004 l'Assessorato LL.PP. ha fatto rilevare che le somme a disposizione dell'Amministrazione devono essere contenute nei limiti previsti dal Decreto Assessoriale n° 585/XI del 23/04/96 successivamente modificato ed aggiornato con Decreto Ass. n° 1093/XI del 23/07/98 e che le previsioni per "le competenze R.U.P." non sono ammissibili in quanto in relazione alle disposizioni dell'art. 41 (norme transitorie) della L.R. n° 7/2002 e della circolare LL.PP. n° 1402 del 24/10/2002 "la figura del responsabile del procedimento assumerà i contorni delineati della nuova legge (L.R. 7/2002), solo in relazione agli appalti i cui bandi risultano approvati dopo il 10/09/2002";

CHE in data 22/03/2004 la Direzione Lavori ha trasmesso la variante relativa alla somma a disposizione dell'Amministrazione;

CHE in linea tecnica è stata approvata dall'Ufficio del Genio Civile di Messina in data 24/05/2004 prot. 7779 per un importo complessivo di €. 2.453.170,27;

CHE con delibera di Giunta Municipale n.54 del 25.05.2004,esecutiva ai sensi di legge,è stata approvata in linea Amministrativa della perizia di variante redatta dalla Direzione Lavori relativamente alle somme a disposizione dell'amministrazione per un importo complessivo di €.2.453.170,27 di cui €.1.611.635,87 per lavori a base d'asta soggetti a ribasso, €. 38.364,13 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed €. 803.170,27 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

CHE in data 26/11/2004 la direzione dei lavori ha redatto perizia di variante e suppletiva ai sensi dell'art.23 1° comma della legge regionale n.21/85 come sostituito dall'art. 54 della L.R. n. 10/93 e s.m.i. dell'importo complessivo di €.2.453.170,27di cui €.1.714.114,13 per lavori al netto del ribasso,€.38.364,13 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso ed €.739.056,14 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

CHE per l'esecuzione dei lavori di cui alla superiore perizia l'impresa ha sottoscritto il relativo atto di sottomissione in data 26/11/2004 registrato fiscalmente a Giarre al n. 234 serie 3^ in data 08/02/2005;

CHE durante il corso dei lavori gli stessi sono stati sospesi, su ordine dell'ing. Capo, a causa delle avverse e perduranti condizioni atmosferiche in data 10/01/2005 e gli stessi sono stati ripresi su ordine dell'ing. Capo in data 02/05/2005 per giorni 112;

CHE durante l'esecuzione dei lavori è stata concessa,con determina n.78 del 29.12.2004 una proroga di giorni 60;

CHE a seguito della sospensione e della proroga sopra citate il termine utile per dare ultimati i lavori è stato protratto al 21.06.2005;

CHE i lavori sono stati ultimati in data 30/06/2005 come da certificato della direzione Lavori del 09.07.2005,quindi con giorni nove di ritardo sul tempo utile contrattuale;

CHE in data 30/12/2005 è stato redatto dalla direzione lavori lo stato finale, nelle risultanze nette di € 1.713.955,88;

CHE la relazione sul conto finale è stata redatta dalla direzione lavori il 30/12/2005;

CHE dallo stato finale risulta il seguente credito dell'impresa:

A) lavori eseguiti al netto compreso oneri per la sicurezza		€ 1.713.955,88
A detrarre i certificati di pagamento	€ 1.705.285,00	€ 1.705.285,00
Resta il credito all'impresa di		€ 8.670,88

CHE con nota protocollo n. 225 del 30.01.2006 l'impresa esecutrice dei lavori chiedeva al comune il riconoscimento dei maggiori oneri sostenuti a seguito impiego di notevole quantitativo di acciaio per la formazione dell'armature dei pali e dei muri,nonché l'impiego di altri materiali che durante il periodo in questione hanno avuto un eccezionale aumento dei prezzi;

CHE con nota protocollo 891 del 23.03.2006 l'Ufficio Tecnico Comunale trasmetteva all'Ingegnere Capo e alla direzione Lavori la nota pervenuta in data 30.01.2006 ed assunta al protocollo generale al n.225 per il relativo parere di competenza;
CHE con nota protocollo 2873 del 28.12.2006 la direzione lavori trasmetteva il calcolo del compenso per l'aumento prezzi materiali ai sensi ,ai sensi dell'art.26 della legge 109/94 commi da 4 bis a 4 sexis, introdotti dall'art.1 legge regionale 29.11.2005 N.16 e modificati dall'art.5 legge regionale 5.12.2006, N.23, già controfirmati dall'Ingegnere capo, il cui importo ammonta ad €.55.625,53;

CHE con nota del 21.12.2006, pervenuta a questa amministrazione in data 28.12.2006 ed assunta al protocollo generale del Comune in pari data al n. 2874, l'impresa esecutrice dei lavori ha trasmesso la fattura N.5 del 26.01.2006 dell'importo complessivo di €. 61.188,08;

CHE con nota n.44 di prot. del 17/01/2008 l'Assessorato Regionale LL.PP. ha incaricato il Dott. Ing. Montagno Bozzone Carmelo collaudatore tecnico amministrativo giusto D.D.G. n.30 del 14.01.2008;

CHE con nota Prot. 75861 del 20/11/2008 ME 191/11, pervenuta a questa Amministrazione comunale in data 23/12/2008 ed assunta al protocollo generale in pari data al n. 4799, l'Assessorato Regionale ai LL.PP. – segreteria del servizio 3° – ha restituito in originale e copia, la documentazione unitamente agli atti di contabilità finale;

CHE in data 21/07/2008 è stato redatto il certificato di collaudo a firma del collaudatore Dr. Ing. Carmelo Montagno Bozzone dal quale si evince che l'A.T.I. FRESTA Rosario Antonio e GRAMEY s.r.l. eseguiti dall'impresa SANT'ANNA Costruzioni s.c.a.r.l. con sede in Santa Venerina (CT), via Felicetto n° 11, sulla base del contratto a rogito rep. 392 dell'11/08/2003 reg. a Taormina il 28/08/2003 al n° 379 serie I^ e successivo atto di sottomissione del 26/11/2004 reg. a Giarre il 08/02/2005 al n° 234 serie III^ ha eseguito regolarmente i lavori di opere di urbanizzazione area destinata ad edilizia residenziale pubblica e gli stessi sono collaudabili e contestualmente liquida il credito dell'impresa come segue:

- Ammontare del conto finale ....€ 1.713.955,88
- A dedurre gli acconti precedentemente corrisposti ..... - € 1.705.285,00
- **Resta il credito dell'impresa ..... € 8.670,88**

CHE l'impresa ha firmato il certificato di collaudo senza riserve;

CHE con deliberazione di Giunta Municipale n. 45 del 30/06/2010 esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la contabilità finale, nonché il certificato di collaudo;

CHE con delibera di G.M. n. 25 del 09/04/2014 esecutiva ai sensi di legge ad oggetto "*arbitrato imp. Sant'Anna Costruzioni s.c.a.r.l. / Comune di Malvagna. Tutela interesse dell'Ente ed individuazione di Legale*";

CHE con deliberazione di G.M. n. 25/2014 al fine di acquisire un parere legale sia in merito all'effettiva esigibilità del credito presuntivamente vantato dall'imp. "***Sant'Anna costruzioni s.c.a.r.l***" nei confronti del Comune di Malvagna a titolo di maggiori oneri sostenuti a seguito della variazione in aumento dei costi dei materiali di costruzione utilizzati per la realizzazione dell'opera (C.D. "caro ferro"), che in merito alla regolarità e alla correttezza dell'operato di coloro all'uopo incaricati e competenti (Ing. Capo e Direzione Lavori) è stato conferito incarico all'avv. Luca Ardizzone con studio in Catania alla Via Vincenzo Giuffrida n. 37;

CHE con nota del 18/06/2014 il Legale incaricato Avv. Luca Ardizzone ha trasmesso parere in merito all'incarico conferito dal quale si evince che non appare in alcun modo contestabile la pretesa creditoria vantata dall'Imp. Sant'Anna Costruzioni s..c.a.r.l. nei confronti del Comune, per i maggiori costi sostenuti nei lavori relativi alla realizzazione delle opere di urbanizzazione dell'area destinata ad edilizia residenziale pubblica a seguito della variazione dei prezzi di acquisto dei materiali da costruzione impiegati;

CHE con Deliberazione della Giunta Municipale N. 66 del 04/08/2014 la Giunta Municipale ha affidato ai Responsabili di Posizione Organizzativa dell'Ente, in funzione delle mansioni ricoperte, ognuno per quanto di propria competenza ed in conformità alla normativa vigente in materia, la puntuale ricognizione dei debiti certi, liquidi ed esigibili maturati alla data del 31 dicembre 2013, ovvero dei debiti per i quali sia stata emessa fattura o richiesta equivalente di pagamento entro il predetto termine, nonché dei debiti fuori bilancio che presentavano i requisiti per il riconoscimento alla data del 31 dicembre 2013, anche se riconosciuti in bilancio in data successiva, ivi inclusi quelli contenuti nel piano di riequilibrio finanziario pluriennale, di cui all'articolo 243-bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, approvato con delibera della sezione regionale di controllo della Corte dei Conti;

CHE con Deliberazione della Giunta Municipale N. 69 del 15/10/2014 la Giunta Municipale ha preso atto delle note della Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. del 30/09/2014 e del 03/10/2014, con le quali veniva comunicato l'esito positivo dell'istruttoria e veniva contestualmente trasmesso il contratto tipo di Anticipazione ex art. 32 D.L. 66/2014 a valere sulla "Sezione per assicurare la liquidità per pagamenti dei debiti certi, liquidi ed esigibili degli enti locali" – art. 1, commi 11 e 13, D. L. 8 aprile 2013 n. 35, art. 32, D. L. 24 aprile 2014, n. 66, artt. 2 e 3 del D.M. Economia e Finanze 15/07/2014;

CHE con Determina Area Finanziaria N. 32 del 17/10/2014 il Responsabile di Posizione Organizzativa ha assunto l'anticipazione con la Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. per il pagamento dei debiti certi, liquidi ed esigibili maturati alla data del 31 dicembre 2013, ovvero dei debiti per i quali sia stata emessa fattura o richiesta equivalente di pagamento entro il predetto termine, nonché dei debiti fuori bilancio che presentavano i requisiti per il riconoscimento alla data del 31 dicembre 2013, anche se riconosciuti in bilancio in data successiva;
che le anticipazioni di liquidità agli enti locali non comportano un ampliamento della copertura finanziaria in termini di competenza, ma si configurano come una mera anticipazione di liquidità a fronte di coperture già individuate;

CHE trattasi di obbligazione maturata in assenza di impegno di spesa e, comunque, di maggiori somme dovute rispetto alla originaria previsione, per la sorte capitale, e applicabile la procedura prevista dall'art. 194 del D.Lgs. 267/2000;

CHE i lavori effettuati hanno effettivamente prodotto un'utilità per l'Ente;

CHE la spesa in argomento non comprende interessi, spese giudiziali o rivalutazione monetaria essendo limitata alla sorte capitale;

VISTI

- l'art. 23, comma 5, della Legge 289/2002 secondo cui "i provvedimenti di debito posti in essere dalla amministrazioni pubbliche di cui all'art. 1, comma 2, del D. Lgs. 165/2001 sono trasmessi agli organi di controllo ed alla competente procura della Corte dei Conti";
- l'art. 1, comma 2, del D.Lgs. 165/2001 secondo cui "per amministrazioni pubbliche si intendono tutte le

RILEVATO che per il suddetto provvedimento sono utilizzate le somme stanziate nel Bilancio di Previsione 2014 all'intervento 1 01 08 08;

Visto il Bilancio di Previsione 2014;
Visto il vigente Statuto Comunale;
Visto il vigente Regolamento di Contabilità;
Visto l'art. 187 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;
Visto l'art. 194 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;
Visto l'art. 42 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;
Visto il T.U.E.L. D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m.i.;
Visto l' O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana come modificato ed integrato dalla L.R. n. 48/1991 e n. 30/2000;

PROPONE

Per i motivi espressi in premessa e che di seguito s'intendono integralmente riportati:

1. Di prendere atto della nota dell' Avv. Luca Ardizzone legale incaricato di questo Comune nel contenzioso "Sant'Anna Costruzioni s..c.a.r.l." (maggiori costi sostenuti a seguito della variazione dei prezzi di acquisto dei materiali di costruzione impiegati per la realizzazione dei lavori *"Opere di urbanizzazione area destinata ad edilizia residenziale pubblica"* pervenuta a questa Amministrazione in data 18/06/2014 ed assunta al prot. generale del Comune in pari data al n. 1327 che viene allegata per costituirne parte integrante e sostanziale dell'atto che si andrà a deliberare;
2. Di prendere atto dei conteggi predisposti dalla Direzione Lavori e debitamente controfirmati dall'Ing. Capo dai quli si evince che il compenso da corrispondere all'impresa ammonta ad **€ 55.625,53** oltre I.V.A.;
3. Di riconoscere, ai sensi e per gli effetti dell'art. 194, c. 1, lett. e), del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m.i. - la legittimità del debito fuori bilancio nei confronti dell'A.T.I. FRESTA Rosario Antonio e GRAMEY s.r.l. eseguiti dall'impresa SANT'ANNA Costruzioni s.c.a.r.l. con sede in Santa Venerina (CT), via Felicetto n° 11 per l'importo complessivo di € 61.188,08 quale sorte capitale;
4. Di dare atto che il debito fuori bilancio di € 61.188,08 trova copertura finanziaria all'intervento 2.09.02.01.6 "Debiti Fuori Bilancio",Accensione Mutuo Cassa DD.PP.;
5. Di dare mandato ai Responsabile di Posizione Organizzativa, ognuno per quanto di propria competenza e in funzione delle mansioni ricoperte, di adottare ogni adempimento utile e necessario per dare corretta esecuzione al presente atto;
6. Di prendere atto del parere espresso dall'organo di revisione economico-finanziaria, ai sensi dell'art. 239 del D. Lgs.18 agosto 2000 n. 267;
7. Di trasmettere copia del presente atto all'organo di revisione economico-finanziaria;
8. Di trasmettere copia del presente atto ai sensi dell'art. 23, comma 5, della Legge 289/2002 alla Procura presso la Sezione Giurisdizionale della Corte dei conti per la Sicilia;
9. Di dichiarare con separata votazione, la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m.i..

Li, 10 dicembre 2014

L'Istruttore
Il Responsabile dell'Area Tecnica
(P.Ed. Mobilia Salvatore)

IL PROPONENTE
IL SINDACO
(Mungiovino Dott.ssa Rita)

Comune di Malvagna
(Provincia di Messina)
ufficio ragioneria
Piazza Castello N. 8
98030 Malvagna / Me
Telefono 0942964003/0942964176
Fax 0942 964172
posta elettronica area.finanziaria@comunemalvagna.gov.it

OGGETTO: **OPERE DI URBANIZZAZIONE AREA DESTINATA AD EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – RICONOSCIMENTO DEBITO FUORI BILANCIO AI SENSI DELL'ART. 194, COMMA 1, LETT. E), DEL D. LGS. 8/2000 N. 267 E S.M.I. ALL'IMPRESA FRESTA** Rosario Antonio e GRAMEY s.r.l. eseguiti dall'impresa SANT'ANNA COSTRUZIONI s.c.a.r.l..-

PARERI

Ai sensi dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n. 142, come recepito con l'art. 1, comma 1, lettera i) della L. R. 11 dicembre 1991, n. 48 e modificato dall'art . 12 della L. R. 23/12/2000, n. 30.

Parere del Responsabile Area Tecnica

Si esprime parere ***FAVOREVOLE*** per quanto attiene la regolarità tecnica.

Malvagna, 10/12/2014

Il Responsabile dell'Area

Parere del Responsabile Area Finanziaria e Personale

Si esprime parere ***FAVOREVOLE*** per quanto attiene la regolarità contabile.

Malvagna, 10/12/2014

Il Responsabile dell'Area

Ing. Alfonso Arena
Via Convento del Carmine, 10 F
Tremestieri Etneo (CT)
Tel. e fax 095496544

Arch. Emanuele Maratta
Via Roma, 65
Casteltermini (AG)
Tel. e fax 0922911679

Tremestieri Etneo, lì 27 Dicembre 2006

OGGETTO: Lavori di realizzazione delle *"Opere di urbanizzazione area destinata ad edilizia residenziale pubblica"*. – **TRASMISSIONE CONTEGGI**

COMUNE DI MALVAGNA (Me)
Prot. N 2873 del arrivo 28/12/06
Data di partenza
Cat. 6 All. Consegnato a UTC

Al Responsabile dell'Area Tecnica e del Procedimento
Per. Ed. Salvatore MOBILIA
Comune di Malvagna
Piazza Castello
98030 MALVAGNA (ME)

In riferimento alla nota di codesto Comune prot. 891 del 23/03/2006 ed a seguito della pubblicazione della L.R. 23/2006 sulla G.U.R.S. n. 56 del 7/12/2006, i sottoscritti arch. Emanuele MARATTA e ing. Alfonso ARENA, direttori dei lavori di cui all'oggetto, con la presente trasmettono il calcolo del compenso per l'aumento prezzi materiali, ai sensi dell'art. 26 della Legge 109/94 commi da 4bis a 4sexies introdotti dall'art. 1 L.R. 29/11/2005 n. 16 e modificati da art. 5 L.R. 5/12/2006 n. 23, già controfirmati dall'ing. Capo dei lavori arch. Calogero BERINGHELI.

Distinti saluti.

LA D.L.
(ing. Alfonso ARENA)
(arch. Emanuele MARATTA)

COMUNE DI MALVAGNA
(provincia di Messina)

LAVORI: *"OPERE DI URBANIZZAZIONE AREA DESTINATA AD EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA"*

IMPRESA: *Sant'Anna Costruzione S.c.a.r.l., con sede in Via Felicetto 11 - Santa Venerina (CT)*

CONTRATTO: *n. 392 stipulato in data 11/08/2003, registrato a Taormina il 28/08/2003 al n.379 serie 1*

CALCOLO COMPENSAZIONE AUMENTO PREZZI MATERIALI
(art. 26 L. 109/94 commi da 4bis a 4sexies introdotti da art. 1 L.R. 29/11/2005 n. 16 e modificati da art. 5 L.R. 5/12/2006 n. 23)

ANNO OFFERTA **2002**

	MATERIALE	Unità di misura	prezzo 2003 [€]	variaz. lorda 2004-2003 [%]	variaz. netta prezzo unit. 2004-2003 [€]	quantità contabiliz. anno 2004	Compens. anno 2004	variaz. lorda 2005-2004 [%]	variaz. netta prezzo unitario 2005-2003 [€]	quantità contabiliz. anno 2005	Compens. anno 2005	Compens. totale
1	Ferro-acciaio tondo per c.a.	kg	€ 0,36	47,22%	€ 0,13	312.102,327	€ 40.573,30	3,77%	€ 0,15	22.579,864	€ 3.386,98	€ 43.960,28
2	Ferro profilato a freddo	kg	€ 0,52	46,15%	€ 0,19	-	€ -	3,95%	€ 0,21	14.558,047	€ 3.057,19	€ 3.057,19
3	Palo in acciaio illum. pubbl.	cad	€ 271,00	26,94%	€ 45,91	15	€ 688,65	15,99%	€ 89,24	15	€ 1.338,60	€ 2.027,25
4	Fili di rame conduttore	m	€ 0,06	66,67%	€ 0,03	477,000	€ 14,31	10,00%	€ 0,04	4.106,400	€ 164,26	€ 178,57
5	Cemento tipo R325	100 kg	€ 8,89	13,50%	€ 0,31	12.972,230	€ 4.021,39	5,95%	€ 0,84	1.770,781	€ 1.487,46	€ 5.508,85
6	Mattoni pieni	cad	€ 0,16	31,25%	€ 0,03	-	€ -	7,14%	€ 0,05	17.868,000	€ 893,40	€ 893,40
	TOTALE						€ 45.297,65				€ 10.327,88	€ 55.625,53

N.B. I valori utilizzati a base del calcolo sono stati estratti dalla tabella allegata al D.A. 26/07/2006 dell'Ass. LL.PP. Pubblicato sulla G.U.R.S. n. 42 del 8/9/2006
Le quantità contabilizzate nei vari anni solari sono state ricavate dal Registro di Contabilità allegato agli Atti di Contabilità Finale

L'importo calcolato a compenso dell'aumento dei prezzi dei materiali, ai sensi dell'art. 26 della Legge 109/94 commi da 4bis a 4sexies introdotti dall'art. 1 L.R. 29/11/2005 n. 16 e modificati da art. 5 L.R. 5/12/2006 n. 23, per i lavori di cui al contratto soprariportato ammonta ad **€ 55.625,53**
(diconsi euro cinquantacinquemilaseicentoventicinque/53)

MALVAGNA , li 27/12/2006

I direttori dei lavori
(Ing. Alfonso ARENA)
(arch. Emanuele MARATTA)

L'Ing. capo dei lavori
(arch. Calogero BERINGHELI)

COMUNE DI MALVAGNA
(provincia di Messina)

LAVORI: *"OPERE DI URBANIZZAZIONE AREA DESTINATA AD EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA"*

IMPRESA: *Sant'Anna Costruzione S.c.a.r.l., con sede in Via Felicetto 11 - Santa Venerina (CT)*

CONTRATTO: *n. 392 stipulato in data 11/08/2003, registrato a Taormina il 28/08/2003 al n.379 serie 1*

CALCOLO COMPENSAZIONE AUMENTO PREZZI MATERIALI
(art. 26 L. 109/94 commi da 4bis a 4sexies introdotti da art. 1 L.R. 29/11/2005 n. 16 e modificati da art. 5 L.R. 5/12/2006 n. 23)

ANNO OFFERTA **2002**

	MATERIALE	Unità di misura	prezzo 2003 [€]	variaz. lorda 2004-2003 [%]	variaz. netta prezzo unit. 2004-2003 [€]	quantità contabiliz. anno 2004	Compens. anno 2004	variaz. lorda 2005-2004 [%]	variaz. netta prezzo unitario 2005-2003 [€]	quantità contabiliz. anno 2005	Compens. anno 2005	Compens. totale
1	Ferro-acciaio tondo per c.a.	kg	€ 0,36	47,22%	€ 0,13	312.102,327	€ 40.573,30	3,77%	€ 0,15	22.579,864	€ 3.386,98	€ 43.960,28
2	Ferro profilato a freddo	kg	€ 0,52	46,15%	€ 0,19	-	€ -	3,95%	€ 0,21	14.558,047	€ 3.057,19	€ 3.057,19
3	Palo in acciaio illum. pubbl.	cad	€ 271,00	26,94%	€ 45,91	15	€ 688,65	15,99%	€ 89,24	15	€ 1.338,60	€ 2.027,25
4	Fili di rame conduttore	m	€ 0,06	66,67%	€ 0,03	477,000	€ 14,31	10,00%	€ 0,04	4.106,400	€ 164,26	€ 178,57
5	Cemento tipo R325	100 kg	€ 8,89	13,50%	€ 0,31	12.972,230	€ 4.021,39	5,95%	€ 0,84	1.770,781	€ 1.487,46	€ 5.508,85
6	Mattoni pieni	cad	€ 0,16	31,25%	€ 0,03	-	€ -	7,14%	€ 0,05	17.868,000	€ 893,40	€ 893,40
	TOTALE						**€ 45.297,65**				**€ 10.327,88**	**€ 55.625,53**

N.B. I valori utilizzati a base del calcolo sono stati estratti dalla tabella allegata al D.A. 26/07/2006 dell'Ass. LL.PP. Pubblicato sulla G.U.R.S. n. 42 del 8/9/2006
Le quantità contabilizzate nei vari anni solari sono state ricavate dal Registro di Contabilità allegato agli Atti di Contabilità Finale

L'importo calcolato a compenso dell'aumento dei prezzi dei materiali, ai sensi dell'art. 26 della Legge 109/94 commi da 4bis a 4sexies introdotti dall'art. 1 L.R. 29/11/2005 n. 16 e modificati da art. 5 L.R. 5/12/2006 n. 23, per i lavori di cui al contratto soprariportato ammonta ad **€ 55.625,53**
(diconsi euro cinquantacinquemilaseicentoventicinque/53)

MALVAGNA , li 27/12/2006

I direttori dei lavori
(ing. Alfonso ARENA)
(arch. Emanuele MARATTA)

L'ing. capo dei lavori
(arch. Calogero BERINGHELI)

SANT'ANNA COSTRUZIONI S.c.a.r.l.
Via Felicetto, 11
95010 SANTA VENERINA (CT)

Part. IVA: 04092260878

Li, 21.12.2006

SPETT/LE
COMUNE DI
MALVAGNA
C.F.: 87000230836

OGGETTO: LAVORI DI URBANIZZAZIONE AREA DESTINATA AD EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA-

Con la presente si trasmette quanto segue:

1) Fattura n. 05 DEL 22/12/2006 di € 61.188,08;

COMUNE DI MALVAGNA (Me)
Prot. N. 2814 del 28/12/06
Data di partenza
Cat. ____ All.____ Consegnata OTC

SANT'ANNA COSTRUZIONI S.c.a.r.l.
Via Felicetto, 11
95010 SANTA VENERINA (CT)
Part. IVA 04092260878

SANT'ANNA COSTRUZIONI S.c.a.r.l.
Via Felicetto, 11
95010 SANTA VENERINA (CT)

Part. IVA: 04092260878

Li, 26.01.2006

SPETT/LE
COMUNE DI
MALVAGNA
C.F.: 87000230836

FATTURA N. 05 / 2006

OGGETTO: LAVORI DI URBANIZZAZIONE AREA DESTINATA AD EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA-

COMPENSAZIONI AUMENTO PREZZI MATERIALI

Imponibile	Euro 55.625,53
I.V.A. 10 %	Euro 5.562,55
T O T A L E	**Euro 61.188,08**

Accreditare presso BANCO DI SICILIA
filiale di SANTA VENERINA (CT)
Sul **C/C NUMERO: 000410138874**
Coord. Bancarie : T - 01020 – 84260 . -
Intestato a **"SANT'ANNA COSTRUZIONI S.c.a.r.l."**

SANT'ANNA COSTRUZIONI S.c.a.r.l.
Via Felicetto, 11
95010 SANTA VENERINA (CT)
Part. IVA. 0409226 087 8

SANT'ANNA COSTRUZIONI S.c.a.r.l.
Via Felicetto, 11
95010 SANTA VENERINA (CT)

Part. IVA: 04092260878

Li, 26.01.2006

SPETT/LE
COMUNE DI
MALVAGNA
C.F.: 87000230836

FATTURA N. 05 / 2006

OGGETTO: LAVORI DI URBANIZZAZIONE AREA DESTINATA AD EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA-

COMPENSAZIONI AUMENTO PREZZI MATERIALI

Imponibile	Euro 55.625,53
I.V.A. 10 %	Euro 5.562,55
T O T A L E	**Euro 61.188,08**

Accreditare presso BANCO DI SICILIA
filiale di SANTA VENERINA (CT)
Sul **C/C NUMERO: 000410138874**
Coord. Bancarie : T - 01020 – 84260 . -
Intestato a "**SANT'ANNA COSTRUZIONI S.c.a.r.l.**"

SANT'ANNA COSTRUZIONI S.c.a.r.l.
Via Felicetto, 11
95010 SANTA VENERINA (CT)
Part. IVA. 04092260878

SANT'ANNA COSTRUZIONI S.c.a.r.l.
Via Felicetto, 11
95010 SANTA VENERINA (CT)
Part. IVA: 0409226 087 8

Al Responsabile dell'Area Tecnica e del Procedimento

Per. Ed. Salvatore MOBILIA
Comune di Malvagna
Piazza Castello
98030 – MALVAGNA (CT)

COMUNE DI MALVAGNA (Me)
Prot. N. 225 data di arrivo 30-1-06
Data di partenza -
Cat.____ All.____ Consegnato a U.T.

OGGETTO: Lavori di realizzazione delle "opere di urbanizzazione area destinata ad edilizia residenziale pubblica" – RICHIESTA MAGGIORI ONERI PER ECCEZIONALE AUMENTO MATERIALI. Art. 26 L. 11/02/1994 n. 109 così come modificato dall'art. 8 commas 4bis – ter – quater – quinquies – sexies L. R. n. 16 del 29/11/2005.

Il sottoscritto FRESTA ROSARIO ANTONIO, nella qualità di Amministratore della S. Anna Costruzioni s.c.a.r.l. con sede in Santa Venerina Via Felicetto n. 11 assuntrice dei lavori di cui trattasi

Premesso che:

- in data 23/09/2002 ha avuto luogo la gara per l'appalto dei lavori di cui in oggetto
- gli stessi sono stati consegnati in data 01/09/2003, ed hanno visto, per la loro realizzazione l'impiego di un notevole quantitativo di acciaio per la formazione delle armature dei pali e dei muri, nonché l'impiego di altri materiali che durante il periodo in questione hanno avuto un eccezionale aumento dei prezzi;

pertanto si chiede il riconoscimento dei maggiori oneri per l'acquisto degli stessi ai sensi dell'art. 8 della L.R. n. 16 del 29/11/2005.

Santa Venerina, 27.01.2006

Distinti saluti

SANT'ANNA COSTRUZIONI S.c.a.r.l.
Via Felicetto, 11
95010 SANTA VENERINA (CT)
Part. IVA: 0409226 087 8

DOTT. AMOROSO SANTO
REVISORE CONTABILE
Via Libertà, 56 – 90100 Lascari (PA)
Tel/fax 0921.911639
e-mail: amorososanto@libero.it
pec: amorososanto45@pec.it
C. F. MRSSNT45T03E459W
P. IVA 05732400824

COMUNE DI MALVAGNA
PROTOCOLLO GENERALE
N.0002695 - 10.12.2014
CAT. CLASSE 0 ARRIVO

COMUNE DI MALVAGNA
Al Presidente del Consiglio Comunale

protocollo@pec.comunemalvagna.gov.it

OGGETTO: **Opere di urbanizzazione area destinata ad edilizia residenziale pubblica – Riconoscimento debito fuori bilancio ai sensi dell'art. 194 comma 1 Lett. e), del D. Lgs. 267/2000 all'Impresa Fresta Rosario Antonio e Gramey s.r.l. eseguiti dall'Impresa Sant'Anna Costruzioni S.c.a.r.l.**

L'ORGANO DI REVISIONE ECONOMICO-FINANZIARIA

PREMESSO che con Deliberazione del Consiglio Comunale N. 2 del 28/03/2012 lo scrivente è stato eletto Revisore dei Conti del Comune di Malvagna per il triennio Febbraio 2012/Febbraio 2015;
VISTA la proposta in oggetto, consegnata brevi mani in data 10/12/2014, sottoposti a questo organo di revisione economico-finanziaria per acquisire il parere, **ai sensi dell'art. 239 c. 1 lett. b) numero 6) del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267 e s. m. i.;**
PRESO ATTO del parere favorevole per quanto attiene la regolarità tecnica espresso che il Responsabile Area Tecnica;
PRESO ATTO del parere favorevole per quanto attiene la regolarità contabile espresso dal Responsabile Area Economico-Finanziaria;
PRESO ATTO della relativa copertura finanziaria con accensione di un mutuo di € 61.188,08, già stanziato nel Bilancio di Previsione 2014;
VISTO l'art. 187 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267 e s. m. i.;
VISTO l'art. 194 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267 e s. m. i.;
VISTO l'art. 203 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267 e s. m. i.;
VISTO l'art. 204 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267 e s. m. i.;
VISTO l'art. 239 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267 e s. m. i.;
VISTO il Rendiconto Esercizio Finanziario 2013;
VISTO il Bilancio di Previsione 2014;
VISTO il Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267 e s. m. i.;
VISTO l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

DOTT. AMOROSO SANTO
REVISORE CONTABILE
Via Libertà, 56 – 90100 Lascari (PA)
Tel/fax 0921.911639
e-mail: amorososanto@libero.it
pec: amorososanto45@pec.it
C. F. MRSSNT45T03E459W
P. IVA 05732400824

VISTI i principi contabili per gli enti locali emanati dall' Osservatorio per la finanza e contabilità degli enti locali;
VISTO il vigente Regolamento di Contabilità;
VISTO il vigente Statuto Comunale;

ESPRIME

Limitatamente alle proprie competenze, **PARERE FAVOREVOLE,** sulla proposta di deliberazione avente ad oggetto: "**Opere di urbanizzazione area destinata ad edilizia residenziale pubblica – Riconoscimento debito fuori bilancio ai sensi dell'art. 194 comma 1 Lett. e), del D. Lgs. 267/2000 all'Impresa Fresta Rosario Antonio e Gramey s.r.l. eseguiti dall'Impresa Sant'Anna Costruzioni S.c.a.r.l.**", da sottoporre al Consiglio Comunale, ***evidenziando che***, per le fattispecie di cui all'art. 194, comma 1, lett. e), del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267 e s. m. i., il riconoscimento dei debiti fuori bilancio deve avvenire nei limiti degli accertati e dimostrati utilità ed arricchimento per l'Ente, nell'ambito dell'espletamento di pubbliche funzioni e servizi di competenza.

PRESCRIVE

Al Segretario Comunale di trasmettere all'Organo di Revisione Economico-Finanziaria ed alla Procura Regionale della Corte dei Conti copia del provvedimento di riconoscimento di debiti fuori bilancio, ai sensi e per gli effetti dell'art. 23 comma 5 della legge 27 dicembre 2002 n. 289.

Malvagna, 10/12/2014

L'Organo di Revisione
(Dott. Santo Amoroso)

1

Avvocato Luca Ardizzone

COMUNE DI MALVAGNA
PROTOCOLLO GENERALE
N.0001327 - 18.06.2014
CAT. CLASSE 0 ARRIVO

COMUNE DI MALVAGNA
Piazza Castello n. 8
98030 – Malvagna (ME)

c.a. del Signor Sindaco
del Segretario Comunale
LORO SEDI

Oggetto: Contenzioso "Sant'Anna Costruzioni s.c.a.r.l." (maggior costi sostenuti a seguito della variazione dei prezzi d'acquisto dei materiali da costruzione impiegati per la realizzazione dei lavori d'appalto).

Egregi Signori,

in allegato alla presente Vi trasmetto il mio parere in merito alla vicenda indicata in epigrafe, a seguito dell'incarico all'uopo conferitomi con deliberazione di Giunta Municipale n. 25 del 9.04.2014.

Cordiali saluti.

Catania, 18 giugno 2014.

Avv. Luca Ardizzone

Via Vincenzo Giuffrida n. 37 - 95128 Catania
Tel. 095.445240 - Fax 095.447397
E.mail luca.ardizzone@infinito.it
PEC avv.ardizzone@pec.it

Avvocato Luca Ardizzone COPIA

Spett.le **COMUNE DI MALVAGNA**
Piazza Castello n. 8
98030 - Malvagna (ME)

c.a. del Signor Sindaco
del Segretario Comunale

OGGETTO: Opere di urbanizzazione dell'Area E.R.P. - Maggiori costi sostenuti a seguito della variazione dei prezzi d'acquisto dei materiali da costruzione impiegati per la realizzazione dei lavori - Contenzioso Impresa "Sant'Anna Costruzioni s.c.a.r.l." (delibera della Giunta Municipale n. 25 del 9.04.2014).

In riferimento all'argomento in epigrafe ed alla luce della documentazione fornitami in copia, per una migliore comprensione della vicenda si rassegna preliminarmente quanto segue.

Con deliberazione della Giunta Municipale n. 71 del 16.07.2002, il Comune approvava il progetto esecutivo dei lavori per la realizzazione delle opere di urbanizzazione dell'Area destinata ad edilizia residenziale pubblica.

A seguito del pubblico incanto, indetto applicando il sistema del prezzo più basso mediante offerta a prezzi unitari, i lavori venivano aggiudicati all'A.T.I. "Fresta Rosario Antonio (oggi Sant'Anna Costruzioni s.c.a.r.l.) e Gramey s.r.l.", giusto Contratto d'Appalto dell'11.08.2003 (Rep. 392).

Come indicato nella Relazione d'accompagnamento allo Stato Finale del 30.12.2005, i lavori iniziavano in data 1.09.2003 e - a seguito della redazione di una Perizia di variante e suppletiva, nonché delle intervenute sospensioni e proroghe - venivano ultimati in data 30.06.2005.

Con nota protocollo n. 225 del 30.01.2006, l'Impresa chiedeva

Via Vincenzo Giuffrida n. 37 – Catania (95128)
Tel. 095.445240 - Fax 095.447397
luca.ardizzone@infinito.it - avv.ardizzone@pec.it

al Comune il riconoscimento dei maggiori oneri sostenuti a seguito della variazione in aumento dei costi dei materiali di costruzione utilizzati per la realizzazione dell'opera.

Con nota protocollo n. 891 del 23.03.2006, l'U.T.C. trasmetteva detta istanza alla Direzione Lavori che, con nota protocollo n. 2873 del 28.12.2006, trasmetteva il calcolo del complessivo compenso dovuto per l'aumento dei prezzi dei materiali intervenuto durante l'esecuzione dei lavori (pari ad € 55.625,53), già controfirmato dall'Ingegnere Capo.

L'Impresa, nel contempo inviava al Comune la relativa fattura n. 5/2006 di € 61.188,08 compresa di IVA.

Con atto di diffida e messa in mora del 12.01.2009, l'Impresa intimava al Comune di provvedere al pagamento di detta somma oltre interessi e rivalutazione.

In data 17.09.2012, l'Impresa notificava al Comune la domanda di accesso all'arbitrato, prevista dall'art. 15 del Contratto d'Appalto, a cui seguiva l'Istanza di nomina dei componenti del Collegio Arbitrale e, poi, l'Atto di proposta di nomina di terzo Arbitro del 25.02.2014.

* * *

Ciò premesso, è possibile formulare le seguenti osservazioni.

1. L'art. 1 della L.R. 29.11.2005 n. 16 ha modificato l'art. 26 della L. 11.02.1994 n. 109 (come introdotto dalla L.R. 2.08.2002 n. 7 e ss.mm.ii.) ivi aggiungendo i seguenti commi: "... *4 bis. In deroga a quanto previsto dal comma 3, qualora il prezzo di singoli materiali da costruzione, per effetto di circostanze eccezionali, subisca variazioni in aumento o in diminuzione, superiori al 10 per cento rispetto al prezzo rilevato dall'Assessore regionale per i lavori pubblici nell'anno di presentazione dell'offerta con il decreto di cui al comma 4 quater, si fa luogo a compensazioni, in aumento o in diminuzione, per la percentuale eccedente il 10 per cento e nel limite delle risorse di cui al comma 4 sexies. 4 ter. La compensazione è determinata applicando la percentuale di variazione che eccede del 10 per cento il prezzo dei singoli*

Via Vincenzo Giuffrida n. 37 – Catania (95128)
Tel. 095.445240 - Fax 095.447397
luca.ardizzone@infinito.it - avv.ardizzone@pec.it

materiali da costruzione impiegati nelle lavorazioni contabilizzate nell'anno solare precedente al decreto di cui al comma 4 quater nelle quantità accertate dal direttore dei lavori. 4 quater. L'Assessore regionale per i lavori pubblici, entro il 30 giugno di ogni anno, a partire dal 30 giugno 2006, rileva con proprio decreto le variazioni percentuali annuali dei singoli prezzi dei materiali da costruzione più significativi. 4 quinquies. Le disposizioni di cui ai commi 4 bis, 4 ter e 4 quater si applicano ai lavori eseguiti e contabilizzati a partire dall'1 gennaio 2005. A tal fine il primo decreto emanato ai sensi del comma 4 quater rileva anche i prezzi dei materiali da costruzione più significativi rilevati dall'Assessore per l'anno 2003. Per i lavori aggiudicati sulla base di offerte anteriori all'1 gennaio 2003 si fa riferimento ai prezzi rilevati dal Ministero delle infrastrutture e dei trasporti per l'anno 2003. 4 sexies. Per le finalità di cui al comma 4bis si possono utilizzare le somme appositamente accantonate per imprevisti, senza nuovi o maggiori oneri per la finanza pubblica, nel quadro economico di ogni intervento, in misura non inferiore all'1 per cento del totale dell'importo dei lavori, fatte salve le somme relative agli impegni contrattuali già assunti nonché le eventuali ulteriori somme a disposizione della stazione appaltante per lo stesso intervento nei limiti della relativa autorizzazione di spesa. Possono altresì essere utilizzate le somme derivanti da ribassi d'asta, qualora non ne sia prevista una diversa destinazione sulla base delle norme vigenti nonché le somme disponibili relative ad altri interventi ultimati di competenza dei soggetti aggiudicatori nei limiti della residua spesa autorizzata ...".

Successivamente, l'art. 5 della L.R. 5.12.2006 n. 23 ha esteso l'applicazione delle disposizioni in parola ai "... *lavori eseguiti e contabilizzati dall'1 gennaio 2004* ...".

Con Decreto del 26.07.2006 dell'Assessore Regionale ai Lavori Pubblici, venivano rilevate le variazioni percentuali annuali dei singoli prezzi dei materiali da costruzione più significativi, relativamente al periodo in questa sede di interesse.

2. Secondo la normativa citata, pertanto, si fa luogo a compensazione ove il decreto assessoriale annuale rilevi variazioni in aumento o in diminuzione dei singoli materiali da

Via Vincenzo Giuffrida n. 37 – Catania (95128)
Tel. 095.445240 - Fax 095.447397
luca.ardizzone@infinito.it - avv.ardizzone@pec.it

costruzione, per effetto di circostanze eccezionali.

Il Direttore dei Lavori, quindi, provvede ad accertare le quantità dei singoli materiali da costruzione cui applicare la variazione di prezzo unitario (sia per le opere contabilizzate a misura che per quelle contabilizzate a corpo) ed a determinare l'ammontare complessivo della compensazione.

Sul punto, il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha chiarito che "*... la stazione appaltante su istanza dell'appaltatore ... di richiesta di compensazione ... che indichi i materiali da costruzione per i quali si ritiene siano dovute eventuali compensazioni, verifica, tramite il direttore dei lavori, l'eventuale effettiva maggiore onerosità subita dall'appaltatore, provata con adeguata documentazione, dichiarazione di fornitori o subcontraenti o con altri idonei mezzi di prova relativi alle variazioni, per i materiali da costruzione, del prezzo elementare pagato dall'appaltatore rispetto a quello documentato dallo stesso con riferimento al momento dell'offerta ...*" (circolare n. 871 del 4.08.2006).

3. Nel caso di specie, con nota protocollo n. 225 del 30.01.2006, l'Impresa avanzava al Comune istanza di compensazione che veniva trasmessa alla Direzione Lavori con nota protocollo n. 891 del 23.03.2006.

Con nota protocollo n. 2873 del 28.12.2006, la Direzione Lavori comunicava al Comune i relativi conteggi, già controfirmati dall'Ingegnere Capo, di quantificazione dei maggior costi sostenuti nei lavori d'appalto a seguito della variazione dei prezzi d'acquisto dei materiali da costruzione impiegati.

Risulta acquisita agli atti del Comune anche la fattura n. 5/2006 emessa dall'Impresa per le causali in parola, mai contestata e/o rifiutata.

Né, tantomeno, pare siano mai stati mossi rilievi dal Comune sui modi e sui termini di verifica e quantificazione di detti

Via Vincenzo Giuffrida n. 37 – Catania (95128)
Tel. 095.445240 - Fax 095.447397
luca.ardizzone@infinito.it - avv.ardizzone@pec.it

maggior costi.

Pertanto, non pare potrebbe mettersi in dubbio la pretesa creditoria vantata dall'Impresa nei confronti del Comune.

4. Trattandosi di obbligazione maturata in assenza di impegno di spesa e, comunque, di maggiori somme dovute rispetto alla originaria previsione ed impegno di spesa assunto, dovrebbe procedersi al riconoscimento del debito fuori bilancio in ragione dell'effettiva utilità per l'Ente, ai sensi dell'art. 194 del D.Lgs. 267/2000 (come recepito in Sicilia).

Così riconosciuto il debito, per la sola sorte capitale, il Comune potrebbe avvalersi delle previsioni di cui all'art. 1 del D.L. 35/2013 per la copertura finanziaria e per la relativa previsione di spesa (la norma, infatti, prevede che gli Enti Locali che non possono far fronte ai pagamenti dei debiti certi liquidi ed esigibili maturati alla data del 31 dicembre 2012, ovvero dei debiti per i quali sia stata emessa fattura o richiesta equivalente di pagamento entro il predetto termine, a causa di carenza di liquidità, possono chiedere alla Cassa Depositi e Prestiti l'anticipazione di liquidità da destinare ai predetti pagamenti).

5. Per gli interessi e le eventuali spese, invece, fatta l'esatta quantificazione in contraddittorio tra le parti, potrebbe trans attivamente condividersi con l'Impresa un piano di rientro almeno triennale, secondo gli spazi finanziari all'uopo disponibili nel bilancio comunale.

Si rileva, infatti, che non sono normalmente riconoscibili quali debiti fuori bilancio quanto dovuto per interessi, spese giudiziali, rivalutazione monetaria ed, in generale, ogni maggior esborso conseguente al ritardato pagamento; in considerazione del fatto che in tal caso l'Ente non può conseguire nessuna utilità, rappresentando i predetti esborsi un

Via Vincenzo Giuffrida n. 37 – Catania (95128)
Tel. 095.445240 - Fax 095.447397
luca.ardizzone@infinito.it - avv.ardizzone@pec.it

ingiustificato danno patrimoniale del quale devono semmai rispondere coloro che, con il loro comportamento, lo hanno determinato.

Nel caso di specie, per il calcolo degli interessi da ritardato pagamento, si applica l'art. 30, commi 1 e 2, del D.M. 145/2000, tenendo comunque presente che la mancata emissione del certificato di pagamento è causa imputabile alla stazione appaltante laddove sussista la relativa provvista finanziaria.

6. A questo punto, non può farsi a meno di rilevare che non risulta mai essere stata tempestivamente verificata, da chi di competenza, né la disponibilità di somme all'interno del quadro economico dell'intervento finanziato né, tantomeno, la presenza di ogni altra eventuale risorsa finanziaria ugualmente ed a qualsiasi titolo utilizzabile per il fine in parola.

Invero, a seguito della comunicazione del calcolo trasmesso dalla Direzione Lavori, nessun altro atto di accertamento e/o ricognizione e/o verifica e/o assenso è mai stato adottato o proposto in merito, né tantomeno si è tentato di porvi rimedio recuperando spazi finanziari utili a tal fine nei bilanci comunali nel tempo adottati.

Evidentemente, sotto il profilo finanziario e contabile, il procedimento in parola non è mai stato portato del tutto correttamente a compimento, in violazione dei principi giuridici e contabili propri degli Enti Locali, nonché del principio di attendibilità del bilancio comunale.

Invero, con deliberazione della Giunta Municipale n. 71 del 16.07.2002, il Comune approvava il progetto esecutivo dei lavori in questione, dando atto che l'opera veniva realizzata grazie al finanziamento regionale all'uopo erogato ed assumendosi espressamente a proprio carico tutti gli eventuali "... *maggiori oneri, a qualsiasi titolo, eccedenti il finanziamento ...*".

Via Vincenzo Giuffrida n. 37 – Catania (95128)
Tel. 095.445240 - Fax 095.447397
luca.ardizzone@infinito.it - avv.ardizzone@pec.it

In merito il Comune ha ogni e più ampia facoltà di accertamento, contestazione (anche disciplinare) e rivalsa nei confronti di coloro individuati quali responsabili di danni subiti dall'Ente, con l'adozione dei provvedimenti ritenuti maggiormente opportuni.

Comunque, sia gli atti di riconoscimento del debito fuori bilancio che gli accordi transattivi che sul punto potrebbero intervenire, andranno trasmessi agli Organi di controllo ed alla Procura della Corte dei Conti che potranno accertare, contestare e sanzionare tutte le responsabilità del caso.

* * *

In conclusione, allo stato, non appare in alcun modo contestabile la pretesa creditoria vantata dall'Impresa "Sant'Anna Costruzioni s.c.a.r.l." nei confronti del Comune, per i maggior costi sostenuti nei lavori d'appalto per la realizzazione delle opere di urbanizzazione dell'Area E.R.P. a seguito della variazione dei prezzi d'acquisto dei materiali da costruzione impiegati.

Trattandosi di obbligazione maturata in assenza di impegno di spesa e, comunque, di maggiori somme dovute rispetto alla originaria previsione, per la sorte capitale, è applicabile la procedura prevista dall'art. 194 del D.Lgs. 267/2000 (come recepito in Sicilia) per il riconoscimento di debiti fuori bilancio da parte degli Enti Locali, nei modi e nei termini all'uopo previsti.

Per la necessaria copertura finanziaria e per reperire le risorse economiche adeguate a tal fine, il Comune potrebbe richiedere l'anticipazione di liquidità alla Cassa Depositi e Prestiti, nei modi e nei termini di cui all'art. 1 del D.L. 35/2013.

Nel contempo, fatta in contraddittorio tra le parti l'esatta

Via Vincenzo Giuffrida n. 37 – Catania (95128)
Tel. 095.445240 - Fax 095.447397
luca.ardizzone@infinito.it - avv.ardizzone@pec.it

quantificazione di interessi, spese e quant'altro comunque dovuto, potrebbe condividersi con l'Impresa un piano transattivo di rientro, almeno triennale e, comunque, di durata confacente agli spazi finanziari all'uopo disponibili nel bilancio comunale.

Quanto sopra, comunque, per evitare ulteriori aggravi a carico del Comune, sia per interessi che per spese, e per chiudere definitivamente il contenzioso sorto in merito.

È facoltà del Comune verificare, rilevare e contestare tutte le responsabilità del caso, adottando in merito ogni e più ampio provvedimento, anche di natura disciplinare, stante che non pare si sia mai provveduto a reperire e/o prevedere e/o richiedere la necessaria disponibilità finanziaria in ragione dei conteggi della Direzione Lavori, né tantomeno si è tentato di porvi rimedio recuperando spazi finanziari utili a tal fine nei bilanci comunali nel tempo adottati, incrementando così l'esposizione finanziaria dell'Ente.

Come già detto; le responsabilità del caso potranno essere compiutamente accertate anche dagli Organi di controllo e dalla Procura della Corte dei Conti.

Tanto si doveva.

Catania, 16 giugno 2014.

Avv. Luca Ardizzone

Via Vincenzo Giuffrida n. 37 – Catania (95128)
Tel. 095.445240 - Fax 095.447397
luca.ardizzone@infinito.it - avv.ardizzone@pec.it

Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma.

IL PRESIDENTE
F.to Portaro Cettina

Il Consigliere Anziano
F.to Mobilia Salvatore

Il Segretario Comunale
F.to Puglisi Salvatore M

E' copia conforme per uso Amministrativo. L'Istruttore Amministrativo Di Stefano Rosangela	**Il presente atto è stato pubblicato all'Albo Comunale dal al con il n** **Il Messo**

Il sottoscritto Segretario Comunale
Su conforme attestazione dell'addetto alle pubblicazioni

Attesta

Che la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 44/1991, come modificato dall'art. 127, comma 21, della L.R. n. 17/2004,

☑ è stata affissa all'Albo Pretorio il giorno 12-12-2014

☐ sarà

per rimanervi per 15 giorni consecutivi e pertanto fino al

L'Addetto

Lì 12-12-2014

Il Segretario Comunale

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

☐ Si certifica che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12 comma 2 L.R. 44/91.

☐ E' divenuta esecutiva il _____ essendo decorsi dieci consecutivi dall'inizio della pubblicazione.

Lì

Il Segretario Comunale
F.to Puglisi Marco Salvatore

Copia della presente deliberazione è stata trasmessa per l'esecuzione
All'ufficio_____
All'ufficio_____
All'ufficio_____
A_____
Lì _____

Il Responsabile dell'Ufficio di Segreteria