COMUNE DI MALVAGNA

PROV. DI MESSINA

Delibera n.9 reg. **del 21.07.2014**

COPIA DELIBERAZIONE
DEL
CONSIGLIO COMUNALE

APPROVAZIONE ELENCO BENI IMMOBILI DA INSERIRE NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI.

L'anno duemilaquattordici il giorno 21 del mese di Luglio alle ore 19,00 e seguenti nella casa comunale e nella solita sala delle adunanze consiliari di questo comune, alla seduta urgente di **1^ adunanza**, che è stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge, risultano presenti:

CONSIGLIERI	P	A	CONSIGLIERI	P	A
Mobilia Filippo salvatore		x	Portaro Cettina		x
Germanò Linda	X		Di Stefano Giuseppe		x
Ferraù Salvatore	x		Sofia Morena		x
Salanitri Lucrezia	x		Losi Giuseppe		x
Mobilia Salvatore	x		Fassi Maria Domenica	x	
Pino Gaetano		X	Mobilia Filippo	x	

ASSEGNATI N. 12 IN CARICA N. 12 ASSENTI N.5 PRESENTI N. 7

Risultato legale, ai sensi del 1° comma dell'art. 30 della L.R. 06/03/1986 n. 9, il numero degli intervenuti, assume la presidenza Mobilia Salvatore nella sua qualità di presidente del Consiglio

Partecipa il segretario comunale Dott. Puglisi Marco Salvatore, il Sindaco e il Rag.Mollica Salvatore.

La seduta è pubblica.

Visto che, ai sensi dell'art.53 della legge 8 giugno 1990, n. 142, recepito dalla L.R. n.48/91, sulla proposta di deliberazione in oggetto hanno espresso:

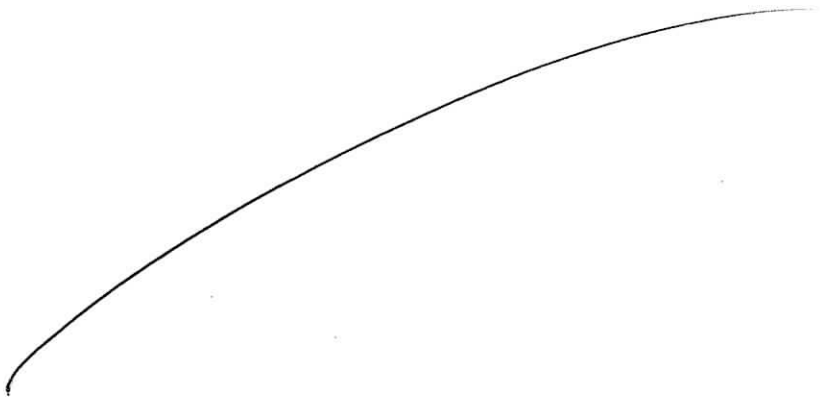
- Il responsabile del servizio interessato, per la regolarità tecnica parere favorevole
- Il responsabile di ragioneria, per la regolarità contabile parere favorevole

IL PRESIDENTE

**Il Presidente da' lettura della proposta ad oggetto"Approvazione elenco beni immobili da inserire nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari."
Non avendo alcun Consigliere richiesto di intervenire il Presidente pone a votazione la proposta di delibera, con la quale a seguito di votazione espressa in forma palese per alzata di mano viene approvata all'unanimita' da parte dei presenti.
Altresi' vista l'urgenza pone a votazione l'immediata esecutivita' dell'atto.**

IL CONSIGLIO

Ad unanimita' approva per alzata di mano.



COMUNE DI MALVAGNA
PROVINCIA DI MESSINA

UFFICIO PROPONENTE	SERVIZIO INTERESSATO
SINDACO	AREA TECNICA

OGGETTO DELL A PROPOSTA

APPROVAZIONE ELENCO BENI IMMOBILI DA INSERIRE NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI.

REGISTRATA AL N° DATA:

PARERI FAVOREVOLI	PARERI CONTRARI
1)-	1)-
2)-	2)-
3)-	3)-

NOTIZIE UTILI PER GLI UFFICI RICEVENTI:

COMUNE DI MALVAGNA
TEL. 0942 – 964003 – FAX 0942 – 964172 PARTITA I.V.A. 00426710836 COD. FISCALE 87000230836

Proposta di deliberazione del Consiglio Comunale

OGGETTO: APPROVAZIONE ELENCO BENI IMMOBILI DA INSERIRE NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI.

Il Sindaco
sottopone la presente proposta al Consiglio Comunale

VISTO l'art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008,in cui si prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, al fine dell'inserimento degli stessi nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;

CONSIDERATO che, ai sensi della medesima norma, l'approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da parte del Consiglio Comunale avrà le seguenti conseguenze:

- gli immobili in esso contenuti saranno classificati come patrimonio disponibile;
- il piano costituirà variante allo strumento urbanistico generale senza la necessità di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovra ordinata di competenza delle Province e delle Regioni (tranne nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10 per cento dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente);
- l'inclusione di un immobile nel piano avrà effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produrrà gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

VISTA la bozza di "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" predisposta dal Settore Tecnico comunale, di cui all'allegato "A" e "B" della presente deliberazione;

VALUTATA, relativamente agli immobili inseriti nel suddetto Piano, la sussistenza del requisito della non strumentalità degli stessi all'esercizio delle funzioni istituzionali di questo Comune;

VISTA la deliberazione della Giunta Municipale N.21 del 07.04.2014, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto: " approvazione elenco dei beni da inserire nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari";

CONSIDERATO che il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione 2014 e pluriennale 2014-2015-2016, ai sensi dell'art. 58, comma 1, ultimo periodo, del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008;

VISTO il parere tecnico favorevole espresso dal Responsabile dell'Area Tecnica;

VISTO il parere contabile favorevole espresso dal Responsabile dell'Area Economico / Finanziaria;

Visto il D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

Visto lo Statuto comunale;

PROPONE

Al Consiglio Comunale ai sensi e per gli effetti della normativa in atto vigente:

I. Di approvare il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" di cui all'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito dalla Legge n. 133/2008, come da allegato "A" e "B"della presente deliberazione, di cui costituisce parte integrante e sostanziale.

IL PROPONENTE
IL SINDACO
(Mungiovino Dott.ssa Rita)

COMUNE DI MALVAGNA

Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari

SCHEDA RICOGNITIVA A/T

ELENCO TERRENI NON STRUMENTALI

Sulla base dell'inventario e della documentazione esistente presso l'ufficio patrimonio

ESTREMI CATASTALI	TRASCRIZIONI	DESCRIZIONE	CONSISTENZA	REGIME GIURIDICO
Foglio 1 p.lle : 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 34, 39, 40, 41, 43 e 44.	Compravendita del 18/03/1996 trascritto il 16/04/1996 a Messina reg. 9411 reg. part. 7673	Fondo rustico denominato "Bosco Pittari"	Ha. 421.00.56	Libero zona agricola
Foglio 1 p.lla 26	Compravendita del 18/03/1996 trascritto il 16/04/1996 a Messina reg. 9412 reg. part. 7674	Fondo rustico denominato "Bosco Pittari"	Ha. 37.19.60	Libero zona agricola
Foglio 30 p.lle : 14,16,17,18,19, 20,21,22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60,61,62,63,64, 65, 66, 67, 68, 69, 70,71,72,73, 74,75,76,77,78,79,80,81,82, 83, 84,85,86,87,88,89,90,91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 128, 129, 130, 131, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144.	Riacquisizione possesso delibera consiglio comunale n° 35 del 19/06/1998	Fondo rustico denominato "Lotti Gilastrà" in agro nel Comune di Francavilla di Sicilia	Ha. 23.26.16	Libero zona agricola

Foglio 31 p.lle : 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109.	Riacquisizione possesso delibera consiglio comunale n° 35 del 19/06/1998	Fondo rustico denominato "Lotti Gilastrà" in agro nel Comune di Francavilla di Sicilia	Ha. 30.78.93	Libero zona agricola
Foglio 2 p.lle 1123, 1104, 90,	Compravendita del 29/04/1981 trascritto il 23/05/1981 a Messina reg. 9340	Fondo rustico in c.da "Silvia"	Ha. 1.24.80	Libero zona sottoposta a vincolo Sovrintendenza.
Foglio 2 p.lla 2583	Contratto Rep. 362 del 24/03/2000	Fondo rustico in c.da "Silvia"	Ha. 0.00.21	Libero zona sottoposta a vincolo Sovrintendenza.
Foglio 2 p.lle 1436, 2613	Contratto Rep. 406 del 24/10/2005	Fondo rustico in c.da "Silvia"	Ha. 1.27.30	Libero zona agricola
Foglio 2 p.lle 1418, 2417, 2418, 2365, 2364, 1400, 1403, 2373, 2372, 2354, 1422, 2376, 2405, 2409, 2375, 2406, 2408,		Area destinata ad edilizia residenziale pubblica (costruzioni alloggi popolari)	Ha. 0.63.70	Costruzioni alloggi popolari
Foglio 2 p.lle 1458, 1457		Campo Sportivo Comunale	Ha. 0.82.10	

ADDI 07.04.2014

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
(Perito Edile Salvatore Mobilia)

COMUNE DI MALVAGNA

Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari

SCHEDA RICOGNITIVA A/F

ELENCO FABBRICATI NON STRUMENTALI

Sulla base dell'inventario e della documentazione esistente presso l'ufficio patrimonio

ESTREMI CATASTALI	TRASCRIZIONI	DESCRIZIONE	CONSISTENZA	REGIME GIURIDICO
Foglio 2 P.lla 2625 cat. B/5		Immobile adibito a stazione Carabinieri e n° due alloggi di servizio	mc. 2142 sup. catastale mq.563	Contratto per anni 6 in comodato d'uso gratuito
Foglio 2 p.lla 1767		Ex mattatoio comunale trasformato in centro sociale e ricreativo	mq. 114 oltre corte	

ADDI 07.04.2014

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
(Perito Edile Salvatore Mobilia)

COMUNE DI MALVAGNA

Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari

SCHEDA RICOGNITIVA A/F

ELENCO FABBRICATI NON STRUMENTALI

Sulla base dell'inventario e della documentazione esistente presso l'ufficio patrimonio

ESTREMI CATASTALI	TRASCRIZIONI	DESCRIZIONE	CONSISTENZA	REGIME GIURIDICO
Foglio 2 p.lle : C (chiesa) 89 (convento)	Compravendita del 29/04/1981 trascritto il 23/05/1981 a Messina reg. 9340	Convento dei Frati Minori in disuso con annessa chiesa	mq. 290 Chiesa e mq. 680 ex convento a due elevazioni fuori terra	Di proprietà comunale

ADDI 07.04.2014

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
(Perito Edile Salvatore Mobilia)

COMUNE DI MALVAGNA

(Provincia di Messina)

PROPOSTA n° [ ] del [ ]

PARERI E DISPONIBILITA' FINANZIARIA

TITOLO	FUNZIONE	SERVIZIO	INTERVENTO	CAPITOLO	VOCE ECONOMICA

GESTIONE COMPETENZA [ ] RESIDUI [ ]

DENOMINAZIONE:

Somma Stanziata €. _____
Somma Prec. Imp. €. _____
Somma disponibile €. _____
Somma impegnata
con la pres. proposta €. _____
Somma disponibile €. _____

DATA Il Responsabile del servizio finanziario

_____ _____

Ai sensi dell'art. 53 della legge 6giugno 1990, n° 142, (come recepito con l'art. 1, comma 1, lettera i) della legge regionale 11 Dicembre 1991, n° 48 sulla proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono parere di cui al seguente prospetto:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO
Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere FAVOREVOLE [X] SFAVOREVOLE [ ]

.....

DATA
02/07/2014

IL RESPONSABILE
_____

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA
Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere: FAVOREVOLE [ ] SFAVOREVOLE [ ]

.....

DATA

_____

IL RESPONSABILE

_____

I suddetti pareri fanno parte integrante e sostanziale della delibera n° 9 del 21/7/2014
ORE 18,00.

Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma.

IL PRESIDENTE
F.to Mobilia Salvatore

Il Consigliere Anziano
F.to Mobilia Filippo

Il Segretario Comunale
F.to dott.Puglisi Marco S.

E' copia conforme per uso Amministrativo. L'Istruttore Amministrativo Di Stefano Rosangela	**Il presente atto è stato pubblicato all'Albo Comunale dal al con il n** **Il Messo** _____

Il sottoscritto Segretario Comunale
Su conforme attestazione dell'addetto alle pubblicazioni

Attesta

Che la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 44/1991, come modificato dall'art. 127, comma 21, della L.R. n. 17/2004,
☒ è stata affissa all'Albo Pretorio il giorno
☐ sarà
per rimanervi per 15 giorni consecutivi e pertanto fino al

L'Addetto

_____

Lì _____

Il Segretario Comunale

_____

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

☐ Si certifica che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12 comma 2 L.R. 44/91.

☐ E' divenuta esecutiva il _____essendo decorsi dieci consecutivi dall'inizio della pubblicazione.

Lì

Il Segretario Comunale
F.to Puglisi Marco Salvatore

Copia della presente deliberazione è stata trasmessa per l'esecuzione
All'ufficio_____
All'ufficio_____
All'ufficio_____
A_____
Lì _____

Il Responsabile dell'Ufficio di Segreteria