



# COMUNE DI MALVAGNA

Città Metropolitana di Messina

## UFFICIO TECNICO

Marca da  
bollo da  
euro  
16,00

Prot. n.

2106

Data:

07-08-2017

Riferim.

723

del

24/02/1995

**PRATICA EDILIZIA n. 02/2017**

**(Permesso di costruire in  
sanatoria)**

<i>oggetto</i>	<i>numero</i>	<i>anno</i>	<i>sub.</i>
<b>PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA</b>	<b>02</b>	<b>2017</b>	
Art. 39 della Legge 724 del 23/12/1994 e DD.LL. n. 649/94 e n. 24/95			

### Il responsabile dell'Area Tecnica

Vista la domanda di concessione edilizia in sanatoria pratica n° 2 presentata in data 24/02/1995 Prot.723, dalla ditta BONANNO SALVATORE, nato a MALVAGNA il 12/10/1929 residente in MALVAGNA Vico Monte Allegro n°14, codice fiscale BNNSVT29R12E869C in qualità di richiedente/proprietario, diretta ad ottenere la concessione in sanatoria delle opere site in C/DA SAN MARCO s.n., al catasto Piazza dei Caduti Salvatore Cali, ai sensi dell'art. 39 della Legge 724 del 23/12/1994, avendo eseguito ABUSIVAMENTE la realizzazione di un fabbricato ad una elevazioni fuori terra adibita a deposito agricolo, identificata al N° Mapp. n.2786 del Foglio n.2; Visti l'articolo l'Art. 39 della Legge 724 del 23/12/1994 e DD.LL. n. 649/94 e n. 24/95;

Visto lo strumento urbanistico generale e il Regolamento Edilizio Comunale vigenti;

Visti i disegni e gli elaborati tecnici, redatti dal tecnico incaricato Geom. Sparta Antonino;

Visto il Certificato di Idoneità Sismica redatto dall'Ing. Elia Marco;

Vista la documentazione e gli elaborati tecnici allegati alla domanda stessa;

Visto il parere favorevole del Tecnico Comunale in data 26/06/2017;

Visto il parere favorevole dell'Ufficio Sanitario in data 25/11/2008;

Vista la relazione del Tecnico alla sanatoria in data 26/06/2017;

Accertato che l'istante ha titolo per richiedere la sanatoria ai sensi dell'art. 31-comma 3-della L.n. 47/85 per la sua qualità di Proprietario;

Viste: la legge 28/2/85, n. 47, la L.R. 10/08/85, n. 37, la L.R. 15/5/86, n.26; L. 724/94, art. 39;

Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;

Vista la legge 9 gennaio 1989, n. 13 come modificata dalla legge 27 febbraio 1989, n.62 ed il D.M. 14 giugno 1989, n. 236, la legge 30 marzo 1971, n. 118, il D.P.R. 27 aprile 1978, n.384 e la legge-quadro 5 febbraio 1992, n. 104 sul superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche;

Vista la legge 24 marzo 1989, n. 122 in materia di parcheggi;

Vista la legge 5 marzo 1990, n. 46 e il relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.R. 6 dicembre 1991, n. 447 sulla sicurezza degli impianti tecnici;

Dato atto che il richiedente ha versato all'erario l'importo di €. 2.363,31 dell'oblazione dovuta, pari a euro 2.659,46 determinata in tale misura in via definitiva e versati su c.c.p. in rate così distinte:

- 1) Euro 2065,83 con bollettino c/c postale n° 798 del 14/12/1994
- 2) Euro 148,74 con bollettino c/c postale n° 83 del 13/4/1995
- 3) Euro 148,74 con bollettino c/c postale n° 408 del 15/7/1995

e la somma a conguaglio pari ad €. 461,94 già maggiorata degli interessi legali, versati su c.c.p. in rate così distinte:

- 1) Euro 230,97 con bollettino c/c postale n° 0001 del 25/07/2017
- 2) Euro 230,97 con bollettino c/c postale n° 0004 del 25/07/2017

Vista la prova esibita dall'interessato relativa all'avvenuta presentazione all'U.T.E. della documentazione necessaria ai fini dell'accatastamento.

Visto il contributo per **oneri di urbanizzazione** primaria e secondaria di cui all'art. 5 della legge 28/01/1977, n. 10 e s.m.i. è stato determinato in **euro 1591,38**;

Visto che il contributo per costo di costruzione di cui all'art. 5 della L. n° 10/77 è stato determinato in **euro 949,18**;

Dato atto che il richiedente ha versato alla tesoreria comunale gli oneri concessori determinati in tale misura in via definitiva e versati su c.c.p. in rate così distinte:

- 1) Euro 340,86 con bollettino c/c postale n° 218 del 23/02/1995

e la somma a conguaglio pari ad €. 2.058,24 al netto della quota versata rivalutata tramite gli indici statistici del costo della vita;

- 2) Euro 2.058,24 con bollettino c/c postale n° 0003 del 25/07/2017

Rilevato dagli accertamenti eseguiti che le opere abusive sono suscettibili di sanatoria, giusto parere in tal senso espresso dal tecnico incaricato in data 26/06/2017.

Visto il titolo di proprietà da cui si evince che il proprietario dell'immobile risulta essere il Signor Bonanno Salvatore giusto atto di compravendita del Notaio Paolo Saporita Rep. N. 37.185 prog. N. 20.099 del 09/09/2016 registrato ad Acireale al n. 2918 Serie I^ il 27/09/2016;

**RILASCIA** a:

**Sig./Ditta: BONANNO SALVATORE**

**Codice fiscale: BNNSVT29R12E869C**

**Residente in Malvagna vico Monte Allegro n° 14**

### **IL PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA**

**per l'intervento di: realizzazione abusivamente di un fabbricato ad una elevazioni fuori terra adibita a deposito agricolo, con la qualificazione giuridica di nuova costruzione ai sensi dell' Art. 39 della Legge 724 del 23/12/1994 e DD.LL. n. 649/94 e n. 24/95; con destinazione: Deposito Agricolo**

**ubicato in contrada San Marco s.n.c. e su terreno della stessa ditta, censita al catasto Piazza dei Caduti Salvatore Calì, mapp. N° Mapp. n.2786 del Foglio n.2 in zona omogenea "E" (agricola) del vigente strumento urbanistico generale;**  
Il Permesso di costruire è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

**PRESCRIZIONI GENERALI**

- 1) La domanda di abitabilità o agibilità di quanto condonato, deve essere proposta all'Ufficio Tecnico Comunale, allegando a questa il certificato di collaudo delle opere edili, ove necessario, la dichiarazione presentata per l'iscrizione al catasto dell'immobile, l'avvenuta prosciugatura dei muri e la salubrità degli ambienti, ai sensi del D.P.R. 22 Aprile 1994, n. 425 e s.m.i.  
Inoltre alla richiesta andrà allegata anche la dichiarazione di conformità o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto, salvo quanto disposto dalle leggi vigenti, ai sensi dell'art. 11 della legge 5 marzo 1990, n. 46 e s.m.i.. Nel caso gli uffici comunali lo ritenessero necessari, verrà richiesto l'ulteriore documentazione prevista dalle leggi e dai regolamenti vigenti.
- 2) L'eventuale previsione nel progetto allegato di locali ad uso commerciale non implica automaticamente il rilascio dell'autorizzazione commerciale, che dovrà essere subordinata al rispetto del relativo piano di commercio comunale vigente.

Qui accluso si restituisce un esemplare di ciascuno dei disegni presentati.

Malvagna, li. 7 AGO 2017

Il Responsabile dell'Area Tecnica  
(Geom. Sposito Antonino) VICARIO



## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme relazione dell'Addetto all'Albo, certifica che la presente Concessione, ai sensi art. 37 L.R. 27/12/78 n. 71, è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per almeno giorni 15 con decorrenza dal ..... al ..... e che contro la stessa ..... sono stati presentati reclami.

Dalla Residenza Municipale, il.....

Per la Pubblicazione  
L'ADDETTO ALL'ALBO

.....

IL SEGRETARIO COMUNALE

.....

---

---

### RELAZIONE DI NOTIFICA

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ messo del Comune di \_\_\_\_\_  
ha notificato in data odierna, copia del presente atto emesso nei confronti di \_\_\_\_\_  
mediante consegna a mani di \_\_\_\_\_  
nella sua qualità di \_\_\_\_\_

Data, \_\_\_\_\_

PER RICEVUTA

\_\_\_\_\_

IL NOTIFICATORE

\_\_\_\_\_