

COMUNE DI MALVAGNA

PROVINCIA DI MESSINA

CONCESSIONE IN SANATORIA DI LAVORI EDILI

N.2 del 21/01/2013

IL TECNICO COMUNALE

Vista la domanda di concessione edilizia in sanatoria pratica n° 15 presentata in data 27/02/1995 Prot.742, dalla ditta **TRAPANOTTO NUNZIATA**, nata a MALVAGNA il 17/11/1927 residente in MALVAGNA VIA M. CHIESA N. 20, codice fiscale TRPNZT27S57E869D in qualità di richiedente, diretta ad ottenere la concessione in sanatoria delle opere site in VIA M. CHIESA N. 20, ai sensi della legge 724/94, avendo eseguito: la sopraelevazione di metà del secondo piano della particella n. 368 sub 1, n. due solai demoliti e ricostruiti nella p.lla 367 sub 2, trasformazione di una finestra in porta finestra e realizzazione del relativo sporto al piano rialzato della p.lla 367 sub 2 e realizzazione di un ulteriore sporto al piano primo della p.lla 367 sub 2 gettato unitamente al solaio, del fabbricato sito nel Comune di Malvagna in VIA M. CHIESA N.20 Mapp. n.367 sub 2 e 368 sub 1 del Foglio n.2;

Vista la documentazione e gli elaborati tecnici redatti dal geom. Chiara Zanghi;

Visto il parere dell'istruttore tecnico geom. Mungiovino Giulio in data 27/12/2012;

Vista l' asseverazione di conformità alle norme igienico-sanitarie in riferimento all'art.96 della L.R. N. 11 del 12/05/2010 titolo X riguardante : Norme in materia di Sanità del 14/02/2011 a firma del geom. Zanghi Chiara;

Vista la relazione del Tecnico alla sanatoria in data 27/12/2012;

Vista la Determinazione dell'importo oblazione e contributo oneri concessori del 27/12/2012;

Accertato che l'istante ha titolo per richiedere la sanatoria ai sensi dell'art. 31-comma 3-della L.n. 47/85 per la sua qualità di Proprietaria dell'immobile distinto in catasto al foglio n. 2 patcella n. 368 sub 1 e nella qualità di comproprietaria dell'immobile distinto in catasto al foglio 2 p.lla 367 sub 2;

Viste: la legge 28/2/85, n. 47, la L.R. 10/08/85, n. 37, la L.R. 15/5/86, n.26; L. 724/94, art. 39;

Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;

Vista la legge 9 gennaio 1989, n. 13 come modificata dalla legge 27 febbraio 1989, n.62 ed il D.M. 14 giugno 1989, n. 236, la legge 30 marzo 1971, n. 118, il D.P.R. 27 aprile

1978, n.384 e la legge-quadro 5 febbraio 1992, n. 104 sul superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche;

Vista la legge 24 marzo 1989, n. 122 in materia di parcheggi;

Vista la legge 5 marzo 1990, n. 46 e il relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.R. 6 dicembre 1991, n. 447 sulla sicurezza degli impianti tecnici;

Dato atto che il richiedente ha versato all'erario **l'importo totale dell'oblazione dovuta, pari a euro 663,07** determinata in tale misura in via definitiva e versati su c.c.p. in rate così distinte;

- 1) Euro 462,23 con bollettino c/c postale n° 885 del 15/12/1994;
- 2) Euro 156,63 conguaglio oblazione nella misura del 50% già maggiorata degli interessi legali con bollettino c/c postale n° 86 del 28/12/2012;
- 3) Euro 156,63 conguaglio oblazione nella misura del 50% già maggiorata degli interessi legali con bollettino c/c postale n° 87 del 28/12/2012;

Vista la prova esibita dall'interessato relativa all'avvenuta presentazione all'U.T.E.della documentazione necessaria ai fini dell'accatastamento.

Visto il contributo per **oneri di urbanizzazione** primaria e secondaria di cui all'art. 5 della legge 28/01/1977, n. 10 è stato determinato in **euro 141,54**;

Visto che il contributo per costo di costruzione di cui all'art. 5 della L. n° 10/77 è stato determinato in **euro 279,51** ;

Dato atto che il richiedente ha versato alla tesoreria comunale gli oneri concessori determinati in tale misura in via definitiva e versati su c.c.p. n. 12867982 pari ad Euro **433,20** con bollettino n. 87 del 28/12/2012;

Rilevato dagli accertamenti eseguiti che le opere abusive sono suscettibili di sanatoria, giusto parere in tal senso espresso dal tecnico incaricato in data 21/09/2012.

Visti i titoli di proprietà dai quali si evince che proprietari dell'immobile sono:

Trapanotto Nunziata nata a Malvagna il 17/11/1927 proprietaria dell'immobile distinto in catasto al foglio n. 2 particella n. 368 sub 1 e proprietaria per 2/4 dell'immobile distinto in catasto al fg. 2 p.lla 367 sub 2;

Trapanotto Carmela nata a Malvagna il 23/11/1949 proprietaria per ¼ e Trapanotto Giuseppe nato a Malvagna il 29/08/1959 proprietario per ¼ dell'immobile distinto in catasto al fg. 2 p.lla 367 sub 2;

R I L A S C I A

Alla ditta **TRAPANOTTO NUNZIATA** nata a MALVAGNA il 17/11/1927 residente in MALVAGNA VIA M. CHIESA N. 20 , codice fiscale TRPNZT27S57E869D in qualità di

proprietaria per 4/4 dell'immobile sito nel Comune di Malvagna in VIA M. CHIESA N° 20 Mapp. n.368 sub 1 del Foglio n.2 e per 2/4 Mapp. n.367 sub2;

Alla ditta **TRAPANOTTO CARMELA** nata a MALVAGNA il 23/11/1949, residente ad Acireale via Riccardo Wagner n. 27 codice fiscale TRPCML49S63E869C in qualità di proprietaria per 1/4 dell'immobile sito nel Comune di Malvagna in VIA M. CHIESA N° 20 Mapp. n.367 sub 2 del Foglio n.2 ;

Alla ditta **TRAPANOTTO GIUSEPPE** nato a MALVAGNA il 29/08/1959, domiciliato in Malvagna via Monte Allegro n. 93 codice fiscale TRPGPP59M29E869P in qualità di proprietario per 1/4 dell'immobile sito nel Comune di Malvagna in VIA M. CHIESA N° 20 Mapp. n.367 sub 2 del Foglio n.2 ;

C O N C E S S I O N E I N S A N A T O R I A

Per aver eseguito la sopraelevazione di metà del secondo piano della particella n. 368 sub 1, n° due solai demoliti e ricostruiti nella p.lla 367 sub 2, trasformazione di una finestra in porta finestra e realizzazione del relativo sporto al piano rialzato della p.lla 367 sub 2 e realizzazione di un ulteriore sporto al piano primo della p.lla 367 sub 2 gettato unitamente al solaio, del fabbricato sito nel Comune di Malvagna in VIA M. CHIESA N.20 Mapp. n. 367 sub 2 e 368 sub 1 del Foglio n.2 descritto in premessa è come risulta dagli allegati elaborati di progetto.

P R E S C R I Z I O N I G E N E R A L I

1) La domanda di abitabilità o agibilità di quanto condonato, deve essere proposta all'Ufficio Tecnico Comunale, allegando a questa il certificato di collaudo delle opere edili, ove necessario, la dichiarazione presentata per l'iscrizione al catasto dell'immobile, l'avvenuta prosciugatura dei muri e la salubrità degli ambienti, ai sensi del D.P.R. 22 Aprile 1994, n. 425. Inoltre alla richiesta andrà allegata anche la dichiarazione di conformità o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto, salvo quanto disposto dalle leggi vigenti, ai sensi dell'art. 11 della legge 5 marzo 1990, n. 46. Nel caso gli uffici comunali lo ritenessero necessari, verrà richiesto l'ulteriore documentazione prevista dalle leggi e dai regolamenti vigenti.

2) L'eventuale previsione nel progetto allegato di locali ad uso commerciale non implica automaticamente il rilascio dell'autorizzazione commerciale, che dovrà essere subordinata al rispetto del relativo piano di commercio comunale vigente.

Qui accluso si restituisce un esemplare di ciascuno dei disegni presentati.

Malvagna, lì. 21/01/2013

Il Responsabile dell'Area Tecnica
F.to (p.e. Mobilia Salvatore)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme relazione del Messo Comunale, certifica che la presente concessione ai sensi art. 37 L.R. 27/12/78 n. 71 è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per giorni 15 con decorrenza dal al e che contro la stessa sono stati presentati reclami.

Dalla Residenza Municipale, li.....

L'ADDETTO ALL'ALBO

IL SEGRETARIO COMUNALE

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di avere oggi notificato la presente concessione, ai sensi dell'art. 31 della Legge 17/8/1942,n. 1150, e successive modifiche ed integrazioni, al

Sig. _____, mediante consegna a mano del Sig.

_____.

Addi._____.

IL MESSO COMUNALE