COMUNE DI MONTALBANO ELICONA
PROVINCIA DI MESSINA

I Borghi più belli d'Italia

Codice Fiscale: 00339970832

Tel 0941 679012 . Fax 0941 679597
Sito Web

www.comune.montalbanoelicona.me.it

E-Mail ufficiotecnico@comune.montalbanoelicona.me.it

Oqqetto: Avviso di asta pubblica per la vendita di un terreno di proprietà comunale in C. da Montata Fraz Braidi del Comune di Montalbano Elicona.

1) Oggetto e identificativi catastali

Con delibera di Consiglio Comunale numero n. 54 del 02 dicembre 2013 è stato approvato il piano delle alienazioni e valorizzazione degli immobili comunali del Triennio 2013/2015.

Che con nota del 07/01/2014 il Sindaco ha invitato il Responsabile dell'Ufficio Tecnico ad indire una procedura aperta per l'alienazione del terreno sito nel Comune di Montalbano Elicona in frazione Braidi C.da Montata, come di seguito individuato:

Foglio 1	Superficie	Mq
particelle 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, e 8	Ha 213,3324	2.133.324

L'area è classificata nel PDF quale area agricola.

L'importo a base d'asta per l'alienazione dell'area è di € 312.083,98 (euro trecentododicimilazerottantatre/98). La gara sarà espletata il giorno 15 aprile 2014 alle ore 16,00 presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Montalbano Elicona in Piazza Maria SS della Provvidenza. Alla gara potranno partecipare soggetti iscritti alla Camera di Commercio, all'albo degli Imprenditori industriali ed artigiani, persone fisiche maggiorenni alla data di pubblicazione del bando, ditte individuali, società di fatto, persone giuridiche e società commerciali e tutti coloro che dimostreranno la propria capacità d'impegnarsi per un contratto.

2) Ubicazione del lotto di terreno
Il terreno si trova in C.da Montata della frazione Braidi del Comune di Montalbano Elicona con accesso dalle tracce comunali "Buccheri" " valle Frassini" "Rugurozingaru". "Casale". foglio 1 del catasto particelle da 1 a 8.

3) Ispezioni ipotecarie
Il terreno è nella piena disponibilità del Comune di Montalbano Elicona . Sono state effettuate le opportune ispezioni ipotecarie presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Messina, dalle quali risulta che non vi sono iscrizioni a carico della proprietà in oggetto.

4) Modalità di gara, criterio di aggiudicazione e prezzo a base d'asta.
L'asta sarà espletata nel rispetto del vìgente Regolamento per la vendita dei beni immobili comunali e delle altre disposizioni in esso richiamate, utilizzando il metodo previsto e disciplinato dall'articolo 73, comma 1°, lett. e), e dall'articolo 76 del R.D. 23 Maggio 1924 n.827, e cioè col metodo del "pubblico incanto" mediante il criterio di

aggiudicazione alla migliore "offerta segreta" espressa in aumento percentuale sul prezzo a base d'asta di € 312.083,98 (euro trecentododicimilazerottantatre/98) Saranno ammesse esclusivamente offerte al rialzo nella misura minima del 2% e pertanto non si procederà all'aggiudicazione della gara in caso di rialzo inferiore alla percentuale indicata.

5) Modalità di effettuazione della vendita
L'alienazione verrà fatta "a corpo" e non "a misura", nello stato di fatto e di diritto in cui il terreno si trova attualmente, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, pertinenze ed accessioni. L'Amministrazione Comunale ne garantisce già da ora la piena libertà da vincoli di ogni genere. Non si darà luogo ad azione per lesione, ne aumento o diminuzione del prezzo, per qualunque errore materiale nella descrizione del bene posto in vendita, o nella determinazione del prezzo d'asta, nell'indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze e per qualunque differenza.

6) Aggiudicazione dell'immobile e stipula dell'atto di compravendita.
In seguito all'espletamento della gara, il verbale di aggiudicazione non avrà gli effetti di contratto di compravendita, si dovrà, pertanto procedere alla sottoscrizione dell'atto di compravendita.
Il Comune comunicherà all'aggiudicatario, entro 15 giorni dalla data di apertura delle offerte, la data entro la quale dovrà procedersi alla stipula del rogito, che avrà luogo presso la sede del Comune a cura del segretario Comunale , entro 90 gg dalla data di aggiudicazione, o entro un diverso termine che verrà comunicato dall'amministrazione comunale, dopo che l'aggiudicatario abbia prodotto la documentazione rilasciata dagli organi competenti relativa alle dichiarazioni richieste per la partecipazione alla gara e la documentazione comprovante l'avvenuto pagamento dell'intero prezzo a saldo.

7) - Spese ed oneri a carico dell'acquirente
Tutte le spese contrattuali e quelle inerenti al trasferimento della proprietà, il frazionamento e l'eventuale picchettamento dell'area, se necessari, saranno interamente a carico dell'aggiudicatario, esclusi quelli competenti per legge al venditore.
A completa spesa e carico dell'acquirente si intendono altresì:
i diritti e le spese per la stipulazione del contratto,l'imposta di registro e tutte le altre imposte e tasse relative, calcolate in misura proporzionale al valore dedotto in contratto.
Si precisa che tale vendita non rientra nel campo di applicazione dell'IVA le ulteriori eventuali spese per gli atti necessari per il perfezionamento del contratto.
- Non si darà luogo all'aggiudicazione, anche se ammesse alla gara in quanto in regola con la documentazione richiesta, qualora le offerte indichino un rialzo percentuale inferiore a quello stabilito dal presente bando (5).
- Ai sensi degli articoli 26 e seguenti del R.D. 17 Giugno 1909 n.454 sono ammesse offerte per procura ed anche per persona da nominare. Le procure devono essere autentiche e speciali e devono unirsi in originale al verbale di asta. L'offerente per persona da nominare, avvenuta l'aggiudicazione, deve dichiarare la persona per la quale ha agito, ed è sempre garante solidale della medesima. L'obbligazione delle persone dichiarate per il terreno è solidale. Quando l'aggiudicatario dichiarasse persone incapaci o non legittimamente autorizzate, o le persone dichiarate non accettassero, l'aggiudicatario è considerato per tutti gli effetti legali come vero ed unico acquirente. In ogni caso i depositi cauzionali eseguiti dall'aggiudicatario a norma dell'articolo 30 del citato R.D. 17 Giugno 1909 n.454, rimangono fermi, nonostante che l'offerta sia stata fatta per persone da dichiarare e sia stata fatta ed accettata la dichiarazione.

- Non saranno ritenute valide le offerte condizionate od espresse in modo indeterminato. Le stesse non dovranno recare, a pena di nullità, cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che non siano approvate espressamente con postilla firmata dall'offerente. Nessun concorrente potrà presentare più di una offerta.

8) Nel caso in cui intervengano modifiche delle norme sulla finanza pubblica o per mutate esigenze da parte dell'Amministrazione Comunale, il comune si riserva la possibilità di non alienazione del bene immobile oggetto di vendita e in tal caso gli offerenti non potranno avanzare alcuna pretesa nei confronti del Comune per costi sostenuti per la presentazione dell'offerta o per mancati introiti.

9) Modalità per la compilazione dell'offerta - La documentazione
I concorrenti dovranno presentare una 'busta grande', debitamente sigillata con ceralacca su entrambi i lembi di chiusura, controfirmata lungo i lembi stessi, e contrassegnata all'esterno con l'indicazione: "Offerta per la procedura aperta per la vendita di un terreno di proprietà comunale in C.da Montata fraz Braidi".

Nella "busta grande" dovrà essere inserita:
a) una busta contenente all'esterno l'indicazione "offerta economica vendita terreno in C.da Montata Fraz Braidi, sigillata con le stesse modalità previste per la busta grande, contenente (offerta economica redatta utilizzando esclusivamente l'allegato modello B);
b) una busta contenente all'esterno l'indicazione "documenti per vendita terreno in C.da Montata Fraz Braidi
sigillata contenente, a pena di esclusione:
b.1) la domanda di partecipazione all'asta redatta utilizzando esclusivamente l'allegato modello A), redatta in lingua italiana, sottoscritta dal partecipante o dal legale rappresentante in caso di società o enti, unitamente ad una dichiarazione sostitutiva di certificazione, accompagnata da copia fotostatica del proprio documento di riconoscimento, da rilasciarsi ai sensi e per gli effetti degli artt. 46, 47 e 76 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. attestante:
b. 1.1.) se si partecipa per proprio conto, dichiarazione del concorrente che attesti di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a suo carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati, l'assenza di carichi pendenti ovvero di condanne penali, nonché autocertificazione antimafia attestante che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall'art. 67 del decreto legislativo n. 159 del 2011;
b. 1.1. a) se si partecipa per conto di ditte individuali o società di fatto, oltre alle dichiarazioni di cui al punto b. 1.1) si devono esibire i documenti comprovanti la rappresentanza legale del partecipante all'asta e quelli comprovanti che nei confronti della Ditta o Società non penda alcuna procedura fallimentare o di liquidazione;
b.1.1.b) se si partecipa per conto di una persona giuridica, oltre alle dichiarazioni di cui al punto b. 1.1.) si devono esibire i documenti comprovanti la rappresentanza legale del partecipante all'asta e quelli comprovanti la volontà del rappresentato di acquistare il bene (delibera del competente organo). Nel caso di Società Commerciali è necessaria altresì che nei confronti della Società non penda alcuna procedura fallimentare o di liquidazione. Per i soggetti iscritti nel Registro delle Imprese, si richiede l'autocertificazione dell'iscrizione alla CC.I. AA territorialmente competente;
b.1.2.) di conoscere ed accettare incondizionatamente le indicazioni contenute nel presente bando;
b.1.3.) di non aver reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per concorrere all'asta;
b. 1.4.) i dati relativi al proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione;

b.1.5.) dichiarazione di presa visione dell' immobile interessato alla procedura di vendita, in particolar modo dell'aver preso visione direttamente in sito dell'immobile posto in vendita nella situazione esistente di fatto e di diritto.;
b.1.6.) di autorizzare, ai sensi del D.Lgs. 196/2003, il trattamento dei dati sensibili utilizzati esclusivamente ai fini connessi all'espletamento della presente procedura.
b.1.7.) di essere a conoscenza che il terreno in oggetto è classificato nel PDF quale terreno agricolo con i seguenti parametri:
Foglio 1 particelle 1, 2, 3, 4, 5. 6, 7 e 8
Superficie fondiaria Ha 213.3324
Superficie mq 2.133.324

Tali dichiarazioni dovranno essere rese mediante dichiarazioni sostitutive, ai sensi del D.P.R. 28 Dicembre 2000 n. 445, allegando, a pena di esclusione, la copia fotostatica del documento di identità del dichiarante in corso di validità. Dette dichiarazioni saranno verificate d'Ufficio da parte dell'Amministrazione ai sensi del predetto decreto prima di procedere all'aggiudicazione definitiva.
La mancata veridicità delle autocertificazione comporterà la decadenza dell'aggiudicazione provvisoria, salvo comunque le responsabilità penali.
Il Comune, in quest'ultimo caso, avrà diritto ad incamerare l'importo relativo all'intero deposito cauzione prestato, salvo diritto al maggior danno.
b.2) il deposito cauzionale pari al 10% del valore d'asta del terreno e cioè di € 31.208,40 (euro trentaunomiladuecentootto/40).
deposito cauzionale dovrà essere costituito mediante assegno circolare non trasferibile intestato alla Tesoreria del Comune di Montalbano Elicona.
In caso di aggiudicazione, il deposito cauzionale provvisorio costituito mediante assegno circolare verrà considerato quale acconto sul prezzo di vendita.
Si precisa che in caso di non aggiudicazione il deposito cauzionale sarà restituito entro 15 giorni dalla data della determina di approvazione del verbale d'asta;
b.3) certificato di presa visione (allegato modello C) da ritirare esclusivamente presso l'Ufficio Tecnico Comunale in Piazza Maria SS della Provvidenza secondo le modalità di seguito illustrate:
i dipendenti dell'Ufficio Tecnico rilasceranno il certificato di presa visione esclusivamente a coloro che avranno visionato i luoghi e la documentazione previo appuntamento, da prendere telefonicamente con l'ufficio al nr. 0941/679012.

10) Termini e modalità di presentazione dell'offerta
La 'busta grande' predisposta secondo quanto indicato in precedenza, dovrà essere indirizzata a: "Comune di Montalbano Elicona - Piazza Maria SS della Provvidenza – 98060 Montalbano Elicona (ME)" e dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Montalbano Elicona con recapito a rischio del mittente, entro le ore 12.00 del 15 aprile 2014.
Le offerte con qualsiasi mezzo pervenute o presentate successivamente alla scadenza del termine predetto, saranno escluse dalla gara. Inoltre, dopo tale termine, non saranno ammesse offerte aggiuntive o sostitutive.

11) Le operazioni di gara
In fase di gara si procederà all'apertura della busta contenente la documentazione di gara.
Qualora dall'esame della documentazione stessa risultasse un irregolarità nell'istanza presentata, si procederà all'esclusione, diversamente si procederà alla successiva apertura dell'offerta economica.
Delle operazioni di gara e dell'esito della stessa sarà steso regolare verbale.

L'aggiudicazione provvisoria sarà effettuata ad unico incanto e sarà effettuata a favore del concorrente che abbia presentato l'offerta migliore rispetto al prezzo posto a base d'asta, con l'esclusione delle offerte formulate in ribasso.
In caso di discordanza fra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale.
In caso di offerte migliori fra loro uguali, l'aggiudicatario sarà designato mediante sorteggio da effettuarsi seduta stante.

12) La fase successiva alla gara
Si procederà all'aggiudicazione definitiva solo a seguito dell'avvenuta verifica, con esito positivo, della veridicità delle dichiarazioni rilasciate. L'aggiudicazione vincola l'aggiudicatario, ma non impegna l'Amministrazione Comunale se non dopo la stipulazione del contratto che sarà effettuata dopo l'adozione dell'atto amministrativo di approvazione del verbale delle operazioni di gara (aggiudicazione definitiva) e previa comunicazione all'aggiudicatario, mediante fax.
Qualora per motivi non imputabili al Comune di Montalbano Elicona e per colpa dell'aggiudicatario non si pervenisse alla stipulazione del contratto entro il termine stabilito, l'Amministrazione procederà alla revoca dell'aggiudicazione, ad incamerare a titolo di penale il deposito cauzionale, ovvero escuterà la fideiussione fatto salvo il risarcimento di eventuali ulteriori danni che dovessero derivare dall'intervenuta inadempienza. Si procederà quindi all'aggiudicazione al concorrente che avrà presentato la seconda migliore offerta e così via fino all'esaurimento della graduatoria.
La rimanente parte, dedotto ove del caso il deposito cauzionale, deve essere pagata in un'unica soluzione, mediante assegni circolari intestati al Comune di Montalbano Elicona, contestualmente alla stipulazione del contratto di compravendita.
Tutte le spese, tasse e imposte relative all'asta nonché i diritti e le imposte relative al contratto, comunque denominate, presenti e conseguenti, sono a carico dell'aggiudicatario e saranno versate al momento della stipulazione del contratto.
Prima dell'aggiudicazione definitiva l'Amministrazione effettuerà i dovuti controlli per verificherà la capacità contrattuale dell'aggiudicatario.

13) Clausole di esclusione
Oltre a quanto indicato nei precedenti punti del presente bando, costituiscono causa di esclusione:
La mancata presentazione del deposito cauzione;
L' incompletezza di uno dei documenti obbligatori da inserire nelle buste contenenti: i "documenti per vendita terreno" (di cui al punto 9b del presente bando) e F) offerta economica vendita terreno" (di cui al punto 9a del presente bando)

14) Decadenza
La decadenza sarà dichiarata di diritto in caso di rinuncia all'acquisto o mancato versamento del prezzo ovvero mancata presentazione per la sottoscrizione del contratto di compravendita.
Nel caso in cui il concorrente dovesse essere considerato decaduto dall'aggiudicazione, il Comune tratterrà, senza bisogno di diffida giudiziale, l'importo versato quale deposito cauzionale a titolo di risarcimento.
Viceversa, qualora non si addivenisse alla stipula del rogito per cause non imputabili all'offerente, l'Amministrazione provvederà alla restituzione delle somme depositate senza rimanere assoggettata al pagamento di penali od oneri a qualsiasi titolo. Nel caso di decadenza dei concorrenti si procederà all'aggiudicazione del terreno al secondo concorrente ed eventualmente ai concorrenti successivi.

15) Modalità di visione degli atti.
Tutti gli atti amministrativi inerenti l'asta ed ogni altra documentazione che possa tornare utile allo scopo di formulare l'offerta, potranno essere visionati presso l'Ufficio Tecnico Comunale nei seguenti orari:
dal lunedì al venerdì dalle ore 10,00 alle ore 12,00.
Per informazioni e per eventuale appuntamento è possibile contattare l'Ufficio Tecnico tel 0941/679012.
Il presente bando sarà pubblicato nel sito internet del comune, all'albo pretorio dello stesso ed inoltre all'albo pretorio dei comuni territorialmente limitrofi.
Il Responsabile del Procedimento è il Dr Antonino Furnari Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale.

COMUNE DI MONTALBANO ELICONA
Prov. (Me)

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO
Dr Antonino Furnari

15) Modalità di visione degli atti.
Tutti gli atti amministrativi inerenti l'asta ed ogni altra documentazione che possa tornare utile allo scopo di formulare l'offerta, potranno essere visionati presso l'Ufficio Tecnico Comunale nei seguenti orari:
dal lunedì al venerdì dalle ore 10,00 alle ore 12,00.
Per informazioni e per eventuale appuntamento è possibile contattare l'Ufficio Tecnico tel 0941/679012.
Il presente bando sarà pubblicato nel sito internet del comune, all'albo pretorio dello stesso ed inoltre all'albo pretorio dei comuni territorialmente limitrofi.
Il Responsabile del Procedimento è il Dr Antonino Furnari Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale.

COMUNE DI MONTALBANO ELICONA Prov. (Me)

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO
Dr Antonino Furnari

COMUNE DI MONTALBANO ELICONA
PROVINCIA DI MESSINA

Codice Fiscale: 00339970832

www.comune.montalbanoelicona.me.it

Tel 0941 679012 . Fax 0941 679597
Sito Web

E-Mail ufficiotecnico@comune.montalbanoelicona.me.it

(Modello A)

SCHEMA DI DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA PER VENDITA TERRENO
DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE (art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Spettabile
COMUNE DI MONTALBANO ELICONA
Piazza Maria SS della Provvidenza
98060 MONTALBANO ELICONA (ME)

Oggetto: Domanda di partecipazione all'asta pubblica per l'alienazione di un terreno di proprietà comunale in C.da Montata della Frazione Braidi.

Il sottoscritto ..... nato a ....., il .....Cod.fisc.....
residente a.....in..... via .....
In qualità di [titolare, legale rappresentante, procuratore, institore, (altro).....
della ditta ..... con sede.....via.....cod.fisc.....
.....p.IVA.....
.....

CHIEDE

di partecipare all'asta pubblica indetta dal Comune di Montalbano Elicona per la vendita dell'immobile di proprietà comunale sito in C.da Montata della frazione braidi del Comune di Montalbano Elicona inserito nel PDF quale terreno agricolo e identificato come segue:

Foglio 1 particelle 1, 2, 3, 4, 5. 6, 7 e 8

Superficie fondiaria Ha 213,3324

Superficie mq 2.133.324

e, ai sensi degli arti 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445 consapevole di quanto fissato dall'art 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi

DICHIARA

a) di partecipare (barrare la casella di interesse):

☐ per proprio conto;

☐ per conto dell'Impresa Individuale_____con sede in_____ Via _____n. _____C.F./P.I._____ in qualità di _____

☐ per conto dell'Impresa esercitata in forma societaria_____
con sede in_____Via_____n. _____

C.F./P.I._____ in qualità di _____

☐ per conto di altre persone fisiche (a tal fine si allega la procura speciale in originale con firma autenticata redatta da notaio);

☐ per conto di altro tipo di Ente privato

_____

Con sede in_____Via_____n._____

C.F./P.I._____in qualità d_____

☐ per conto di altro tipo di Ente pubblico

_____con sede in_____

Via _____ n. _____, C.F./P.I._____

In qualità di_____;

b) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a carico non sono in corso procedure per nessuno di

tali stati, nonché l'assenza di carichi pendenti ovvero di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre;

e) di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;

d) l'insussistenza a carico del concorrente di una della causa di incapacità previste dall'articolo 32 quater del codice penale

e) di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;

f) che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall'articolo 67 del D.lgs. n. 151/2011 (antimafia);

oltre alle dichiarazioni di cui ai punti b) e) d) e) f), **nel caso in cui a concorrere sia un'impresa individuale**:

- ditta/società _____ con sede in _____ indirizzo _____ codice fiscale _____partita IVA _____ iscritta nel registro delle imprese della C.C.I.A.A. di _____ numero di iscrizione _____data di iscrizione_____forma giuridica _____
  _____

- che la Ditta non si trova in stato di liquidazione, fallimento o concordato preventivo od in altre analoghe situazioni, che siffatte procedure non si sono verificate nel quinquennio precedente la data stabilita per la gara e che non sia in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;

oltre alle dichiarazioni di cui ai punti b) e) d) e) f), **nel caso in cui a concorrere sia un'impresa esercitata informa societaria:**

- ditta/società _____ con sede in _____ indirizzo _____ codice fiscale _____partita IVA _____ iscritta nel registro delle imprese della C.C.I.A.A. di _____ numero di iscrizione _____ data di iscrizione _____ forma giuridica _____
  _____

- che la Ditta non si trova in stato di liquidazione, fallimento o concordato preventivo od in altre analoghe situazioni, che siffatte procedure non si sono verificate nel quinquennio precedente la data stabilita per la gara e che non sia in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;

oltre alle dichiarazioni di cui ai punti b) e) d) e) f), **nel caso in cui a concorrere sia un Ente diverso:**

allegare copia, certificata conforme all'originale, dell'atto costitutivo;

allegare copia, certificata conforme all'originale, dell'atto da cui risulti il conferimento del potere di rappresentanza dell'Ente al soggetto sottoscrittore dell'offerta e ad eventuali altri soggetti;

oltre alle dichiarazioni di cui ai punti b) e) d) e) f), **nel caso in cui a concorrere sia un Ente pubblico:**

allegare copia, certificata conforme all'originale, del provvedimento di autorizzazione del legale rappresentante dell'Ente a partecipare all'asta;

ove occorra, la procura speciale in originale ovvero in copia autentica.

g) di conoscere ed accettare incondizionatamente le indicazioni contenute nel presente bando;

h) di non aver reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per concorrere all'asta;
i) di eleggere il proprio domicilio, per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della Legge 241/1990 e sue successive modifiche ed integrazioni in Via _____ Comune di _____tel_____ fax _____ email _____PEC_____)
l) di aver preso visione dell'immobile interessato alla procedura di vendita, in particolar modo di aver preso visione direttamente in sito dell'immobile posto in vendita nella situazione esistente di fatto e di diritto;
m) di autorizzare, ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196, il trattamento dei dati sensibili utilizzati esclusivamente ai fini connessi all'espletamento della presente procedura.
n) di essere a conoscenza che il terreno in oggetto è classificato nel PDF quale terreno agricolo e identificato come segue:

Foglio 1 particelle 1, 2, 3, 4, 5. 6, 7 e 8

Superficie fondiaria Ha 213,3324

Superficie mq 2.133.324

Luogo e data

Il Dichiarante

A corredo della presente domanda di partecipazione, il sottoscritto allega:

1. assegno circolare non trasferibile intestato alla tesoreria comunale, quale deposito cauzionale, di Euro 31.208,40 (euro trentaunomiladuecentootto/40).

Luogo e data

Il Dichiarante

NB: allegare fotocopia di un documento di identità del dichiarante in corso di validità, pena l'esclusione dalla gara.

COMUNE DI MONTALBANO ELICONA
PROVINCIA DI MESSINA

Codice Fiscale: 00339970832

www.comune.montalbanoelicona.me.it

Tel 0941 679012 . Fax 0941 679597
Sito Web

E-Mail ufficiotecnico@comune.montalbanoelicona.me.it

Modello B)

SCHEMA DI OFFERTA ECONOMICA PER VENDITA TERRENO

MARCA DA
BOLLO
€ 16,00

Spettabile
COMUNE DI
MONTALBANO ELICONA
Piazza Maria SS della provvidenza
98060–MONTALBANO ELICONA

Oggetto: Offerta per l'acquisto del terreno di proprietà comunale sito in C.da Montata della Frazione Braidi.

Il sottoscritto ..... nato a ..... il ..... cod.

fisc.....residente a.....in via .....n.....

in qualità di {titolare, legale rappresentante, procuratore, institore, altro).....

della ditta..... con sede in via.....n.....

cod. fisc..... P.IVA.....

CHIEDE

di essere ammesso a partecipare alla gara relativa all'alienazione di un terreno ubicato nel Comune di Montalbano Elicona frazione Braidi C.da montata e offre un aumento unico percentuale da applicare al prezzo posto a base d'asta di € 312.083,98 (euro trecentododicimilazerottantatre/98) nella misura percentuale del:

(aumento in cifre) .....

(aumento in lettere).....

DICHIARA

di aver preso visione ed accettare tutte le condizioni riportare nell'avviso d'asta.

Luogo e data

Il Dichiarante

COMUNE DI MONTALBANO ELICONA
PROVINCIA DI MESSINA

Codice Fiscale: 00339970832

www.comune.montalbanoelicona.me.it

Tel 0941 679012 . Fax 0941 679597
Sito Web

E-Mail - ufficiotecnico@comune.montalbanoelicona.me.it

Modello C)

OGGETTO: certificato di presa visione per la vendita di un terreno di proprietà comunale in C.da Montata della frazione Braidi del Comune di Montalbano Elicona.

Si certifica che il signor_____ nato/a a_____

il_____residente a _____Prov._____in_____

via/piazza_____n° _____

In qualità di_____ della Società _____

o (in caso di raggruppamento temporaneo) in qualità di _____

del raggruppamento temporaneo di _____

ha preso visione della documentazione per la vendita di un terreno di proprietà comunale in C.da Montata della frazione Braidi del Comune di Montalbano Elicona.

Montalbano Elicona lì _____

L'Ufficio Tecnico