



COMUNE DI MALVAGNA

CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

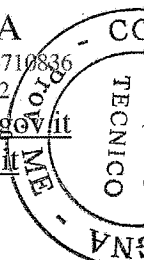
AREA TECNICA

Cod. fisc. 87000230836 Part.I.V.A. 00426710836

Tel. 0942 964003 Fax 0942 964172

area.technica@comunemalvagna.gov.it

www.comunemalvagna.gov.it



Prot. n° *44P*

li, 16/02/2017

AUTORIZZAZIONE EDILIZIA N° 2/2017

OGGETTO: lavori di manutenzione straordinaria, relativi al ripristino del manto di copertura per causa usura e conseguente infiltrazioni d'acqua, con eventuale sostituzione di parti deteriorate di piccola orditura e delle tegole rotte, rifacimento dell'intonaco esterno deteriorato dall'umidità, collocazione di nuova gronda e pluviale, ripristino intonaco interno, pavimentazione e tinteggiatura.

-Vista la domanda pervenuta a questo Ufficio in data 114/02/2017 prot. n° 402, con la quale i Signori **Monastra Antonino nato a Malvagna (ME) il 07/03/1936**, cod. fisc. MNSNN36C07E869S e **Cambria Tindara** nata a Falcone (ME) il 14/07/1939 cod. fisc. CMBTDR39L54D474S entrambi residenti a Malvagna in via Nuova n.38, chiedono il rilascio di Autorizzazione Edilizia per interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui in oggetto nel fabbricato sito in questo Comune in Via Nuova n. 186, distinto nel N.C.E.U. foglio 2/A, particella n° 641 sub 1 pino T. e 1°;

-Vista la relazione tecnica e la documentazione di rito, allegati alla domanda, redatta dal tecnico incaricato Ing. Vecchio Riccardo;

-Vista la relazione ed il parere di conformità allo strumento urbanistico vigente, espresso in data 16/02/2017 dall'Istruttore Tecnico dell'U.T.C., nonché responsabile del procedimento, Geom. Antonino Sposito;

-Vista la ricevuta di versamento di €. 51,16 per diritti di segreteria rilascio Autorizzazione Edilizia del 14/02/2017;

-Vista l'autocertificazione, della ditta proprietaria, con la quale dichiarano che il fabbricato è stato costruito prima del 01/09/1967 e da allora nessuna modifica è stata apportata all'immobile;

-Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, d'Igiene e di Polizia Urbana;

-Visti gli strumenti urbanistici vigenti e le norme che regolano l'attuazione ;

-Visto l'art. 10 del Regolamento Edilizio del P.R.G. approvato;

-Ritenuto che dagli atti presentati, i lavori di cui alla superiore istanza rientrano tra quelli per la cui esecuzione è previsto il rilascio di autorizzazione edilizia che non comporta il pagamento degli oneri previsti dall'art. 3 della Legge 28/01/1977, n°10;

Viste le leggi dello Stato 28/01/1977, n°10; 5/8/1978, n°457; 28/2/1985, n°47 e successive modificazioni ed integrazioni;

Viste le leggi regionali 27/12/1978, n°71; 10/8/1985, n°37 (ed in particolare l'art.5 di quest'ultima); 15/5/1986, n°26(art.5);

A U T O R I Z Z A

i Signori i Signori **Monastra Antonino e Cambria Tindara**, meglio sopra generalizzati, ad eseguire i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria consistenti: **relativi al ripristino del manto di copertura per causa usura e conseguente infiltrazioni d'acqua, con eventuale sostituzione di parti deteriorate di piccola orditura e delle tegole rotte, rifacimento dell'intonaco esterno deteriorato dall'umidità, collocazione di nuova gronda e pluviale, ripristino intonaco interno, pavimentazione e tinteggiatura**, nel fabbricato sito in via Nuova n. 186, distinto in catasto al foglio n° 2/A particella n° 641 sub 1, alle seguenti condizioni:

le grondaie e i pluviali vengano realizzati in rame; - vengano ripristinati o mantenuti gli elementi lapidei a coronamento delle aperture; - le opere in ferro siano tinteggiate con vernici a dispersione micacea nelle tonalità colore nero o canna di fucile; - gli intonaci esterni siano in calce del tipo tradizionale, colorati in pasta con sabbie e terre locali, aventi tonalità cromatiche uguali a quelle esistenti; - gli infissi dovranno essere mantenuti o se rifatti in legno, per la zoccolatura non si dovrà usare rivestimento in marmo o simili. L'inizio lavori è subordinato alla presentazione della seguente documentazione: 1)-La **comunicazione di inizio lavori**; 2)-Il **nominativo della ditta esecutrice dei lavori**; 3)-**Documento di regolarità contributiva della ditta esecutrice dei lavori**; 4)-**L'accettazione della Direzione Lavori**.

La presente Autorizzazione viene rilasciata facendo salvi i diritti dei terzi.-

Il Responsabile dell'Area Tecnica
(Geom. Giuseppe Angelo Puglisi)

