



**COMUNE DI MALVAGNA**  
CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA  
**AREA TECNICA**

Cod. fisc. 87000230836 Part.I.V.A. 00426710836  
Tel. 0942 964003 Fax 0942 964172

[area.tecnica@comunemalvagna.gov.it](mailto:area.tecnica@comunemalvagna.gov.it)  
[www.comunemalvagna.gov.it](http://www.comunemalvagna.gov.it)



Prot. n° 381

li. 13-02-2017

**AUTORIZZAZIONE EDILIZIA N° 1/2017**

**OGGETTO: lavori di riqualificazione di un fabbricato, adibito a impianto di trasformazione del prodotto agricolo (oleificio).**

-Vista la domanda pervenuta a questo Ufficio in data 10/02/2017 prot. n° 357, con la quale il Signor **Raneri Salvatore nato a Taormina (ME) il 12/07/1967**, cod. fisc. RNRSVT67L12L042Z in qualità di socio amministratore dell'azienda R.S.M. S. Anna di Raneri Salvatore e Raneri Sandro s.n.c., chiede il rilascio di Autorizzazione Edilizia per la **riqualificazione di un fabbricato, adibito a impianto di trasformazione del prodotto agricolo (oleificio)** sito in **Malvagna in via Monte Allegro 101, in catasto al foglio 2 particella n. 1590;**

-Vista la relazione tecnica e la documentazione di rito, allegati alla domanda, redatta dal tecnico incaricato Ing. Maria Bombara;

-Vista la relazione ed il parere di conformità allo strumento urbanistico vigente, espresso in data 13/02/2017 dall'Istruttore Tecnico dell'U.T.C., nonché responsabile del procedimento, Geom. Antonino Sposito;

-Vista la ricevuta di versamento di €. 51,16 per diritti di segreteria rilascio Autorizzazione Edilizia;

-Visto il certificato di agibilità prot. 2930 del 07/10/1997;

-Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, d'Igiene e di Polizia Urbana;

-Visti gli strumenti urbanistici vigenti e le norme che regolano l'attuazione ;

-Visto l'art. 10 del Regolamento Edilizio del P.R.G. approvato;

-Ritenuto che dagli atti presentati, i lavori di cui alla superiore istanza rientrano tra quelli per la cui esecuzione è previsto il rilascio di autorizzazione edilizia che non comporta il pagamento degli oneri previsti dall'art. 3 della Legge 28/01/1977, n°10;

Viste le leggi dello Stato 28/01/1977, n°10;5/8/1978, n°457; 28/2/1985, n°47 e successive modificazioni ed integrazioni;

Viste le leggi regionali 27/12/1978, n°71; 10/8/1985,n°37(ed in particolare l'art.5 di quest'ultima); 15/5/1986, n°26(art.5);

**A U T O R I Z Z A**

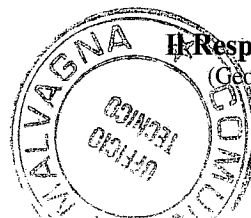
il Signor **Raneri Salvatore**, meglio sopra generalizzata, ad eseguire i lavori di **riqualificazione di un fabbricato, adibito a impianto di trasformazione del prodotto agricolo (oleificio), mediante i lavori di :**

- Realizzazione di n. 2 servizi igienici, provvisti di zona filtro, al piano terra;
- Divellimento della pavimentazione e degli intonaci interni esistenti e successiva realizzazione di pavimentazione interna di tipo industriale in resina, rifacimento degli intonaci interni con intonaco di tipo tradizionale;
- Tinteggiatura con pittura lavabile e rivestimenti con piastrelle di ceramica;
- Revisione degli impianti, idrico, sanitario ed elettrico;
- Dotazione di areazione forzata nei locali privi di areazione diretta.

**nel fabbricato sito in Malvagna in via Monte Allegro 101, in catasto al foglio 2 particella n. 1590.**

L'inizio lavori è subordinato alla presentazione della seguente documentazione: 1)-La **comunicazione di inizio lavori**; 2)-Il **nominativo della ditta esecutrice dei lavori**; 3)-Documento di **regolarità contributiva della ditta esecutrice dei lavori**; 4)-L'**accettazione della Direzione Lavori**.

La presente Autorizzazione viene rilasciata facendo salvi i diritti dei terzi.-



**Il Responsabile dell'Area Tecnica**  
(Geom. Giuseppe Angelo Puglisi)